АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Благовещенска

1. Общие положения

* 1. Организатором аукциона является администрация города Благовещенска в лице управления по развитию потребительского рынка и услуг администрации города Благовещенска (далее - Организатор).

Местонахождение Организатора, почтовый адрес: 675000, Амурская область, город Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб.101, 104.

Адрес электронной почты Организатора: potrinok@mail.ru

Контактные лица Организатора:

Гнатюк Виктория Викторовна - тел. (4162)233-923,

Войтенко Татьяна Витальевна - тел. (4162)233-922.

* 1. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Благовещенска сроком на 5 лет.
  2. Лоты аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Местополо-жение (адресный ориентир) | Вид нестацио-нарного торгового объекта | Специали-зация | Площадь по внут-реннему перимет-ру, кв.м | Габарит-ные размеры | Начальная цена предмета аукциона/  (шаг аукциона), руб. | Размер задатка,  руб. |
| 1 | Ленина, 232 | Павильон | Общественное питание | 48  (6м х 8м) | 8,3 х 6,3 м  (52 кв.м) | 61937/  6194 | 30969 |

Начальная цена по лоту – сумма платы в год за размещение нестационарного объекта, определенная в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 26.02.2015 № 799 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Благовещенска».

Размер платы, определенный по результатам аукциона, остается неизменным в течение года со дня подписания договора.

Расчет платы со второго года заключения договора производится в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 26.02.2015 № 799 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Благовещенска».

Оплата по Договору за 2-й, 3-й, 4-й, 5-й годы производится 2 раза в год не позднее 5-го числа первого месяца из шести.

* 1. Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток по следующим реквизитам:

ИНН 2801032015 / КПП 280101001

ОКТМО 10701000

УФК по Амурской области (Администрация города Благовещенска) л/с 05233008570

БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области, г. Благовещенск

Казначейский счет 03232643107010002300

Единый казначейский счет 40102810245370000015

В назначении платежа указать: целевые средства за участие в аукционе по лоту № 1.

Задаток должен поступить на счет не позднее **03.06.2025**. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет администрации города Благовещенска.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона задатки возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона).

В течение 5 рабочих дней со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

В случае если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания протокола аукциона и (или) договора, внесенные ими задатки **не возвращаются.**

Денежные средства, перечисленные в качестве задатков, возвращаются на основании заявления по форме, установленной в приложении № 1 к аукционной документации.

* 1. Существующие обременения:

Обременения отсутствуют.

1.6. Требования к архитектурному облику нестационарного торгового объекта и прилегающей территории:

Внешний вид объекта должен соответствовать эскизному проекту, согласно приложению к аукционной документации. Объект выполняется с применением современных отделочных и строительных материалов, указанных в эскизном проекте. Отделка стен баннерными материалами не допускается.

Объект должен быть оборудован урной для ТБО.

Павильон устанавливается в соответствии с планом размещения согласно приложению к аукционной документации.

Для установки павильона потребуется вырубка 2 деревьев и 1 кустарника, для чего необходимо получить разрешение в управлении ЖКХ.

На территории необходимо предусмотреть устройство покрытия автостоянки 450 кв.м, тротуаров, выполнение озеленения, установку туалета, обеспечить его обслуживание.

Необходимо разработать План организации участка и согласовать его с администрацией города (управлением архитектуры и градостроительства и управлением ЖКХ).

1.7. Хозяйствующий субъект самостоятельно получает в ООО «АКС» и выполняет технические условия на подключение нестационарного торгового объекта к электросетям.

1.8. Определение участников аукциона (допуск к участию в аукционе) состоится **06.06.2025 в 12:00.**

1.9. Аукцион (подведение итогов аукциона) состоится **17.06.2025 в 12:00** по местному времени по адресу: г. Благовещенск, ул.Ленина, 108/2, кабинет 101.

1.10. Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 104 **с 16.05.2025 по 03.06.2025** по рабочим дням с 10:00 до 18:00 (по местному времени, перерыв с 13:00 до 14:00).

1.11. Организатор вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона. Изменения размещаются Организатором на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.12. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет». В течение 2 рабочих дней Организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям и в течение 5 рабочих дней возвращается задаток.

2. Порядок подачи заявок

2.1. К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы не позднее даты, установленной в извещении.

2.2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица подают Организатору заявку на участие по форме, установленной в приложении № 2 к аукционной документации.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть прошиты, страницы пронумерованы, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя.

Копии представленных документов должны быть заверены печатью и подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в аукционе считаются существенным нарушением требований и условий аукционной документации.

При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

2.3. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- копии учредительных документов (для юридических лиц), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей);

- платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя (копия решения о назначении либо об избрании, либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности). В случае если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=79433FA987C1B1A525589D0F41D3B6FFE070E710C3C192C8121562DD61M4P7H) Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами в день поступления регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок. Организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, указанного в извещении, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.7. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее, чем за 3 дня до проведения аукциона, сообщив об этом Организатору письменно, при этом денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются участнику в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В уведомлении должна быть указана следующая информация: номер лота, регистрационный номер и дата заявки на участие в аукционе, реквизиты для перечисления задатка.

2.8. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление, неполное представление определенных [пунктом](#P103) 2.3. аукционной документации необходимых для участия в аукционе документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до **03.06.2025** включительно;

4) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, приостановлении деятельности, а также об открытии конкурсного производства.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

2.9. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией. Протокол ведется секретарем комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол на следующий день размещается Организатором аукциона на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет». Заявителям направляются уведомления о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления протокола.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Комиссия перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). Регистрация начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку участника. Участник, не прошедший регистрации в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

3.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем комиссии или заместителем председателя комиссии, об открытии аукциона.

3.3. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

3.4. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

3.5. После открытия аукциона аукционист объявляет правила и порядок проведения аукциона.

3.6. Аукцион начинается с оглашения аукционистом типа нестационарного торгового объекта, краткой характеристики места его размещения, начальной цены лота, «шага аукциона», а также номера карточек участников аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 10 процентов начальной цены. «Шаг аукциона» остается единым на весь период аукциона.

3.7. В процессе аукциона аукционист называет цену, а участники аукциона сообщают о готовности заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по названной цене путем поднятия карточек с соответствующими номерами участников. После объявления начальной цены предмета аукциона аукционист называет участника, который первым поднял карточку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на «шаг аукциона».

3.8. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

3.9. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона.

Победителем аукциона становится участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.10. После завершения аукциона аукционист объявляет окончательную цену предмета аукциона и номер участника аукциона, признанного победителем аукциона.

3.11. Если после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

3.12. Секретарь комиссии по проведению аукциона ведет протокол аукциона, в который заносятся все предложения о цене приобретения права заключения договора с указанием предлагающего лица, результаты аукциона. Протокол составляется в день проведения аукциона и подписывается всеми членами комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

3.13. Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Благовещенска. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.14. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона. В случае отказа от подписания протокола участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

При отказе от подписания протокола, внесенный задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Благовещенска. Участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.15. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет».

3.16. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

3.16.1. В аукционе участвовало менее двух участников;

3.16.2. На участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

3.16.3. Победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и за этим последовал отказ от подписания протокола аукциона участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

3.17. В случае признания аукциона несостоявшимся в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

3.18. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в [пункте 3.16.1](#P274), договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона заключается с единственным участником аукциона.

3.19. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в [пункте 3.16.2](#P275), организатор аукциона обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об этом возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки.

3.20. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

3.21. Для возврата денежных средств, перечисленных в качестве задатка, участник в день проведения аукциона подает заявление по форме, установленной в приложении № 1 к аукционной документации.

4. Порядок заключения договора

4.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, согласно приложению № 3, готовится Организатором аукциона и в течение 10 рабочих дней после подписания протокола аукциона в назначенное время и месте подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

4.2. При заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

4.3. В случае если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания договора, победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

* Эскизный проект нестационарного торгового объекта, пояснительная записка к проекту и план размещения объекта прилагаются.

Начальник управления по развитию

потребительского рынка и услуг О.В. Здункевич

Приложение № 1

к аукционной документации по

проведению аукциона на право

заключения договора на

размещение нестационарного

торгового объекта на территории

муниципального образования

города Благовещенска

Мэру города Благовещенска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (для индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование, место нахождения юридического лица, а также гос регистрационный номер записи о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на следующие реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП (для юридических лиц) |  |
| р/с |  |
| Наименование банка |  |
| БИК |  |
| к/с банка |  |

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

Дата Подпись

Приложение № 2

к аукционной документации по

проведению аукциона на право

заключения договора на

размещение нестационарного

торгового объекта на территории

муниципального образования

города Благовещенска

Начальнику управления по

развитию потребительского

рынка и услуг администрации

города Благовещенска

Здункевич О.В.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории муниципального

образования города Благовещенска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование хозяйствующего субъекта, Ф.И.О. руководителя, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Благовещенска, аукционную документацию, проект договора на размещение нестационарного объекта, заявляет о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Благовещенска.

Номер лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адресный ориентир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Период размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона.
2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, не позднее 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона, и осуществлять деятельность в соответствии с условиями договора.

Настоящей заявкой подтверждаю, что являюсь юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждаю свое согласие на проведение Организатором аукциона проверки данного факта.

1. Уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный задаток не возвращается.
2. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу.

1. Реквизиты заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, е-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП (для юридических лиц) |  |
| р/с |  |
| Наименование банка |  |
| БИК |  |
| к/с банка |  |

1. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошито: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листов.

Подпись руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

МП

Подписывая настоящую заявку, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

Приложение

к заявке на участие в аукционе

на право заключения договора

на размещение нестационарного

торгового объекта на территории

муниципального образования

города Благовещенска

Опись документов, представляемых заявителем на участие в аукционе

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового

объекта на территории муниципального образования города Благовещенска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование хозяйствующего субъекта)

Номер лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адресный ориентир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Номер листа |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

МП

Приложение № 3

к аукционной документации по

проведению аукциона на право

заключения договора на

размещение нестационарного

торгового объекта на территории

муниципального образования

города Благовещенска

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Благовещенск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация города Благовещенска, в лице начальника управления по развитию потребительского рынка и услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании постановления администрации города Благовещенска от 26.02.2015 № 799 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Благовещенска», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (полное наименование аукциона и реквизиты постановления администрации о проведении аукциона) и на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Хозяйствующий субъект осуществляет размещение и обеспечивает функционирование нестационарного торгового объекта: павильона (далее - Объект), специализацией «Продовольственные товары», общей площадью 52 кв.м по габаритным размерам (8,3м х 6,3м), площадью по внутреннему периметру 48 кв.м по адресному ориентиру: г. Благовещенск, ул. Ленина, 232 на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок действия настоящего Договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата по настоящему Договору определяется по результатам аукциона, составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. и вносится Хозяйствующим субъектом в течение пяти дней со дня подписания Договора. В случае досрочного расторжения настоящего Договора внесенная Хозяйствующим субъектом плата не возвращается.

Внесенный Хозяйствующим субъектом задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет платы по настоящему Договору.

2.2. Платёж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Благовещенска по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН | 2801032015 |
| КПП | 280101001 |
| ОКТМО | 10701000 |
| ОГРН | 1022800520588 |
| Наименование УФК и № лицевого счета в УФК | УФК по Амурской области (Администрация города Благовещенска) л/с 04233008570 |
| Банковские реквизиты, в т.ч. |  |
| БИК получателя | 011012100 |
| Наименование банка | ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК//УФК по Амурской области, г. Благовещенск |
| Единый казначейский счет | 40102810245370000015 |
| Казначейский счет получателя | 03100643000000012300 |
| КБК | 002 1 11 09080 04 0000 120 |

2.3. Расчет платы со второго года заключения Договора производится в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 26.02.2015 № 799 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Благовещенска», с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен, устанавливаемый уполномоченным государственным органом.

Оплата по Договору за 2-й, 3-й, 4-й, 5-й годы производится не позднее 5-го числа первого месяца из шести.

2.4. При изменении размера платы за размещение Объекта, а также при изменении Методики определения платы за размещение Объекта, реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, Администрация письменно уведомляет Хозяйствующего субъекта в 10-дневный срок с момента вступления в силу нормативного акта, при этом внесение соответствующих изменений в настоящий Договор не требуется.

1. **Права и обязанности Сторон**

**3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:**

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. При продаже Объекта иному владельцу допускается переуступка прав по настоящему Договору в пределах срока действия Договора по согласованию с Администрацией.

**3.2. Хозяйствующий субъект обязан:**

3.2.1. Разместить Объект в соответствии со Схемой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.3. Обеспечить соответствие внешнего вида Объекта Эскизному проекту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, функционирование и специализацию Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Объект выполняется с применением современных отделочных и строительных материалов, указанных в эскизном проекте. Отделка стен баннерными материалами не допускается.

Объект должен быть оборудован урной для ТБО.

Для установки павильона потребуется вырубка 2 деревьев и 1 кустарника, для чего необходимо получить разрешение в управлении ЖКХ.

На территории предусмотреть устройство покрытия автостоянки 450 кв.м, тротуаров, выполнение озеленения, установку туалета, обеспечить его обслуживание.

Разработать План организации участка и согласовать его с администрацией города (управлением архитектуры и градостроительства и управлением ЖКХ).

3.2.4. Письменно уведомить Администрацию об установке нестационарного объекта торговли в течение трех рабочих дней с момента его установки (в том числе после временного демонтажа). В случае обнаружения Администрацией недостатков в установленном нестационарном торговом объекте Хозяйствующий субъект обязан устранить их в указанный Администрацией срок.

3.2.5. Самостоятельно получить в ООО «АКС» и выполнить технические условия на подключение нестационарного торгового объекта к электросетям.

3.2.6. Обеспечить ежедневную уборку прилегающей к Объекту территории в границах 15 метров в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования города Благовещенска.

3.2.7. Содержать Объект в чистоте и порядке, устранять повреждения на вывесках и конструктивных элементах.

3.2.8. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов и иных данных, письменно уведомить об этом Администрацию в течение 14 календарных дней со дня таких изменений.

3.2.9. Обеспечить выполнение установленных действующим законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта.

3.2.10. Обеспечить наличие вывески о ведомственной принадлежности Объекта.

3.2.11. При необходимости ремонта и прокладки надземных и подземных коммуникаций, ремонта, расширения и благоустройства дорог, размещения объектов строительства, благоустройства территории и т.д. перенести или сдвинуть Объект за свой счет на согласованное с Администрацией место.

3.2.12. В случае прекращения действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора, в 30-дневный срок со дня прекращения действия Договора за свой счет произвести демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба для других нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние.

**3.3. Администрация имеет право:**

3.3.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Благовещенска.

3.3.2. Проводить проверки с составлением акта обследования нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором.

3.3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных настоящим Договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

3.3.4. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть договор в случаях, установленных пунктами 5.2, 5.3. настоящего Договора.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае просрочки платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

1. **Изменение и прекращение договора**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен, за исключением тех условий, которые были определены по результатам аукциона. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

а) прекращение владельцем Объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение Хозяйствующим субъектом условий Договора;

в) неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, законодательства Амурской области, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

д) размещение Хозяйствующим субъектом Объекта не в соответствии с Эскизным проектом, специализацией, Схемой и иными условиями настоящего договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае принятия следующих решений:

- о необходимости размещения, строительства, реконструкции или ремонта объектов регионального или местного значения, инженерной, транспортной, социальной, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, комплексным благоустройством территории, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о комплексном развитии территории, резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

- об утверждении архитектурно-художественной концепции, документации по благоустройству или дизайн-проекта (схемы) благоустройства территории, которые не предполагают размещение нестационарного торгового объекта.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным  [пунктом 5.3.](#Par186) настоящего Договора, Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном прекращении Договора не менее чем за один месяц до прекращения действия Договора. Администрация обязана предложить Хозяйствующему субъекту заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора и на ранее действовавших условиях.

5.5. По истечении срока действия Договора Хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок без проведения торгов при условии отсутствия оснований, установленных п. 5.2 настоящего Договора.

1. **Заключительные положения**

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем проведения переговоров, а в случае не достижения согласия, передаются на рассмотрение в суд в установленном порядке.

Место исполнения договора г. Благовещенск.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** | **Хозяйствующий субъект** |
| Адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 101, т.233-920, 233-922,  e-mail: potrinok@mail.ru |  |
| Начальник управления по развитию потребительского рынка и услуг  администрации города Благовещенска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |