



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.06.2021**

№ **2378**

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером  
28:01:010088:15, расположенного  
в квартале 88 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Ковальчук Софьи Евгеньевны, действующей по доверенностям: от 05.12.2019 № 28АА 1098170 в интересах Синюковой Жанны Станиславовны, от 02.06.2020 № 28АА 1133463 в интересах Синюкова Андрея Ивановича, от 02.06.2020 № 28АА 1133460 в интересах Яковлева Василия Николаевича (вх. 1388з от 04.03.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 17.05.2021,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:15 площадью 620 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – для индивидуального жилья, находящегося в общей долевой собственности Синюковой Жанны Станиславовны, Синюкова Андрея Ивановича, Яковлева Василия Николаевича, расположенного в квартале 88 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «объект гаражного назначения», код 2.7.1).

Разрешение предоставляется в целях последующего размещения отдельно стоящего гаража, предназначенного для хранения автотранспорта, разделением на машино-места.

Учитывая апелляционное определение судебной коллегии по административным делам Амурского областного суда от 01.12.2020 по делу № 33 АПа-3306/20, в соответствии с частью 9 статьи 7 Правил в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка предоставить с установлением следующих условий, определяющих пределы реализации данного разрешения – разместить гараж с соблюдением требований градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4, установленного статьёй 19.4 Правил (минимальные отступы от границ земельного участка до стен здания – не менее 6 метров). При необходимости правообладатели земельного участка в порядке статьи 40 ГрК РФ вправе обратиться за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Основания принятого решения:

1) необходимость соблюдения технических регламентов – нормативов и стандартов;

2) замечания и возражения участника публичных слушаний не приняты во внимание, так как напрямую не относятся к вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить разрешение на строительство объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для регистрации права на построенный объект.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в газете «Благовещенск», в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
мэр города Благовещенска



И.В. Берлинский

### СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:15,  
расположенного в квартале 88 города Благовещенска»



земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010088:15