



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

16.12.2025 № 03-19/18104

Исполнительному директору
ООО «СЗ Регион Девелопмент – 9»
Александровой Ю.Е.

Ленина ул., д. 106,
г. Благовещенск, 675004

На № ИСХ-Д9-25-71 от 24.11.2025

e-mail: zakharovev@fsk.ru
azure_coast@fsk.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

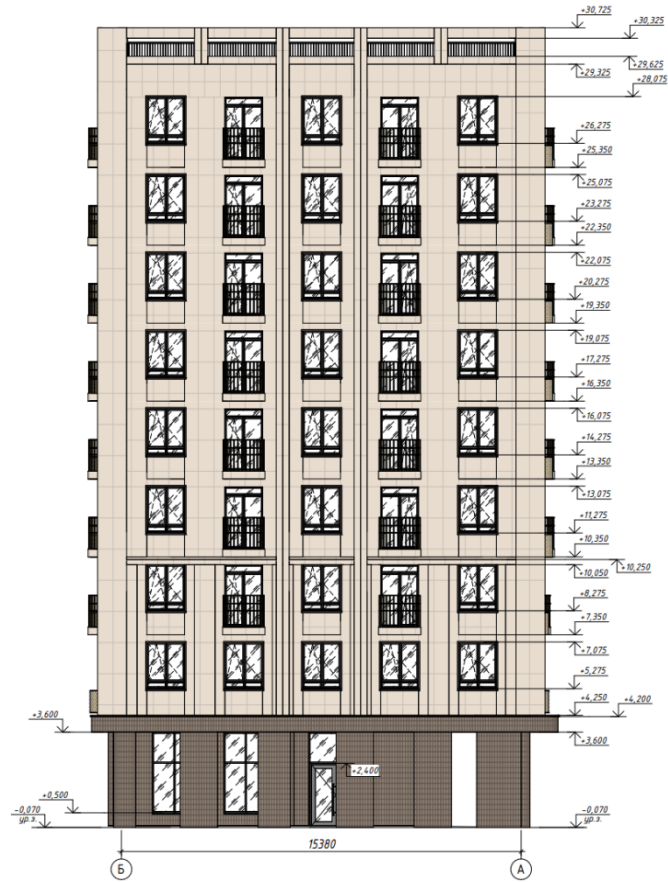
архитектурно-градостроительного облика объектов:

««Многоэтажный жилой комплекс» по адресу: территория 266 квартала
городского округа города Благовещенск, Амурская область, вблизи новой
набережной реки Зея»

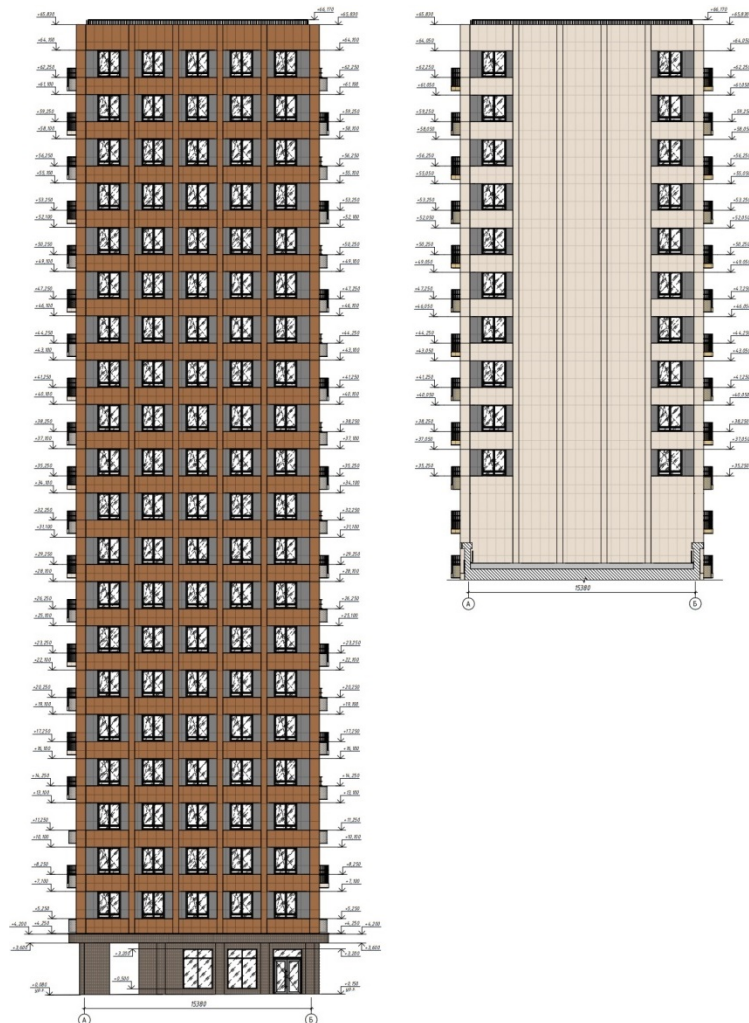
Застройщик:	ООО «СЗ Регион Девелопмент – 9»	
Проектировщик:	ООО «СТП»	
Кадастровый номер з/у:	28:01:210266:208	
Основные параметры объектов:	Корпус 1.1; Корпус 1.2	Корпус 2
(общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1327,20 м² 18849,43 м² 9; 21	794,36 м² 11894,55 м² 16
Шифр:	ЛБ-Д1-П-АГО	
Раздел:	13.7 «Архитектурно строительный облик»	
Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).		
Территория АГО-0 – набережные и прибрежные территории города Благовещенска.		
Градостроительный план выдан 21.11.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0878-0.		
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.		
2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.		

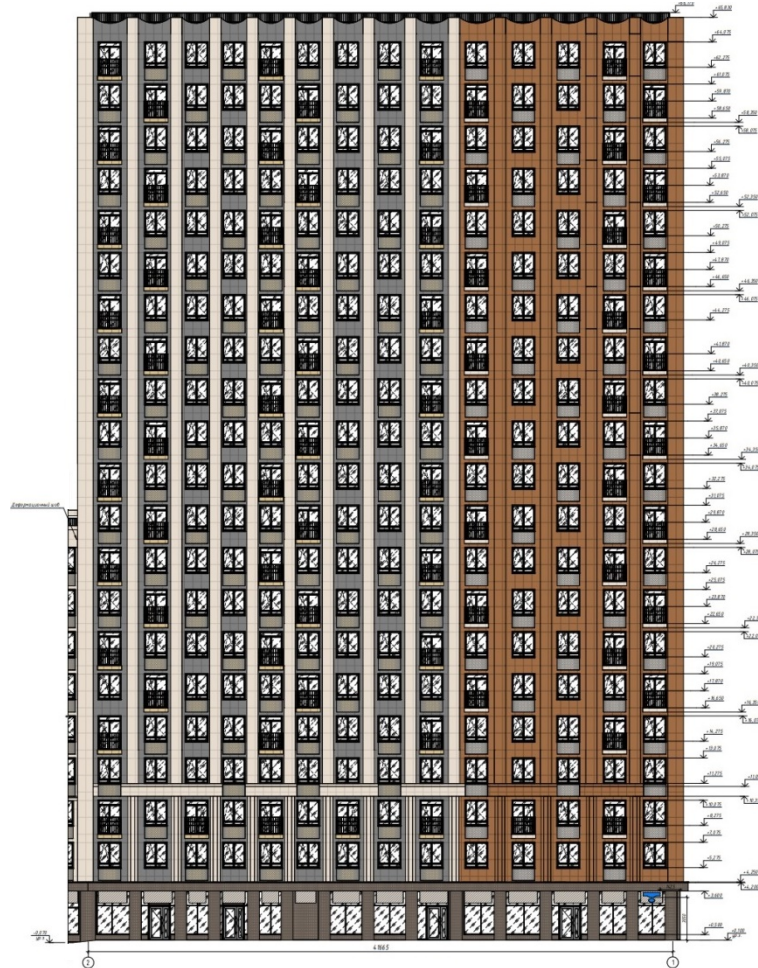
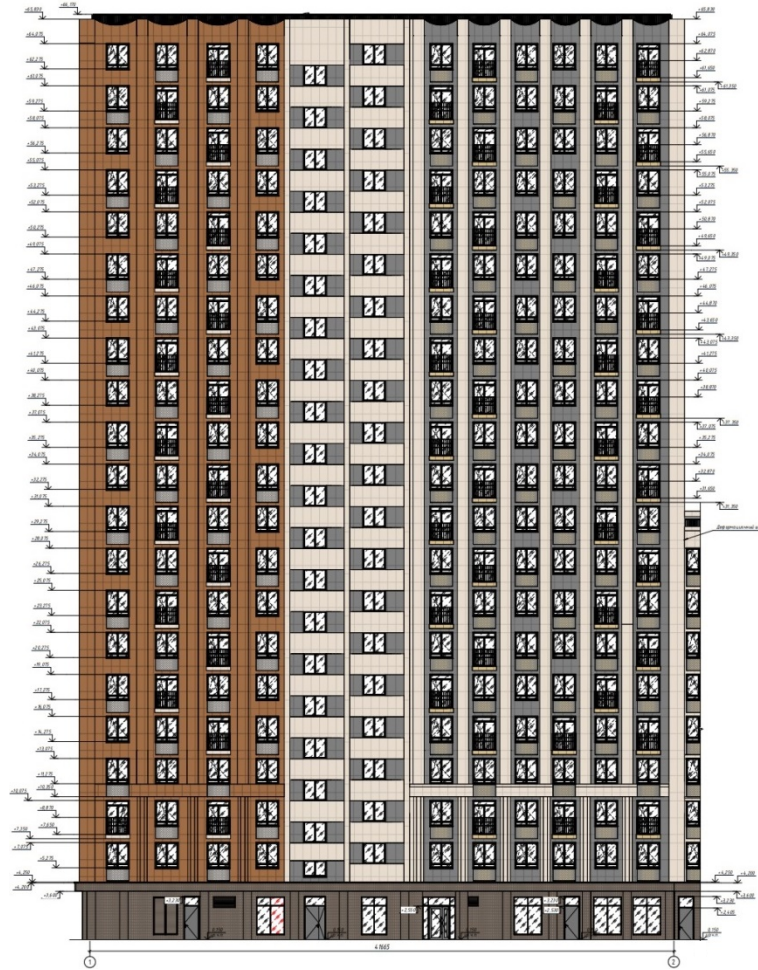
Корпус 1.1



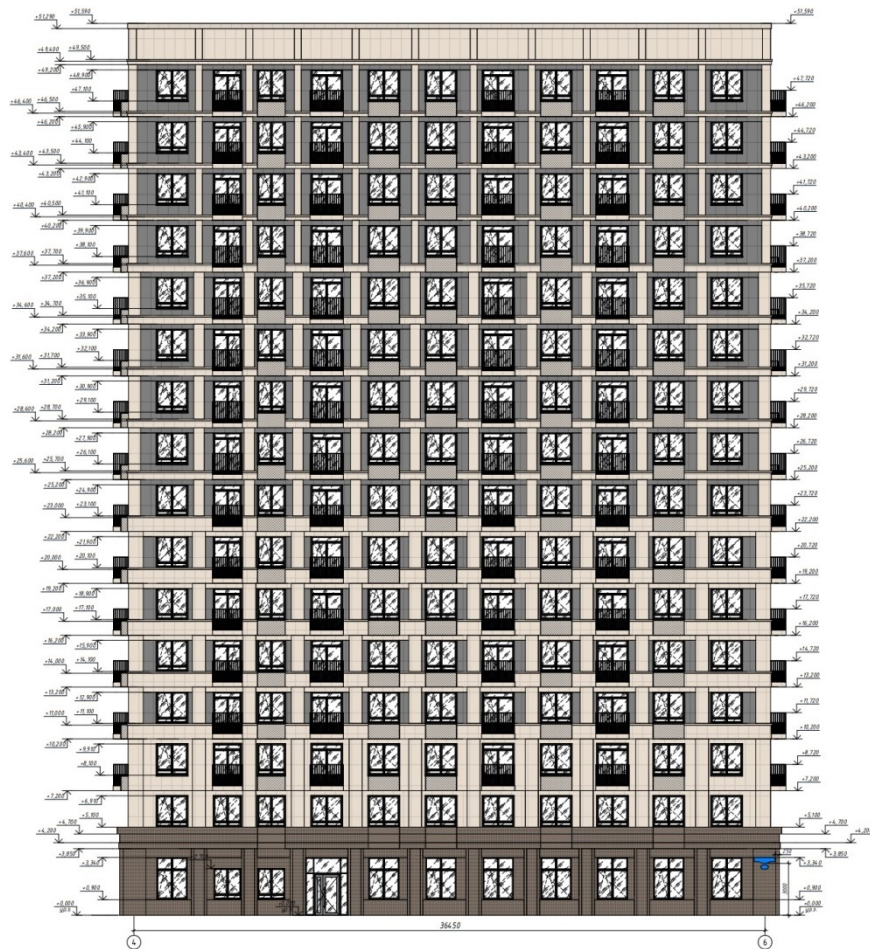


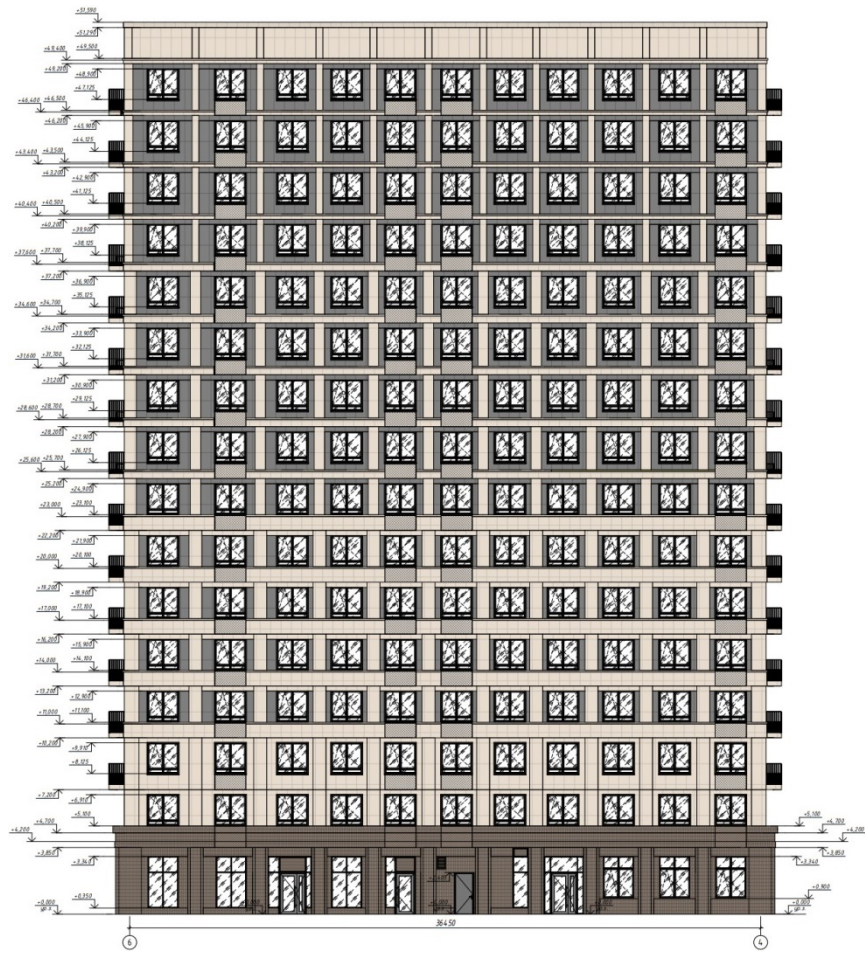
Корпус 1.2





Корпус 2







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	наружные входные двери МОП и встроенных нежилых помещений, двери выходов из подвала – теплый алюминиевый профиль с окраской RAL 00 55 00
ОКНА	оконные и балконные блоки с двухкамерными стеклопакетами из пятикамерных ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Выполнены с ламинацией со стороны фасада RAL 00 55 00, и из белого профиля в помещении.
СТЕНЫ	<ul style="list-style-type: none"> - Плитка бетонная фасадная RAL 060 60 20 - Композитные алюминиевые панели SIBALUX SBL A2 RAL 70 85 10 (или аналог) - Композитные алюминиевые панели SIBALUX SBL A2 RAL 00 55 00 (или аналог) - Композитные алюминиевые панели SIBALUX SL-7-064 BRUSHED МЕДЬ (или аналог) - Композитные алюминиевые панели SIBALUX SBL A2 RAL 780M (или аналог)
ЦОКОЛЬ	облицовка каменной плиткой RAL 060 60 20 (система навесного фасада).
ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> - декоративные панели для кондиционеров – перфорированные металлические панели с окраской в заводский условиях, цвет – RAL 780 M, RAL 70 85 10, RAL 060 60 20 - ограждение балконов –металлические ограждения, цвет – RAL 70 85 10 и RAL 780M - ограждение кровли –металлические ограждения, цвет – RAL 00 55 00 - откосы дверные и оконные 1-го этажа – плитка бетонная фасадная, цвет – RAL 060 60 20 - откосы и наличники оконные типовых этажей – оцинкованная сталь, цвет – RAL 00 55 00



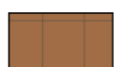
- Плитка бетонная фасадная RAL 060 60 20



- Композитные алюминиевые панели SIBALUX SBL A2 RAL 70 85 10 (или аналог)



- Композитные алюминиевые панели SIBALUX SBL A2 RAL 00 55 00 (или аналог)



- Композитные алюминиевые панели SIBALUX SL-7-064 BRUSHED МЕДЬ (или аналог)



- Композитные алюминиевые панели SIBALUX SBL A2 RAL 780M (или аналог)



- Фасадная решетка вентиляционная RAL 060 60 20

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 5-3, 3-5, Б-А (Корпус 1.1); 1-2, 2-1, А-Б (Корпус 1.2); В-Г, Г-В, 4-6, 6-4 (Корпус 2) под декоративными корзинами.



- Металлическая панель с перфорацией для размещения кондиционера RAL 780M

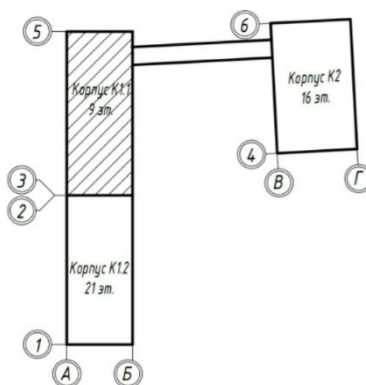


- Металлическая панель с перфорацией для размещения кондиционера RAL 70 85 10

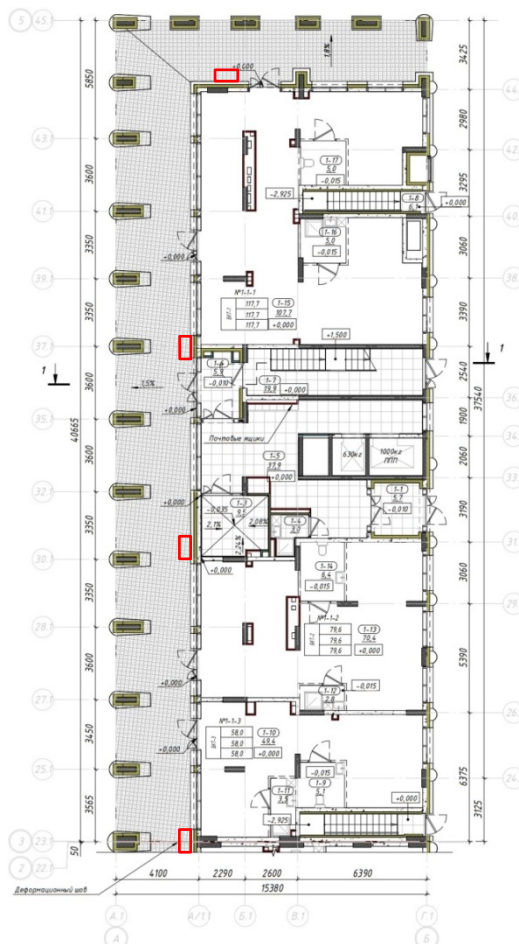


- Металлическая панель с перфорацией для размещения кондиционера RAL 060 60 20

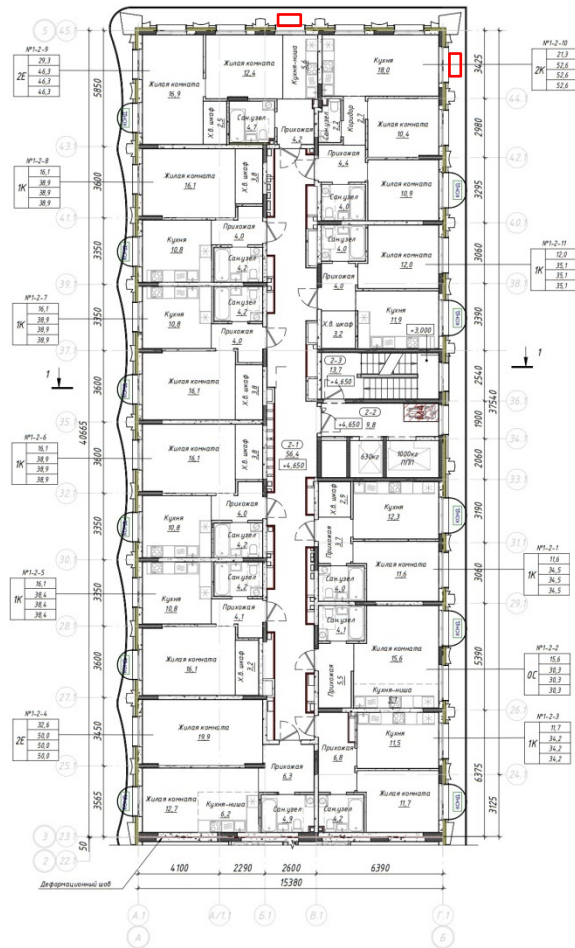
Корпус 1.1



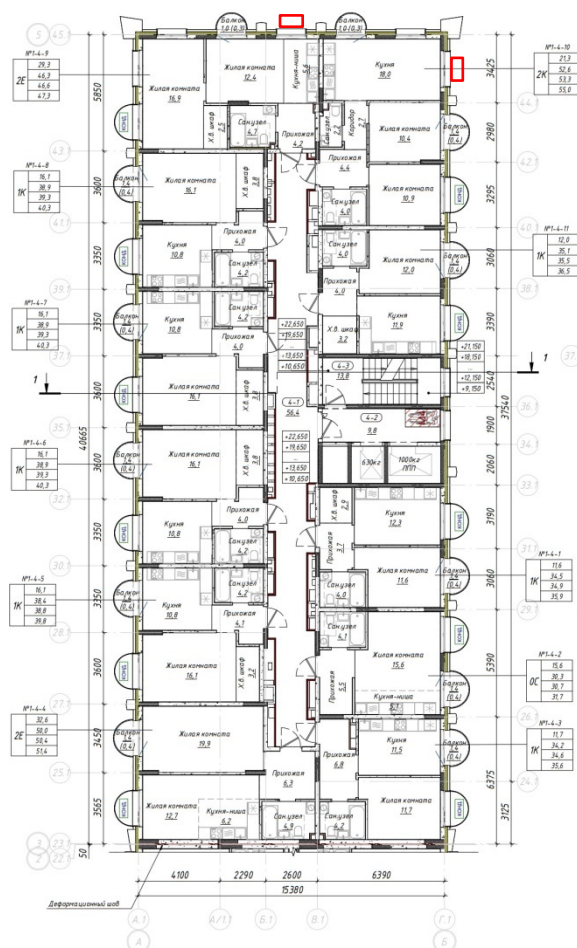
План 1-го этажа



План 2-го этажа



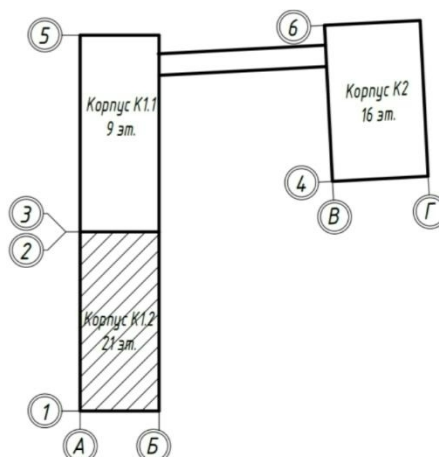
План 4-9-го этажа



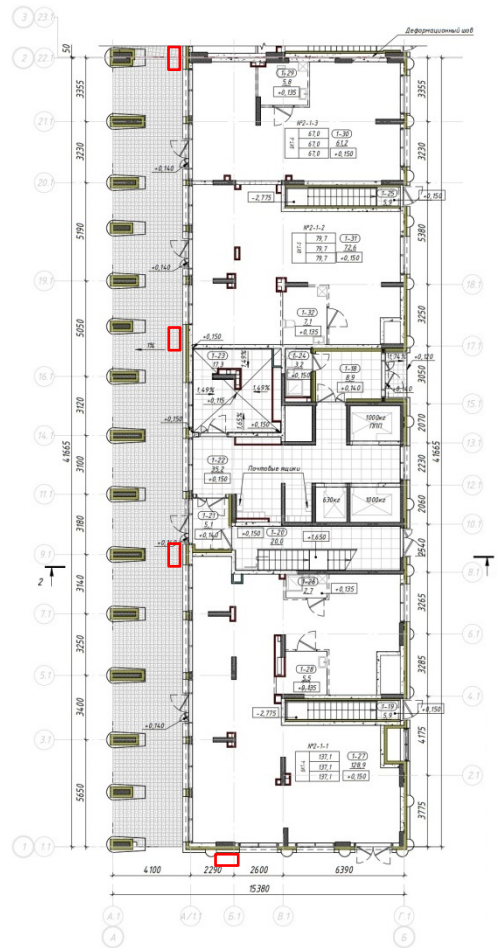
- Декоративная панель под внешний блок кондиционера

Рекомендации: Количество мест для наружных блоков кондиционеров необходимо определять с учетом количества помещений в здании, ориентации по сторонам света, количества комнат (квартир) и площади помещения. Необходимо предусмотреть размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными решетками для жилых и нежилых помещений (см. поэтажные планы).

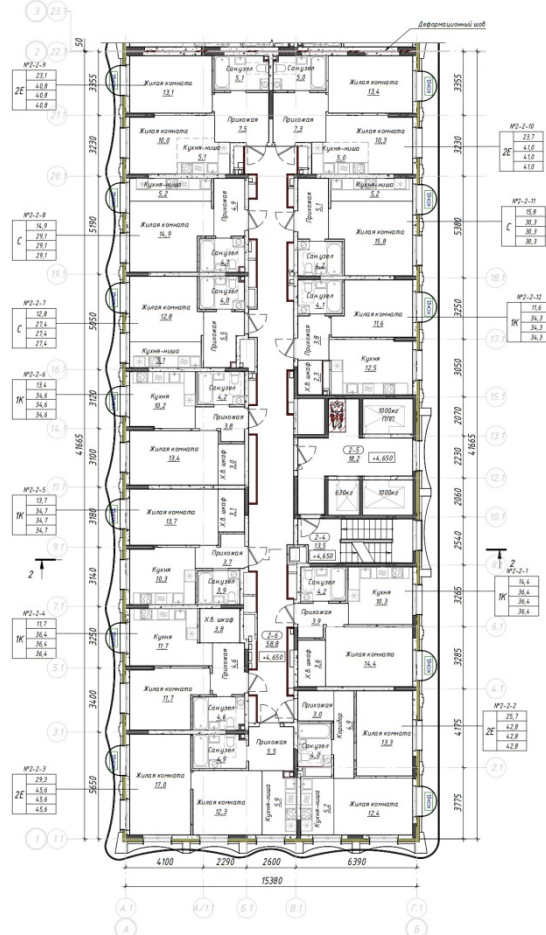
Корпус 1.2



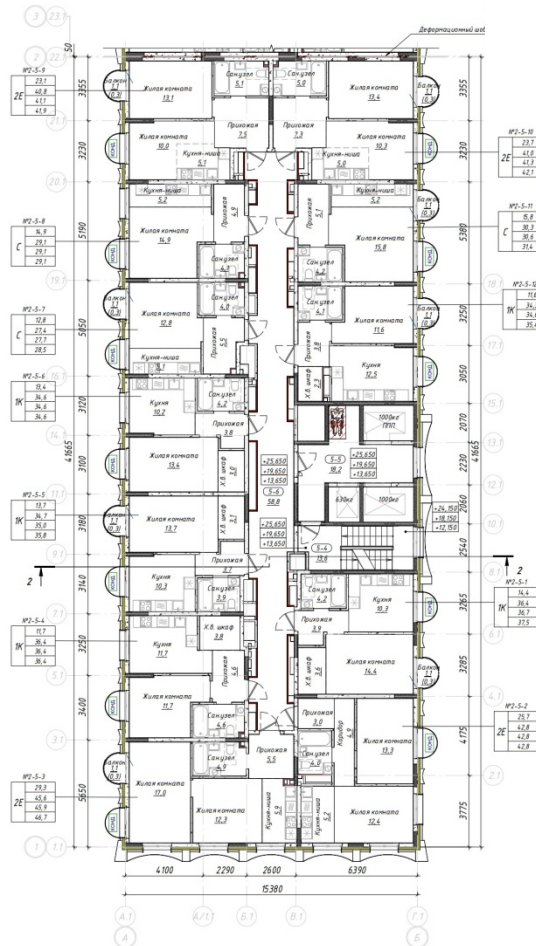
План 1-го этажа



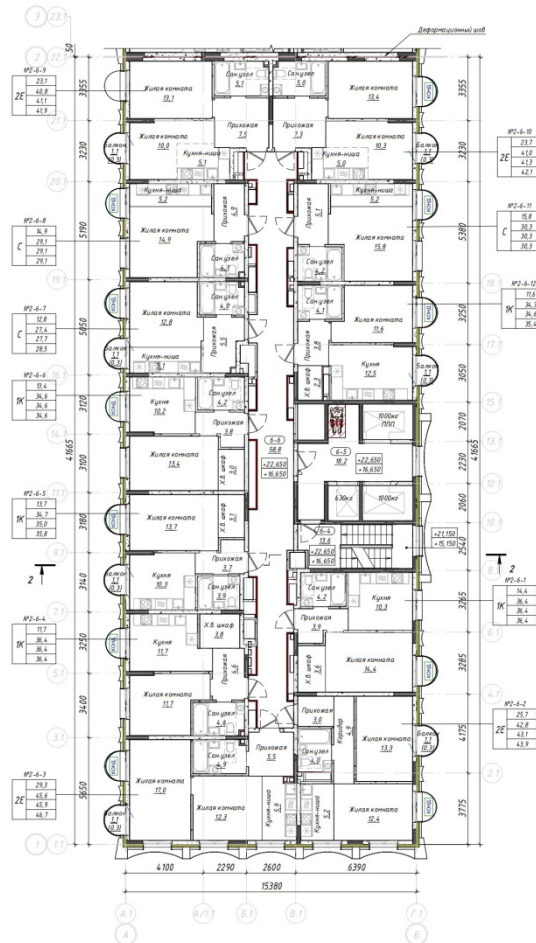
План 2-го этажа



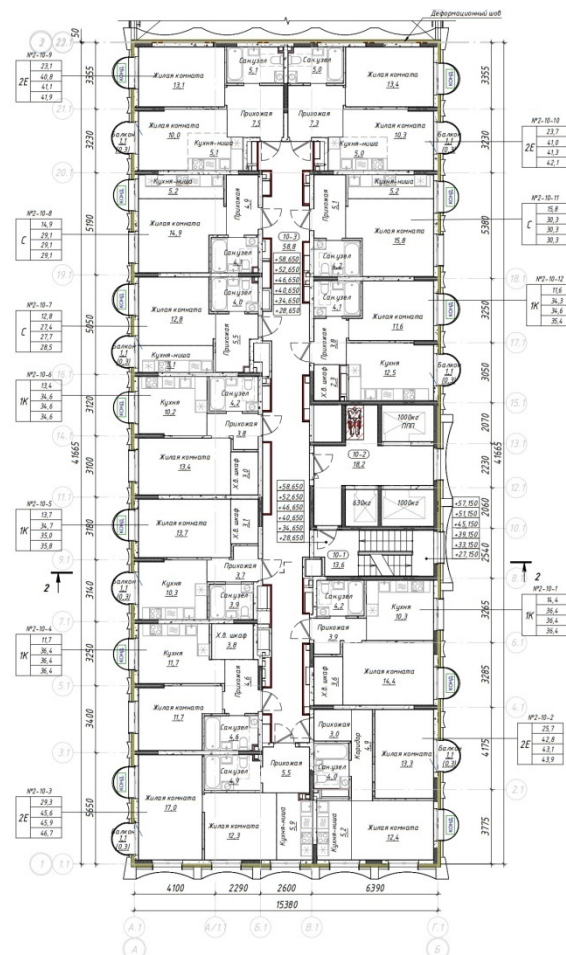
План 5, 7, 9-го этажа



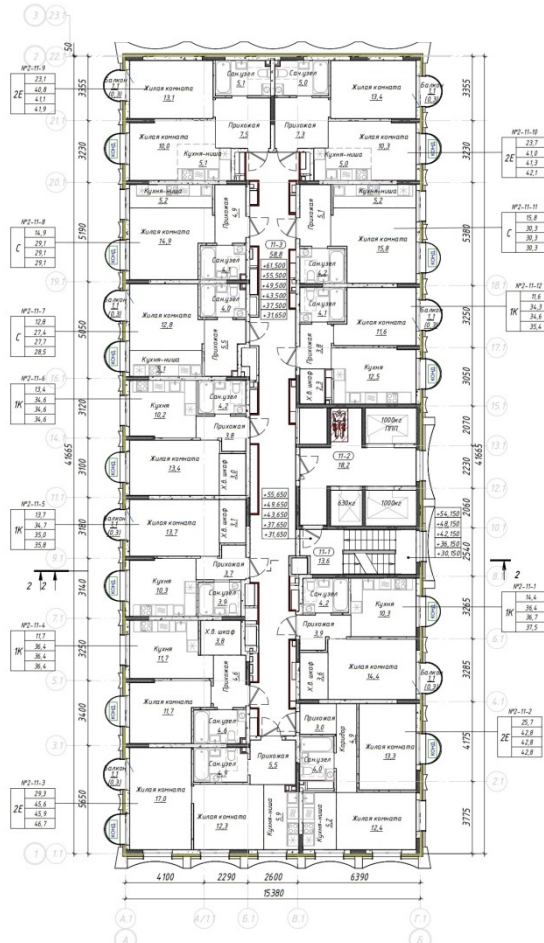
План 6, 8-го этажа



План 10, 12, 14, 16, 18, 20-го этажа



План 11, 13, 15, 17, 19, 21-го этажа



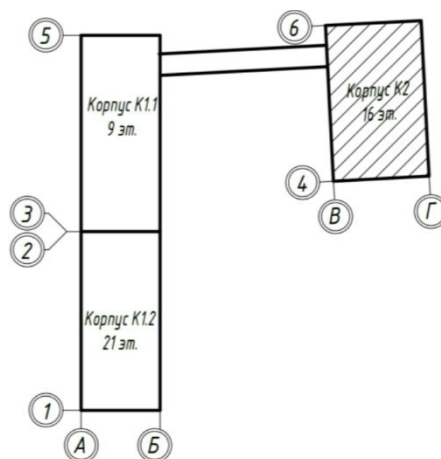


- Декоративная панель под внешний блок кондиционера

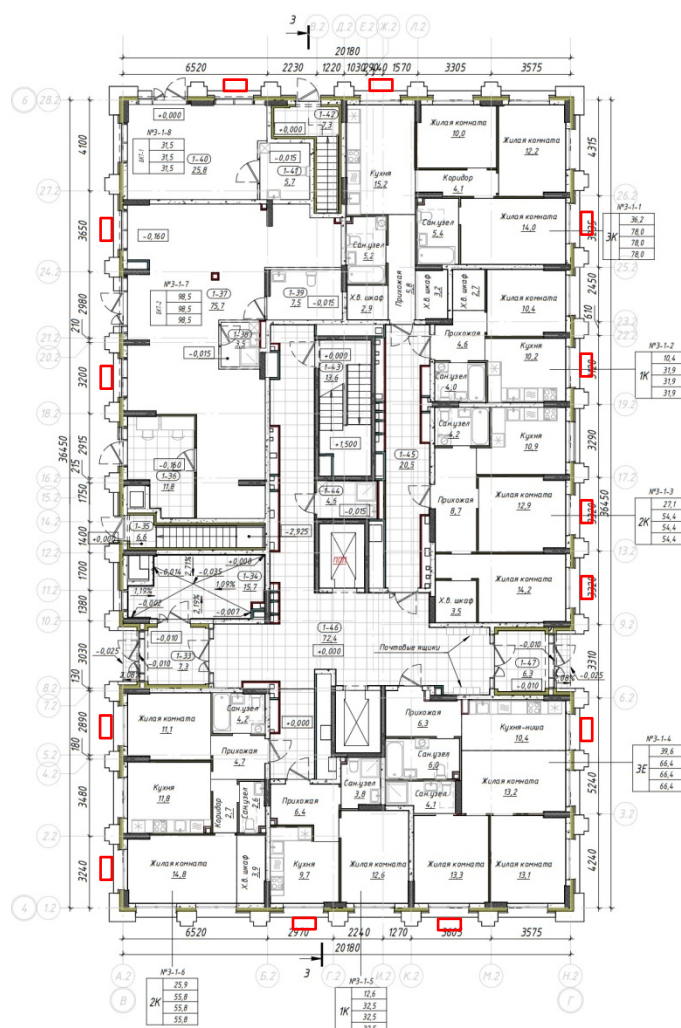
Рекомендации: Количество мест для наружных блоков кондиционеров необходимо определять с учетом количества помещений в здании, ориентации по сторонам света, количества комнат (квартир) и площади помещения.

Необходимо предусмотреть размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными решетками для нежилых помещений (см. план 1-го этажа).

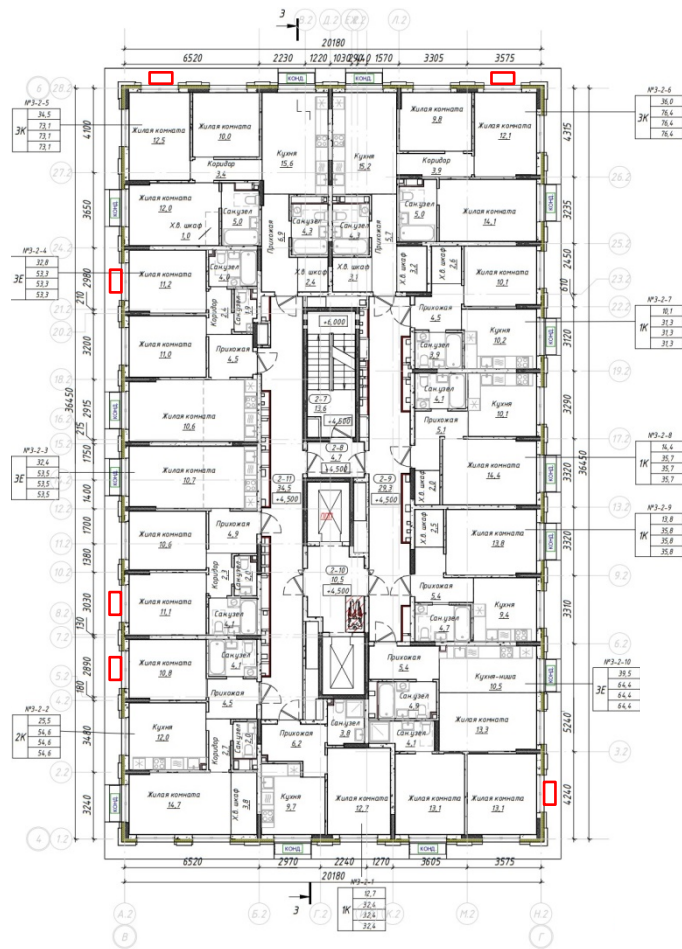
Корпус 2



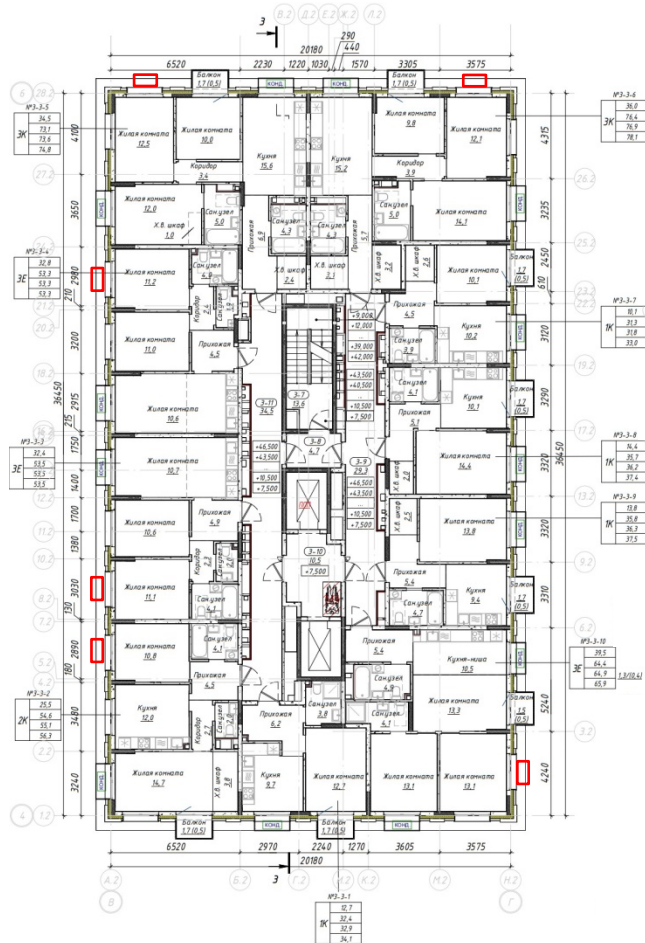
План 1-го этажа



План 2-го этажа




План 3-16-го этажа



КОНД.

– Декоративная панель под внешний блок кондиционера

Рекомендации: Количество мест для наружных блоков кондиционеров необходимо определять с учетом количества помещений в здании, ориентации по сторонам света, количества комнат (квартир) и площади помещения.

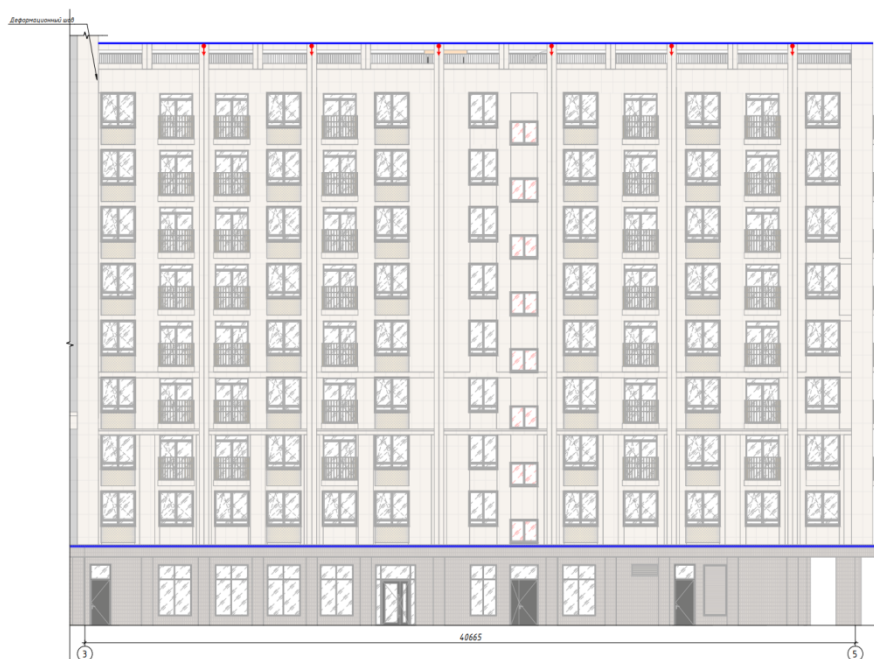
Необходимо предусмотреть размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными решетками для жилых и нежилых помещений (см. поэтажные планы ).

5. Подсветка фасадов объектов:

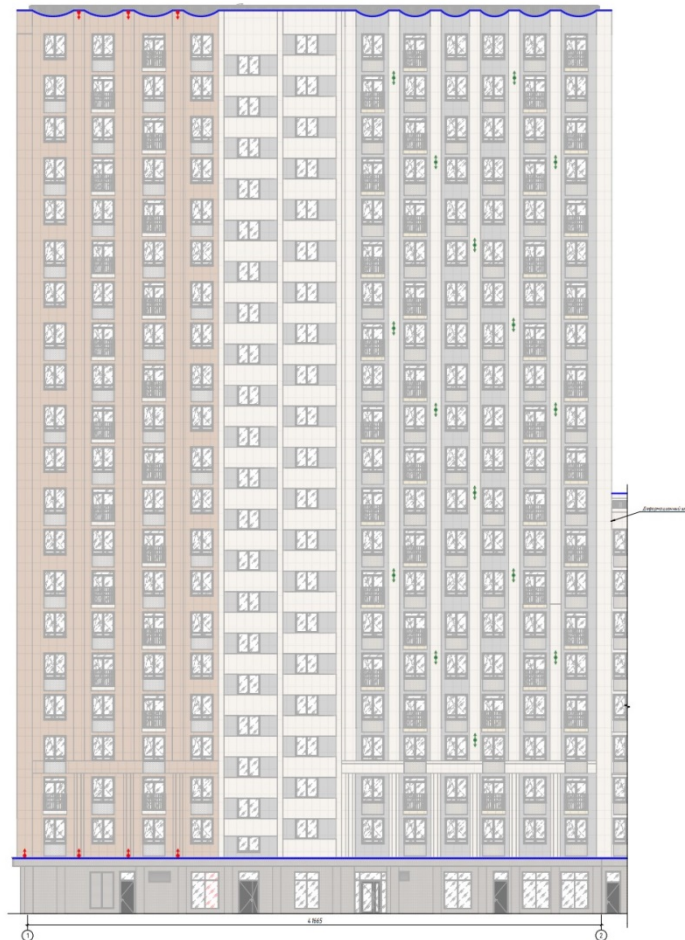
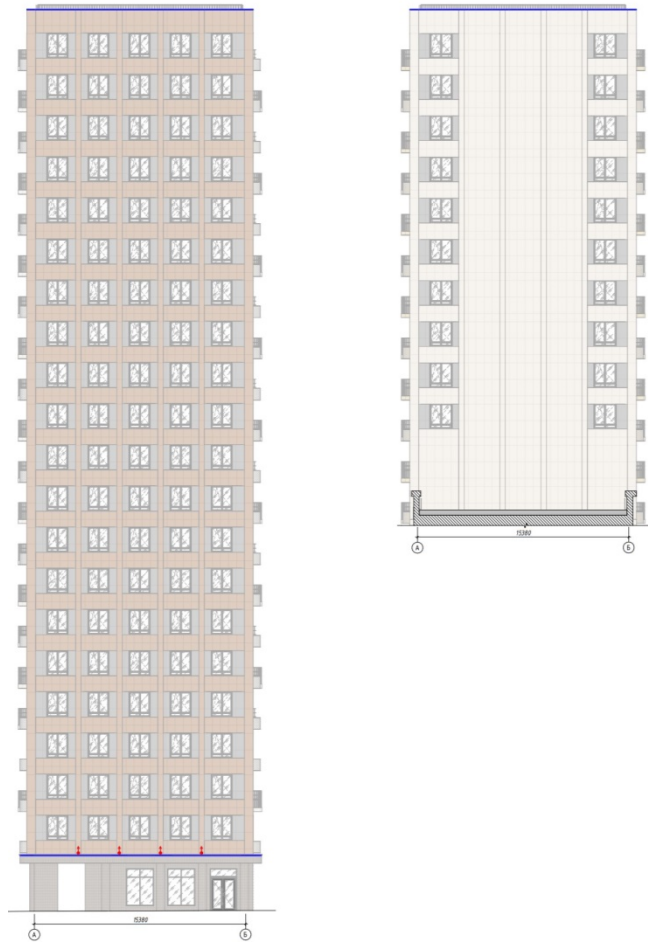
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

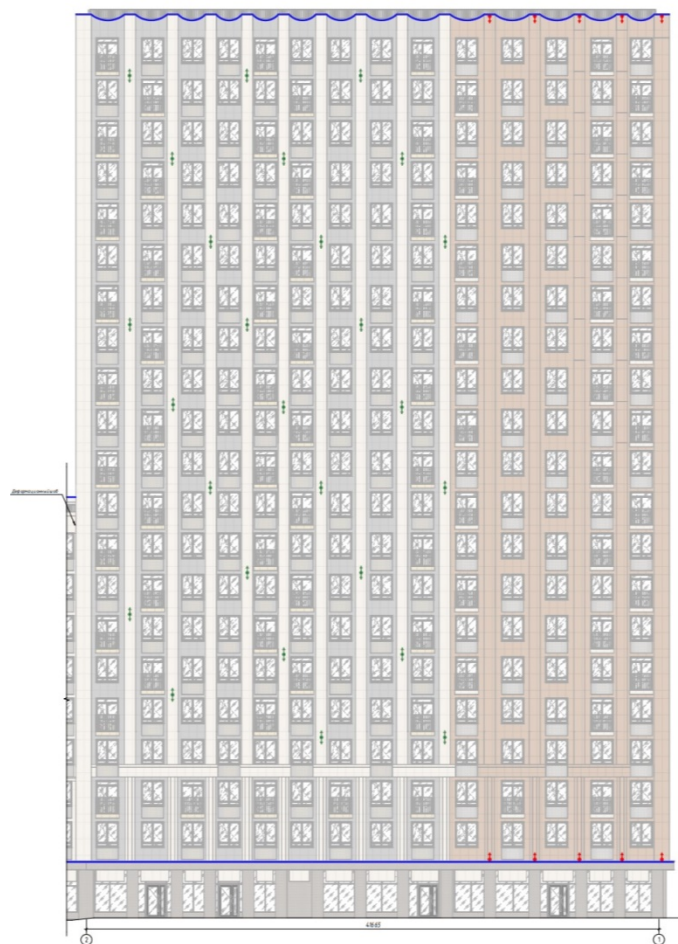
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 5-3, 3-5, Б-А (Корпус 1.1); 1-2, 2-1, А-Б (Корпус 1.2); В-Г, Г-В, 4-6, 6-4 (Корпус 2).

Корпус 1.1

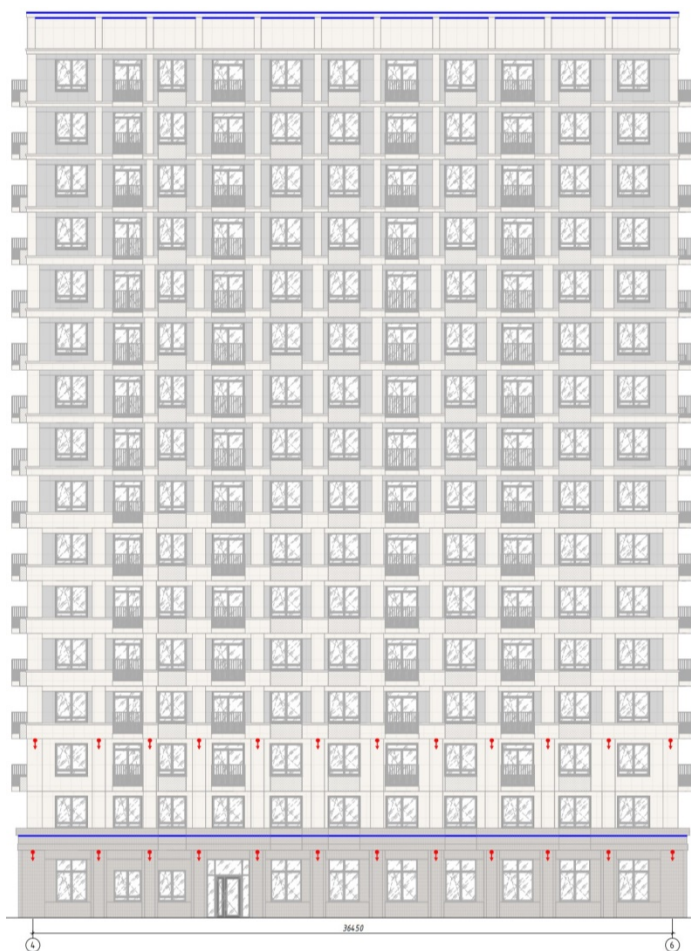
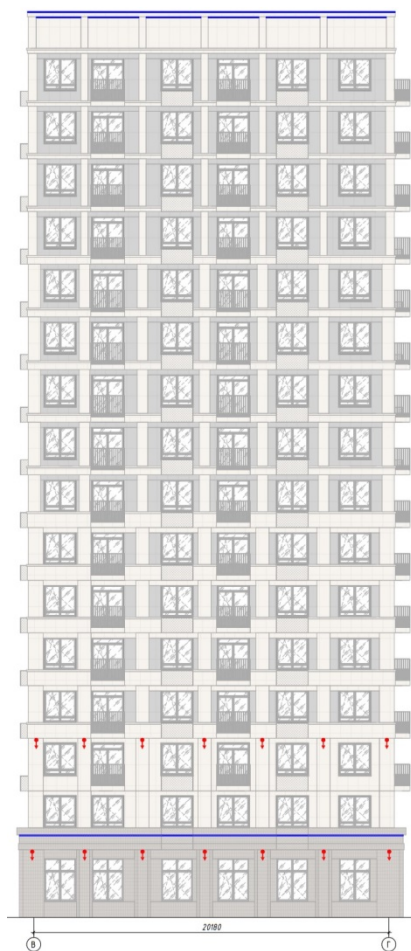


Корпус 1.2





Корпус 2





- Светильник LGD-RAY-WALL-R46-3W Warm3000 (GR, 24 deg, 230V) (Arlight, IP65 Металл, цвет покрытия - серый) (или аналог)



Светильник LGD-RAY-WALL-TWIN-R65-2x12W Warm3000 (GR, 6 deg, 230V) (Arlight, IP65 Металл, цвет покрытия - серый) (или аналог)

— - Светильник гибкий линейный LELINE Монохром LEDGO (12W, 3000K, IP65) (или аналог)

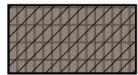


6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 5-3 (Корпус 1.1); 2-1(Корпус1.2); Г-В (Корпус 2) в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



- Место для размещения вывески



- Место для размещения вывески

Корпус 1.1



Корпус 1.2



Корпус 2



Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 5-3 (Корпус 1.1); 2-1(Корпус1.2); Г-В, 4-6 (Корпус 2).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск»

(<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

09.12.2025 № 1857

На № 3386/19 от 26.11.2025

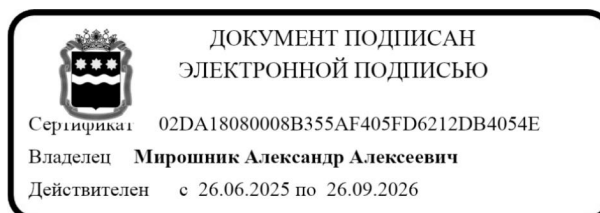
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Многоэтажный жилой комплекс» по адресу: территория 266 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская область, вблизи новой набережной реки Зея», согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90