



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2023

№ 1764

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
тепловых сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 15.03.2023 № 1560з), доверенность от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 16.03.2023 № КУВИ-001/2023-63773846 (кадастровый номер 28:01:000000:9271), № КУВИ-001/2023-63486098 (кадастровый номер 28:01:000000:2900), от 20.03.2023 № КУВИ-001/2023-66052231 (кадастровый номер 28:01:130054:84), от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-58567592 (кадастровый номер 28:01:000000:176), от 17.03.2023 № КУВИ-001/2023-64509605 (кадастровый номер 28:01:000000:10462), распоряжение Правительства Амурской области от 16.08.2022 № 433-р «Об утверждении Плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории города Благовещенска Амурской области в 2022- 2023 годах», соглашение о реализации проекта от 25.10.2022 № 194 С/ФНБ, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловых сетей в отношении:

1) части площадью 3812 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2900, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение канализационного коллектора по объекту: «Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область 3-я очередь» по ул. Зейская от ул. Трудовая до ул. Чайковского;

2) части площадью 141 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130054:84, расположенного по ул. Зейская, 135, в квартале 54, с видом разрешенного использования – территория для благоустройства;

3) части площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:176 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание;

4) части площадью 494 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10462 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – «Строительство сетей водоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»; «Строительство сетей теплоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»; «Строительство сетей водоотведения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»;

5) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 99 кв. м, расположенных в квартале 55 (кадастровый квартал 28:01:130055);

- площадью 93 кв. м, расположенных в квартале 59 (кадастровый квартал 28:01:130059);

- площадью 1887 кв. м, расположенных в квартале 54 (кадастровый квартал 28:01:130054);

- площадью 2012 кв. м, расположенных в квартале 58 (кадастровый квартал 28:01:130058);

- площадью 2007 кв. м, расположенных в квартале 53 (кадастровый квартал 28:01:130053);

- площадью 1870 кв. м, расположенных в квартале 57 (кадастровый квартал 28:01:130057).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: a.nechaev@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловых сетей (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 4457 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:2900, 28:01:130054:84, 28:01:000000:176 (единое землепользование), 28:01:000000:10462 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: до 31.12.2023.

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при реконструкции тепловых сетей.

8. ООО «АКС»:

8.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции тепловых сетей;

8.2 при производстве земляных работ вызвать представителей:

8.2.1 Амурского филиала ПАО «Ростелеком»;

8.2.2 дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС»;

8.2.3 СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала «Амурская генерация» АО «ДГК».

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024