

28АА 1234100

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области.

Двадцать первого июля две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Жуленёв Евгений Викторович, 21 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 10 03 672723, выданный УВД гор. Благовещенска 12 мая 2003 года, код подразделения 282-002, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Амурская область, гор. Благовещенск, ул. Пушкина, дом 66, кв. 256, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Красюк Ирину Анатольевну, 22 марта 1971 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 10 16 480300, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 30 марта 2016 года, код подразделения 280-002, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Амурская область, город Благовещенск, село Верхнеблаговещенское, улица Карьерная, д. 12,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества и его филиалах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, органах государственного учета, в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества, в любых обслуживающих и управляющих организациях, Правительстве, Администрации населенных пунктов, районных администрациях и всех их структурных подразделениях (отделах, комитетах, Управлениях, Министерствах), Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, Министерстве имущественных отношений, Геодезическом центре, Инспекции государственного строительного надзора, отделе архитектуры, Комитете по управлению имуществом, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим центрам, органах ФНС, ФМС, МЧС, ЖКХ, РКЦ, МФЦ, энергоснабжающих организациях, ОАО "АКС" (его филиалах), управляющих организациях, во всех архивах, у нотариусов, в Нотариальных палатах, по всем вопросам, связанным со сбором документов для оформления права собственности, права аренды на любые объекты недвижимого имущества, получением разрешения на строительство любых объектов недвижимого имущества в любом населенном пункте Амурской области,

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, согласовать все технические условия, а также получать все необходимые заключения, согласования, акты осмотров, градостроительный план, постановления компетентных органов, акты приемочных комиссий, решения Межведомственной комиссии, вносить корректировки и уточнения в документы, в том числе в проектно-сметную документацию, согласовать все необходимые документы с ГУ МЧС России по Амурской области, получать правоустанавливающие документы, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все правоустанавливающие документы, право собственности, право аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, внесения изменений в документы, при этом оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы, подавать от моего имени любые заявления,

для чего предоставляю право оформить и получить всю необходимую техническую документацию, в том числе технические, кадастровые паспорта, кадастровые планы, выписки из кадастра, при необходимости выкупать за цену и на условиях по своему усмотрению (или приватизировать) земельный участок, с правом раздела (выдела), для чего предоставляю право получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственности имущество, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, получать Постановление (иной акт) о передаче недвижимого имущества в собственность безвозмездно или за плату (или аренду), в том числе свидетельство на право собственности на землю, подписать договор о приобретении (выкупе) или договор на безвозмездную передачу, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом участия в процедуре по понижению кадастровой стоимости земельного участка, с правом изменения адресов объектов недвижимого имущества, разрешенного вида использования, назначения земельных участков, с правом получения технического паспорта, выписки из земельного кадастра, разрешений, постановлений, согласований, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, представлять мои интересы при межевании земельных участков, в том числе с правом подачи и получения заявки в специализированную организацию на проведение межевания с целью изготовления межевого дела, получить акт согласования границ, выкопировку плана земельного участка, производить необходимые платежи, в случае превышения декларативной площади земельного участка, находящегося в фактическом владении и пользовании выкупать земельные участки за цену и на условиях по его усмотрению, подписать договор купли-продажи и акт приема-передачи, в случае необходимости заключать, подписывать, регистрировать договоры аренды земельного участка, с правом заключения, подписания, регистрации дополнительных соглашений к уже заключенным договорам, поставить недвижимое имущество на технический учет в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и в инспекции УФНС, вносить изменения (корректировки) в документы, получать дубликаты утраченных документов, с правом их регистрации, снимать обременения, регистрировать все необходимые документы, право собственности, право аренды в органах обязательной государственной регистрации прав, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, (без права распоряжения имуществом, без права продажи или отчуждения иным способом).

Быть моим представителем в энергоснабжающих и энергообеспечивающих организациях, территориальных распределительных электросетевых компаниях, в том числе ОАО "ДЭК" и его филиалах, ДРСК, по всем вопросам, связанным с электрификацией, для чего предоставляю право проводить необходимые согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, в том числе согласовать условия, сроки строительно-монтажных работ и технологического присоединения к электрическим сетям, увеличения и перераспределения электрической мощности, подавать заявку на технологическое присоединение, переоформление, перераспределение, подтверждение мощности с приложением установленного пакета документов, с правом ее подписи; осуществлять все действия, связанные с подготовкой и реализацией технических условий, присоединением энергопринимающей установки к электросетям, представлять и получать все необходимые для электрификации документы, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество, технический паспорт на строение, кадастровый паспорт земельного участка, ситуационный план, Постановления, Разрешения, в том числе на увеличение электрической мощности; подавать и получать необходимые справки, удостоверения, заявки и прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получить технические условия, проектную документацию, акт о технологическом присоединении к электросети, заключать необходимые договоры, в том числе договор об оказании услуги подключения, договор на техническое обслуживание электрического оборудования, договор энергоснабжения; вносить изменения и дополнения в заключенные договоры, заключать на любых условиях и подписывать любые дополнительные соглашения к договорам и соглашениям, с правом расторгать заключенные договоры, без права получения денежных средств, производить расчеты по заключенным договорам, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы; делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

г.Благо-

-вещенск

Представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; 2) заявлять отводы; 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса; 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования; 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме; 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актов, получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу; 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов; 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю: 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Муленев Евгений Викторович

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Двадцать первого июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Денисенко Константином Николаевичем, нотариусом Благовещенского районного нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 28/46-п/28-2021-2-2602.



Платено за совершение нотариального действия: 1700 руб. 00 коп.

К.Н.Денисенко



17.424.612

28АА 1035327

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области, одиннадцатого апреля две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Прокофичев Олег Николаевич, 31 декабря 1980 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 10 02 578987, выданный УВД гор. Благовещенска 19 февраля 2003 года, код подразделения 282-002, зарегистрированный по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Чайковского, дом 22, квартира 72, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Красюк Ирину Анатольевну, 22 марта 1971 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 10 16 480300, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 30 марта 2016 года, код подразделения 280-002, зарегистрированную по адресу: Амурская область, город Благовещенск, село Верхнеблаговещенское, улица Карьерная, дом 12,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях Амурской области, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления, в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (Росимущество), Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (Управлении Росреестра по Амурской области) и его отделах, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Амурской области, Администрации любых населенных пунктах по Амурской области, Правительстве Амурской области и всех их структурных подразделениях (отделах, комитетах, Управлениях, Министерствах), Министерстве имущественных отношений, Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости, налоговой инспекции, Геодезическом центре, Комитете по управлению имуществом, Инспекция государственного строительного надзора Амурской области, во всех архивах, органах ЗАГС, БТИ, Государственном кадастре недвижимости (ГКН), МФЦ, в компетентных органах архитектуры и градостроительства, у нотариусов, в Нотариальной палате Амурской области по всем вопросам, связанным с оформлением документов и регистрацией моего права собственности (или ранее возникшего права, или права аренды) на любые объекты недвижимого имущества, находящиеся территории Амурской области, в том числе по всем вопросам, связанным со сменой вида разрешенного использования и (или) категории, с уточнением площади, границ и разделом, объединением, распределением и перераспределением любого недвижимого имущества, с правом уточнения местоположения границ земельных участков, их изменения, с правом проведения необходимых кадастровых работ, с правом выкупа, приватизации недвижимого имущества, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, представлять интересы перед любыми юридическими и физическими лицами, органами и организациями, подавать от моего имени заявления и прочие документы, в том числе получать справки, документы и информацию во всех вышеперечисленных учреждениях и организациях Амурской области, в том числе органах ФНС, ФМС, в МФЦ, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, подавать документы для изменения разрешенного использования, площади, границ земельного участка, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, зарегистрировать все правоустанавливающие документы и право собственности (или ранее возникшее право, или право аренды) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения; а также получать постановления, разрешения, согласования, заключения, решения компетентных органов, кадастровый (технический) паспорт на недвижимое имущество, выписки из кадастрового дела, заполнять, подписывать, подавать декларации об объектах недвижимого имущества, подавать соответствующие заявления, получить постановление органов государственной власти о передаче имущества в собственность (аренду), получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости и все необходимые зарегистрированные документы, поставить недвижимое имущество на учет в налоговых органах, Земельной кадастровой палате, в случае превышения декларативной площади земельных участков, находящихся в фактическом владении и пользовании, выкупать земельные участки за цену и на условиях по её усмотрению, подписывать договоры о приобретении участка, получать дубликаты утраченных документов и регистрировать их в соответствующих органах, производить необходимые платежи, представлять мои интересы при межевании, распределении и перераспределении земельных участков, уточнении площади, границ вышеуказанного земельных участков, заказывать и получать межевые дела, с правом представить межевой план на согласование, получать необходимые решения, справки и иные документы, решения Межведомственной комиссии, вносить корректировки и уточнения в документы, в том числе в проектную документацию, представлять мои интересы при проведении публичных слушаний по любым вопросам, с правом получения выписки из Единого государственного реестра прав и всех необходимых зарегистрированных документов, оплачивать необходимые тарифы, сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств,

г. Благо-

вещенск

получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение оснований или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
 - 2) заявлять отводы;
 - 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
 - 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
 - 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
 - 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
 - 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
 - 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
 - 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
 - 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
 - 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
 - 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,
- а также предоставляю право представителю:
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
 - 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
 - 3) на подачу встречного административного искового заявления;
 - 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
 - 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
 - 6) на изменение предмета или основания административного иска;
 - 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
 - 8) на обжалование судебного акта;
 - 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Совершать иные процессуальные действия.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Григорьев Олег Николаевич

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Одиннадцатого апреля две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Берловым Павлом Андреевичем, нотариусом Благовещенского нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 28/50-н/28-2019-4-926.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1500 руб. 00 коп.



П.А.Берлов
Компьютерное изображение подписи

П.А.Берлов

28АА 1240539
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области, двадцатого июля две тысячи двадцать первого года.

Мы, гр. Антоненко Марина Федоровна, 17 августа 1968 года рождения, место рождения: с. Кок-Су Гвардейского р-на Талды-Курганской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 10 13 366858, выданный МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске 23 августа 2013 года, код подразделения 280-002, проживающая по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ул. Амурская, дом 27, кв. 56, **гр. Утоплов Роман Анатольевич**, 05 октября 1985 года рождения, место рождения: гор. Белогорск Амурской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 10 05 951858, выданный Отделом внутренних дел гор. Белогорска и Белогорского района Амурской области 20 декабря 2005 года, код подразделения 282-004, проживающий по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ул. Зейская, дом 61, кв. 18, **гр. Ширман Павел Николаевич**, 08 февраля 1989 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 10 09 130096, выданный МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске 19 февраля 2009 года, код подразделения 280-002, проживающий по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ул. Пушкина, дом 66, кв. 202, настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. Красюк Ирину Анатольевну, 22 марта 1971 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 10 16 480300, выданный МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске 30 марта 2016 года, код подразделения 280-002, проживающую по адресу: Амурская область, город Благовещенск, с. Верхнеблаговещенское, ул. Карьерная, дом 12,

быть нашим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества и его филиалах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, органах государственного учета, Многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг и его филиалах МФЦ, органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, в любых обслуживающих и управляющих организациях, Правительстве, Администрации населенных пунктов, районных администрациях и всех их структурных подразделениях (отделах, комитетах, управлениях, министерствах), Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, Министерстве имущественных отношений, геодезическом центре, Инспекции Государственного строительного надзора, отделе архитектуры, Комитете по управлению имуществом, пожарной безопасности, энергоснабжающих организациях, ОАО "АКС" (его филиалах), управляющих организациях, во всех архивах, у нотариусов, в Нотариальных палатах, по всем вопросам, связанным со сбором документов для оформления права собственности, договоров аренды на любые объекты недвижимого имущества, получением разрешения на строительство любых объектов недвижимого имущества в любом населенном пункте Амурской области;

для чего предоставляем право представлять и получать необходимые справки, удостоверения документы и дубликаты документов, согласовывать все технические условия, получать все необходимые заключения, согласования, акты осмотров, градостроительный план, постановления компетентных органов, акты приемочных комиссий, решения Межведомственной комиссии, вносить корректировки и уточнения в документы, в том числе в проектно-сметную документацию, согласовывать все необходимые документы с ГУ МЧС России по Амурской области, получать правоустанавливающие документы, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все правоустанавливающие документы, право собственности, договоры аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в ЕГРН, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, внесения изменений в документы, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы, подавать от нашего имени любые заявления;

для чего предоставляем право оформить и получить всю необходимую техническую документацию, в том числе технические, кадастровые паспорта, кадастровые планы, выписки из кадастра, при необходимости, выкупать за цену и на условиях по своему усмотрению (или приватизировать) земельный участок, с правом разделения (выдела), с правом получать правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества,

г.Благо-

-вещенск

получать Постановление (иной акт) о передаче недвижимого имущества в собственность безвозмездно или за плату (или аренду), в том числе свидетельство на право собственности на землю, подписать договор о приобретении (выкупе) или договор на безвозмездную передачу, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом участия в процедуре по понижению кадастровой стоимости земельного участка, с правом изменения адресов объектов недвижимого имущества, разрешенного вида использования, назначения земельных участков, с правом получения технического паспорта, выписки из земельного кадастра, разрешений, постановлений, согласований, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, представлять наши интересы при межевании земельных участков, в том числе с правом подачи и получения заявки в специализированную организацию на проведение межевания с целью изготовления межевого дела, получить акт согласования границ, выкопировку плана земельного участка, производить необходимые платежи, в случае превышения декларативной площади земельного участка, находящегося в фактическом владении и пользовании, выкупать земельные участки за цену и на условиях по ее усмотрению, подписать договор купли-продажи и акт приема-передачи, в случае необходимости, заключать, подписывать, регистрировать договоры аренды земельных участков, с правом заключения, подписания, регистрации дополнительных соглашений к уже заключенным договорам, поставить недвижимое имущество на технический учет в органах по технической инвентаризации объектов недвижимости и в инспекции УФНС, вносить изменения (корректировки) в документы, получать дубликаты утраченных документов, с правом их регистрации, снимать обременения, регистрировать все необходимые документы, право собственности, договоры аренды в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи заявлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов (без права распоряжения имуществом, без права продажи или отчуждения иным способом).

Быть моим представителем в энергоснабжающих и энергообеспечивающих организациях, территориальных распределительных электросетевых компаниях, в том числе ОАО "ДЭК" и его филиалах, ДРСК, по всем вопросам, связанным с электрификацией, для чего предоставляем право проводить необходимые согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, в том числе согласовывать условия, сроки строительно-монтажных работ и технологического присоединения к электрическим сетям, увеличения и перераспределения электрической мощности, подавать заявку на технологическое присоединение, переоформление, перераспределение, подтверждение мощности с приложением установленного пакета документов, с правом ее подписи; осуществлять все действия, связанные с подготовкой и реализацией технических условий, присоединением энергопринимающей установки к электросетям, представлять и получать все необходимые для электрификации документы, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество, технический паспорт на строение, кадастровый паспорт земельного участка, ситуационный план, Постановления, Разрешения, в том числе на увеличение электрической мощности; подавать и получать необходимые справки, удостоверения, заявки и прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях, получить технические условия, проектную документацию, акт о технологическом присоединении к электросети, заключить необходимые договоры, в том числе договор об оказании услуги подключения, договор на техническое обслуживание электрического оборудования, договор энергоснабжения, вносить изменения и дополнения в заключенные договоры, заключать на любых условиях и подписывать любые дополнительные соглашения к договорам и соглашениям, с правом расторгать заключенные договоры, без права получения денежных средств, производить расчеты по заключенным договорам, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы; делать от нашего имени заявления, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение

2. Благо-

-вещник

исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, расписываться за нас, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

а также предоставляю право представителю:

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;

г.Благо-

-вещенск

- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к исполнению;

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителям разъяснено.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителям зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Антощенко Марина Рязановна М. Антош

доверитель Утопов Роман Янатович Роман

доверитель Малиновская Светлана Андреевна С. Малиновская

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Двадцатого июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Малиновской Светланой Андреевной, нотариусом Благовещенского нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 28/16-н/28-2021-1-3255.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2100 руб. 00 коп.

Прошито, пронумеровано, скреплено
подписью нотариуса и гербовой печатью
_____ листов

Нотариус

С.А.Малиновская



17.329.953

28АА 1365504

ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город Благовещенск Амурской области.
Третьего ноября две тысячи двадцать второго года.**

Я, гр. Юнаев Юрий Иванович, 22 ноября 1963 года рождения, место рождения: с. Новомихайловка Октябрьский р-н Амурской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 10 18 599288, выданный УМВД России по Амурской области 01 февраля 2019 года, код подразделения 280-002, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Амурская область, гор. Благовещенск, ул. Горького, дом 64, кв. 55, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Красюк Ирину Анатольевну, 22 марта 1971 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 10 16 480300, выданный МО УФС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 30 марта 2016 года, код подразделения 280-002, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Амурская область, город Благовещенск, село Верхнеблаговещенское, улица Карьерная, д. 12,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества и его филиалах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, органах государственного учета, в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества, в любых обслуживающих и управляющих организациях, Правительстве, Администрации населенных пунктов, районных администрациях и всех их структурных подразделениях (отделах, комитетах, Управлениях, Министерствах), Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, Министерстве имущественных отношений, Геодезическом центре, Инспекции государственного строительного надзора, отделе архитектуры, Комитете по управлению имуществом, пожарной безопасности, санэпиднадзора, в налоговых органах, органах ФНС, ФМС, МЧС, ЖКХ, РКЦ, МФЦ, энергоснабжающих организациях, ОАО "АКС" (его филиалах), управляющих организациях, во всех архивах, у нотариусов, в Нотариальных палатах, по всем вопросам, связанным со сбором документов для оформления права собственности, ранее возникшего права, права аренды на любые объекты недвижимого имущества, получением разрешения на строительство любых объектов недвижимого имущества в любом населенном пункте Амурской области,

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, согласовать все технические условия, а также получать все необходимые заключения, согласования, акты осмотров, градостроительный план, постановления компетентных органов, акты приемочных комиссий, решения Межведомственной комиссии, вносить корректировки и уточнения в документы, в том числе в проектно-сметную документацию, согласовать все необходимые документы с ГУ МЧС России по Амурской области, получать правоустанавливающие документы, с правом заполнения, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все правоустанавливающие документы, право собственности, право аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, внесения изменений в документы, при этом оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы, подавать от моего имени любые заявления,

для чего предоставляю право оформить и получить всю необходимую техническую документацию, в том числе технические, кадастровые паспорта, кадастровые планы, выписки из кадастра, при необходимости выкупать за цену и на условиях по своему усмотрению (или приватизировать) земельный участок, с правом разделения (выдела), для чего предоставляю право получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнения, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, получать Постановление (иной акт) о передаче недвижимого имущества в собственность безвозмездно или за плату (или аренду), в том числе свидетельство на право собственности на землю, подписать договор о приобретении (выкупе) или договор на безвозмездную передачу, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом участия в процедуре по понижению кадастровой стоимости земельного участка, с правом изменения адресов объектов недвижимого имущества, разрешенного вида использования, назначения земельных участков, с правом получения технического паспорта, выписки из земельного кадастра, разрешений, постановлений, согласований, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, представлять мои интересы при межевании земельных участков, в том числе с правом подачи и получения заявки в специализированную организацию на проведение межевания с целью изготовления межевого

г.Благо-

дела, получить акт согласования границ, выкопировку плана земельного участка, производить необходимые платежи, в случае превышения декларативной площади земельного участка, находящегося в фактическом владении и пользовании выкупать земельные участки за цену и на условиях по его усмотрению, подписать договор купли-продажи и акт приема-передачи, в случае необходимости заключать, подписывать, регистрировать договоры аренды земельного участка, с правом заключения, подписания, регистрации дополнительных соглашений к уже заключенным договорам, поставить недвижимое имущество на технический учет в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и в инспекции УФНС, вносить изменения (корректировки) в документы, получать дубликаты утраченных документов, с правом их регистрации, снимать обременения, регистрировать все необходимые документы, право собственности, право аренды в органах обязательной государственной регистрации прав, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, **(без права распоряжения имуществом, без права продажи или отчуждения иным способом).**

Быть моим представителем в энергоснабжающих и энергообеспечивающих организациях, территориальных распределительных электросетевых компаниях, в том числе ОАО "ДЭК" и его филиалах, ДРСК, по всем вопросам, связанным с электрификацией, для чего предоставляю право проводить необходимые согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, в том числе согласовать условия, сроки строительно-монтажных работ и технологического присоединения к электрическим сетям, увеличения и перераспределения электрической мощности, подавать заявку на технологическое присоединение, переоформление, перераспределение, подтверждение мощности с приложением установленного пакета документов, с правом ее подписи; осуществлять все действия, связанные с подготовкой и реализацией технических условий, присоединением энергопринимающей установки к электросетям, представлять и получать все необходимые для электрификации документы, в том числе правоустанавливающие и подтверждающие документы на имущество, технический паспорт на строение, кадастровый паспорт земельного участка, ситуационный план, Постановления, Разрешения, в том числе на увеличение электрической мощности; подавать и получать необходимые справки, удостоверения, заявки и прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получить технические условия, проектную документацию, акт о технологическом присоединении к электросети, заключать необходимые договоры, в том числе договор об оказании услуги подключения, договор на техническое обслуживание электрического оборудования, договор энергоснабжения; вносить изменения и дополнения в заключенные договоры, заключать на любых условиях и подписывать любые дополнительные соглашения к договорам и соглашениям, с правом расторгать заключенные договоры, без права получения денежных средств, производить расчеты по заключенным договорам, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы; делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия,

28AA 1365505

-вещенск

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, **доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю:** 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Юнаев Юрий Иванович

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Третьего ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Денисенко Константином Николаевичем, нотариусом Благовещенского районного нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 28/46-н/28-2022-6-360.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



[Handwritten signature of K.N. Denisenko]

К.Н.Денисенко



26.480.912

Итого прошнуровано и
пронумеровано

[Handwritten signature]



28AA 1367027

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области, седьмого ноября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **Шепелева Анна Александровна**, 18 мая 1980 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 10 09 173076, выданный МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске 29 сентября 2009 года, код подразделения 280-002, зарегистрированная по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Пушкина, дом 66 (шестьдесят шесть), квартира 206 (двести шесть), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Красюк Ирину Анатольевну**, 22 марта 1971 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 10 16 480300, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 30 марта 2016 года, код подразделения 280-002, зарегистрированную по адресу: Амурская область, город Благовещенск, с. Верхнеблаговещенское, улица Карьерная, дом 12 (двенадцать),

представлять мои интересы в органах государственной власти и местного самоуправления Амурской области, в администрации города Благовещенска и ее структурных подразделениях, в налоговых органах, в организациях и учреждениях любых форм собственности, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в органах кадастрового учета объектов недвижимости, в органах технической инвентаризации, в архивах, в любых контрольных и надзорных органах, а также перед физическими лицами по всем вопросам, связанным:

- с изменением вида разрешенного использования, а также категории любых земельных участков, расположенных на территории города Благовещенска Амурской области, и государственной регистрацией внесенных изменений;

- с выделом имущества в натуре, путем разделения любых земельных участков, расположенных на территории города Благовещенска Амурской области, а также государственной регистрацией права собственности на вновь образованные земельные участки;

- с уточнением (изменением) границ любых земельных участков, расположенных на территории города Благовещенска Амурской области, и государственной регистрацией внесенных изменений.

В этой связи предоставляю ей право получать любые документы, в том числе справки, выписки, акты, заключения, протоколы, выписки, свидетельство о регистрации права и иные зарегистрированные документы, регистрировать сделки и права, в том числе ранее возникшие, осуществлять постановку объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, заполнять и подавать декларации на объекты недвижимого имущества, получить кадастровый паспорт земельного участка и другие документы, в том числе выписку из государственного земельного кадастра, принимать участие при межевании земельного участка и оформлении межевого дела, получить все необходимые документы после межевания, в том числе акт согласования границ, выкопировку плана земельного участка, получать дубликаты правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов и регистрировать их в соответствующих органах, изменять разрешенное использование земельных участков, в том числе с правом получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, проводить необходимые экспертизы, с правом получения результатов, предоставлять справки, выписки и иные документы, запросы, заявления, осуществлять все необходимые платежи, подписывать акты приема-передачи, проводить согласования с отделом ГУ МЧС России по Амурской области, территориальным Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области, представлять мои интересы в Комитетах по управлению имуществом, в органах Госсанэпиднадзора, в органах государственного архитектурного надзора, ИФНС, участвовать в публичных слушаниях в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ, уточнять и (или) изменять границы земельных участков, путем участия в публичных слушаниях, получить решение о согласовании либо отказе в согласовании проектной документации, а также представлять мои интересы во всех правоохранительных органах, получать, предъявлять документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций; предъявлять и получать любые, в том числе правоустанавливающие, подтверждающие регистрацию прав и расположение на местности документы, подавать запросы, делать и подписывать от моего имени заявления, в том числе о приостановлении регистрационных действий, об отказе в государственной регистрации, об исправлении технических ошибок, о внесении изменений в данные ЕГРН, получать справки, выписки, квитанции и иные документы, необходимые для реализации предоставленных настоящей доверенностью полномочий, вносить изменения в сведения о земельных участках, участвовать в административном производстве (гл. 25-27 КоАП РФ) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

г.Благо-

картографии по Амурской области, с правом давать объяснения, подписывать протоколы об административных правонарушениях, представлять мои интересы в организациях и учреждениях любых форм собственности с правом предоставления и получения любых документов, представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе **с правом на:**

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду **с правом представителя на:**

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе **с правом представителя на:**

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд,

с правом получения почтовой корреспонденции, писем, в том числе заказных в любом отделении федерального почтового оператора "Почта России" и в иных организациях, предоставляющих услуги связи, а также услуги доставки,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; 2) заявлять отводы; 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса; 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования; 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме; 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; 9) знать о жалобах, поданных другими лицами,

28AA 1367028

-вещенск

участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу; 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов; 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

а также предоставляю право представителю:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к исполнению. Совершать иные процессуальные действия.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Шепенева Анна Александровна

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Седьмого ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Адушевым Геннадием Фёдоровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Казарян Аси Ароновны Благовещенского нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 28/13-н/28-2022-11-781.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

Г.Ф.Адушев



Кошторис на акте "Эксперт"



26.845.247

Итого пронумеровано
пронумеровано



28AA 1244651
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области, двадцатого июля две тысячи двадцать первого года.
Я, **гр. Собко Виктор Павлович**, 01 июля 1957 года рождения, место рождения: пос. В-Дарасунский Тунгокоченского р-на Читинской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 10 08 091772, выданный МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске 08 апреля 2008 года, код подразделения 280-002, зарегистрированный по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Пушкина, дом 66, квартира 267, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Красюк Ирину Анатольевну, 22 марта 1971 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 10 16 480300, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 30 марта 2016 года, код подразделения 280-002, зарегистрированную по адресу: Амурская область, город Благовещенск, с. Верхнеблаговещенское, улица Карьерная, дом 12,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества и его филиалах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, органах государственного учета, в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества, в любых обслуживающих и управляющих организациях, Правительстве, Администрации населенных пунктов, районных администрациях и всех их структурных подразделениях (отделах, комитетах, Управлениях, Министерствах), Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, Министерстве имущественных отношений, Геодезическом центре, Инспекции государственного строительного надзора, отделе архитектуры, Комитете по управлению имуществом, пожарной безопасности, санэпиднадзора, в налоговых органах, органах ФНС, ФМС, МЧС, ЖКХ, РКЦ, МФЦ, энергоснабжающих организациях, ОАО "АКС" (его филиалах), управляющих организациях, во всех архивах, у нотариусов, в Нотариальных палатах, по всем вопросам, связанным со сбором документов для оформления права собственности, права аренды на любые объекты недвижимого имущества, получением разрешения на строительство любых объектов недвижимого имущества в любом населенном пункте Амурской области,

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, согласовать все технические условия, а также получать все необходимые заключения, согласования, акты осмотров, градостроительный план, постановления компетентных органов, акты приемочных комиссий, решения Межведомственной комиссии, вносить корректировки и уточнения в документы, в том числе в проектно-сметную документацию, согласовать все необходимые документы с ГУ МЧС России по Амурской области, получать правоустанавливающие документы, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все правоустанавливающие документы, право собственности, право аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в запись ЕГРН, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, внесения изменений в документы, при этом оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы, подавать от моего имени любые заявления,

для чего предоставляю право оформить и получить всю необходимую техническую документацию, в том числе технические, кадастровые паспорта, кадастровые планы, выписки из кадастра, при необходимости выкупать за цену и на условиях по своему усмотрению (или приватизировать) земельный участок, с правом разделения (выдела), для чего предоставляю право получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, получать Постановления (иной акт) о передаче недвижимого имущества в собственность безвозмездно или за плату (или аренду), в том числе свидетельство на право собственности на землю, подписать договор о приобретении (выкупе) или договор на безвозмездную передачу, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом участия в процедуре по понижению кадастровой стоимости земельного участка, с правом изменения адресов объектов недвижимого имущества, разрешенного вида использования, назначения земельных участков, с правом получения технического паспорта, выписки из земельного кадастра, разрешений, постановлений, согласований, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, представлять мои интересы при межевании земельных участков, в том числе с правом подачи и получения заявки в специализированную организацию на проведение межевания с целью изготовления межевого дела, получить акт согласования границ, выкопировку плана земельного участка, производить необходимые платежи, в случае превышения декларативной площади земельного участка, находящегося в фактическом владении и пользовании выкупать земельные участки за цену и на условиях по его усмотрению, подписать договор купли-продажи и акт приема-передачи, в случае необходимости заключать,

г.Благо-

Благове-

подписывать, регистрировать договоры аренды земельного участка, с правом заключения, подписания, регистрации дополнительных соглашений к уже заключенным договорам, поставить недвижимое имущество на технический учет в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и в инспекции УФНС, вносить изменения (корректировки) в документы, получать дубликаты утраченных документов, с правом их регистрации, снимать обременения, регистрировать все необходимые документы, право собственности, право аренды в органах обязательной государственной регистрации прав, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, внесения отказа в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, **(без права распоряжения имуществом, без права продажи или отчуждения иным способом)**.

Быть моим представителем в энергоснабжающих и энергообеспечивающих организациях, территориальных распределительных электросетевых компаниях, в том числе ОАО "ДЭК" и его филиалах, ДРСК, по всем вопросам, связанным с электрификацией, для чего предоставляю право проводить необходимые согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, в том числе согласовать условия, сроки строительно-монтажных работ и технологического присоединения к электрическим сетям, увеличения и перераспределения электрической мощности, подавать заявку на технологическое присоединение, переоформление, перераспределение, подтверждение мощности с приложением установленного пакета документов, с правом ее подписи; осуществлять все действия, связанные с подготовкой и реализацией технических условий, присоединением энергопринимающей установки к электросетям, представлять и получать все необходимые для электрификации документы, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество, технический паспорт на строение, кадастровый паспорт земельного участка, ситуационный план, Постановления, Разрешения, в том числе на увеличение электрической мощности; подавать и получать необходимые справки, удостоверения, заявки и прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получить технические условия, проектную документацию, акт о технологическом присоединении к электросети, заключать необходимые договоры, в том числе договор об оказании услуги подключения, договор на техническое обслуживание электрического оборудования, договор энергоснабжения; вносить изменения и дополнения в заключенные договоры, заключать на любых условиях и подписывать любые дополнительные соглашения к договорам и соглашениям, с правом расторгать заключенные договоры, без права получения денежных средств, производить расчеты по заключенным договорам, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы; делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе **с правом на:** подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, **правом представителя на:** подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе **с правом представителя на:** представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

28AA 1244652

-вещенск

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; 2) заявлять отводы; 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса; 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроотолирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопроотолирования; 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме; 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу; 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов; 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю: 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

П.В. Янковский - Собко Виктор Тавлович

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Двадцатого июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Янковским Павлом Владимировичем, нотариусом Благовещенского нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 28/66-н/28-2021-2-2581.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1700 руб. 00 коп.



П.В. Янковский



17.332.806

28AA 1239755
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области, двадцатого июля две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Сидоренко Александр Павлович, 23 ноября 1960 года рождения, место рождения: с. Раздольное Тамбовского р-на Амурской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 10 05 957895, выданный Управлением внутренних дел города Благовещенска 20 марта 2006 года, код подразделения 282-002, зарегистрированный по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Пролетарская, дом 74, квартира 20, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Красюк Ирину Анатольевну, 22 марта 1971 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 10 16 480300, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 30 марта 2016 года, код подразделения 280-002, зарегистрированную по адресу: Амурская область, город Благовещенск, село Верхнеблаговещенское, улица Карьерная, дом 12,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества и его филиалах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, органах государственного учета, в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества, в любых обслуживающих и управляющих организациях, Правительстве, Администрации населенных пунктов, районных администрациях и всех их структурных подразделениях (отделах, комитетах, Управлениях, Министерстве), Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, Министерстве имущественных отношений, Геодезическом центре, Инспекции государственного строительного надзора, отделе архитектуры, Комитете по управлению имуществом, пожарной безопасности, санэпиднадзора, в налоговых органах, органах ФНС, ФМС, МЧС, ЖКХ, РКЦ, МФЦ, энергоснабжающих организациях, ОАО "АКС" (его филиалах), управляющих организациях, во всех архивах, у нотариусов, в Нотариальных палатах, по всем вопросам, связанным со сбором документов для оформления права собственности, права аренды на любые объекты недвижимого имущества, получением разрешения на строительство любых объектов недвижимого имущества в любом населенном пункте Амурской области, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, согласовать все технические условия, а также получать все необходимые заключения, согласования, акты осмотров, градостроительный план, постановления компетентных органов, акты приемочных комиссий, решения Межведомственной комиссии, вносить корректировки и уточнения в документы, в том числе в проектно-сметную документацию, согласовать все необходимые документы с ГУ МЧС России по Амурской области, получать правоустанавливающие документы, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все правоустанавливающие документы, право собственности, право аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в записи ЕГРН, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, внесения изменений в документы, при этом оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы, подавать от моего имени любые заявления, оформить и получить всю необходимую документацию, в том числе технические, кадастровые паспорта, кадастровые планы, выписки из кадастра, при необходимости выкупать за цену и на условиях по своему усмотрению (или приватизировать) земельный участок, с правом разделения (выдела), для чего предоставляю право получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, получать Постановление (иной акт) о передаче недвижимого имущества в собственность безвозмездно или за плату (или аренду), в том числе свидетельство на право собственности на землю, подписать договор о приобретении (выкупе) или договор на безвозмездную передачу, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом участия в процедуре по понижению кадастровой стоимости земельного участка, с правом изменения адресов объектов недвижимого имущества, разрешенного вида использования, назначения земельных участков, с правом получения технического паспорта, выписки из земельного кадастра, разрешений, постановлений, согласований, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, представлять мои интересы при межевании земельных участков, в том числе с правом подачи и получения заявки в специализированную организацию на проведение межевания с целью изготовления межевого дела, получить акт согласования границ, выкопировку плана земельного участка, производить необходимые платежи, в случае превышения декларативной площади земельного участка, находящегося в фактическом владении и пользовании выкупать земельные участки за цену и на условиях по его усмотрению, подписать договор купли-продажи и акт приема-передачи, в случае необходимости заключать, подписывать, регистрировать договоры аренды земельного участка, с правом заключения, подписания, регистрации дополнительных

Благо-

соглашений к уже заключенным договорам, поставить недвижимое имущество на технический учет в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и в инспекции УФНС, вносить изменения (корректировки) в документы, получать дубликаты утраченных документов, с правом их регистрации, снимать обременения, регистрировать все необходимые документы, право собственности, право аренды в органах обязательной государственной регистрации прав, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, (без права распоряжения имуществом, без права продажи или отчуждения иным способом).

Быть моим представителем в энергоснабжающих и энергообеспечивающих организациях, территориальных распределительных электросетевых компаниях, в том числе ОАО "ДЭК" и его филиалах, ДРСК, по всем вопросам, связанным с электрификацией, для чего предоставляю право проводить необходимые согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, в том числе согласовать условия, сроки строительно-монтажных работ и технологического присоединения к электрическим сетям, увеличения и перераспределения электрической мощности, подавать заявку на технологическое присоединение, переоформление, перераспределение, подтверждение мощности с приложением установленного пакета документов, с правом ее подписи; осуществлять все действия, связанные с подготовкой и реализацией технических условий, присоединением энергопринимающей установки к электросетям, представлять и получать все необходимые для электрификации документы, в том числе правоустанавливающие и подтверждающие документы на имущество, технический паспорт на строение, кадастровый паспорт земельного участка, ситуационный план, Постановления, Разрешения, в том числе на увеличение электрической мощности; подавать и получать необходимые справки, удостоверения, заявки и прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получить технические условия, проектную документацию, акт о технологическом присоединении к электросети, заключать необходимые договоры, в том числе договор об оказании услуги подключения, договор на техническое обслуживание электрического оборудования, договор энергоснабжения; вносить изменения и дополнения в заключенные договоры, заключать на любых условиях и подписывать любые дополнительные соглашения к договорам и соглашениям, с правом расторгать заключенные договоры, без права получения денежных средств, производить расчеты по заключенным договорам, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы; делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

28AA 1239756

-вещенск

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; 2) заявлять отводы; 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса; 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования; 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме; 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу; 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов; 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю: 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

Сидоренко Александр Павлович

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Двадцатого июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Васильевой Ириной Доржиевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Берлова Павла Андреевича Благовещенского нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 28/50-н/28-2021-2-803.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1700 руб. 00 коп.

И.Д.Васильева



17.330.871

28АА 1240569
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области, двадцать восьмого июля две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Ильин Алексей Александрович, 06 апреля 1980 года рождения, место рождения: п. Хвойный Зейского района Амурской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 061-796-687-05, паспорт 10 02 320060, выданный УВД гор. Благовещенска 08 апреля 2002 года, код подразделения 282-002, проживающий по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ул. Горького, дом 64, кв. 65, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Красюк Ирину Анатольевну, 22 марта 1971 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 10 16 480300, выданный МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске 30 марта 2016 года, код подразделения 280-002, проживающую по адресу: Амурская область, город Благовещенск, с. Верхнеблаговещенское, ул. Карьерная, дом 12,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества и его филиалах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, органах государственного учета, Многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг и его филиалах МФЦ, органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, в любых обслуживающих и управляющих организациях, Правительстве, Администрации населенных пунктов, районных администрациях и всех их структурных подразделениях (отделах, комитетах, управлениях, министерствах), Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, Министерстве имущественных отношений, геодезическом центре, Инспекции Государственного строительного надзора, отделе архитектуры, Комитете по управлению имуществом, пожарной безопасности, энергоснабжающих организациях, ОАО "АКС" (его филиалах), управляющих организациях, во всех архивах, у нотариусов, в Нотариальных палатах, по всем вопросам, связанным со сбором документов для оформления права собственности, договоров аренды на любые объекты недвижимого имущества, получением разрешения на строительство любых объектов недвижимого имущества в любом населенном пункте Амурской области;

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения документы и дубликаты документов, согласовывать все технические условия, получать все необходимые заключения, согласования, акты осмотров, градостроительный план, постановления компетентных органов, акты приемочных комиссий, решения Межведомственной комиссии, вносить корректировки и уточнения в документы, в том числе в проектно-сметную документацию, согласовывать все необходимые документы с ГУ МЧС России по Амурской области, получать правоустанавливающие документы, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все правоустанавливающие документы, право собственности, договоры аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в ЕГРН, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, внесения изменений в документы, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы, подавать от нашего имени любые заявления;

для чего предоставляю право оформить и получить всю необходимую техническую документацию, в том числе технические, кадастровые паспорта, кадастровые планы, выписки из кадастра, при необходимости, выкупать за цену и на условиях по своему усмотрению (или приватизировать) земельный участок, с правом разделения (выдела), с правом получать правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, получать Постановление (иной акт) о передаче недвижимого имущества в собственность безвозмездно или за плату (или аренду), в том числе свидетельство на право собственности на землю, подписать договор о приобретении (выкупе) или договор на безвозмездную передачу, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом участия в процедуре по понижению кадастровой стоимости земельного участка, с правом изменения адресов объектов недвижимого имущества, разрешенного вида использования, назначения земельных участков, с правом получения технического паспорта, выписки из земельного кадастра, разрешений, постановлений, согласований, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, представлять наши интересы

г. Благо-

-вещенск

при межевании земельных участков, в том числе с правом подачи и получения заявки в специализированную организацию на проведение межевания с целью изготовления межевого дела, получить акт согласования границ, выкопировку плана земельного участка, производить необходимые платежи, в случае превышения декларативной площади земельного участка, находящегося в фактическом владении и пользовании, выкупать земельные участки за цену и на условиях по ее усмотрению, подписать договор купли-продажи и акт приема-передачи, в случае необходимости, заключать, подписывать, регистрировать договоры аренды земельных участков, с правом заключения, подписания, регистрации дополнительных соглашений к уже заключенным договорам, поставить недвижимое имущество на технический учет в органах по технической инвентаризации объектов недвижимости и в инспекции УФНС, вносить изменения (корректировки) в документы, получать дубликаты утраченных документов, с правом их регистрации, снимать обременения, регистрировать все необходимые документы, право собственности, договоры аренды в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи заявлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов (без права распоряжения имуществом, без права продажи или отчуждения иным способом).

Быть моим представителем в энергоснабжающих и энергообеспечивающих организациях, территориальных распределительных электросетевых компаниях, в том числе ОАО "ДЭК" и его филиалах, ДРСК, по всем вопросам, связанным с электрификацией, для чего предоставляю право проводить необходимые согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, в том числе согласовывать условия, сроки строительно-монтажных работ и технологического присоединения к электрическим сетям, увеличения и перераспределения электрической мощности, подавать заявку на технологическое присоединение, переоформление, перераспределение, подтверждение мощности с приложением установленного пакета документов, с правом ее подписи; осуществлять все действия, связанные с подготовкой и реализацией технических условий, присоединением энергопринимающей установки к электросетям, представлять и получать все необходимые для электрификации документы, в том числе правоустанавливающие и подтверждающие документы на имущество, технический паспорт на строение, кадастровый паспорт земельного участка, ситуационный план, Постановления, Разрешения, в том числе на увеличение электрической мощности; подавать и получать необходимые справки, удостоверения, заявки и прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях, получить технические условия, проектную документацию, акт о технологическом присоединении к электросети, заключить необходимые договоры, в том числе договор об оказании услуги подключения, договор на техническое обслуживание электрического оборудования, договор энергоснабжения, вносить изменения и дополнения в заключенные договоры, заключать на любых условиях и подписывать любые дополнительные соглашения к договорам и соглашениям, с правом расторгать заключенные договоры, без права получения денежных средств, производить расчеты по заключенным договорам, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы; делать от нашего имени заявления, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

-вещенск

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за нас, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) ознакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
 - 2) заявлять отводы;
 - 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
 - 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
 - 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
 - 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
 - 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
 - 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
 - 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
 - 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
 - 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
 - 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,
- а также предоставляю право представителю:**
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа;
 - 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
 - 3) на подачу встречного административного искового заявления;
 - 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
 - 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
 - 6) на изменение предмета или основания административного иска;
 - 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам;
 - 8) на обжалование судебного акта;

-вещенск

9) на предъявление исполнительного документа к исполнению;

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителям разъяснено.

расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух и прочитано доверителем.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Силин Алексей Александрович

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Двадцать восьмого июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Малиновской Светланой Андреевной, нотариусом Благовещенского нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 28/16-н/28-2021-2-71.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1700 руб. 00 коп.



С.А.Малиновская



Прошито, пронумеровано, скреплено
подписью нотариуса и гербовой печатью

28/16-н/28-2021-2-71 листов
Нотариус



18.014.560

28АА 1365502

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области.
Третьего ноября две тысячи двадцать второго года.

Я, **гр. Нестеров Максим Александрович**, 20 января 1981 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 10 03 819170, выданный Управлением внутренних дел гор. Благовещенска 17 октября 2003 года, код подразделения 282-002, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Амурская область, гор. Благовещенск, ул. Горького, дом 64, кв. 60, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Красюк Ирину Анатольевну, 22 марта 1971 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 10 16 480300, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 30 марта 2016 года, код подразделения 280-002, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Амурская область, город Благовещенск, село Верхнеблаговещенское, улица Карьерная, д. 12,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества и его филиалах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, органах государственного учета, в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества, в любых обслуживающих и управляющих организациях, Правительстве, Администрации населенных пунктов, районных администрациях и всех их структурных подразделениях (отделах, комитетах, Управлениях, Министерствах), Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, Министерстве имущественных отношений, Геодезическом центре, Инспекции государственного строительного надзора, отделе архитектуры, Комитете по управлению имуществом, пожарной безопасности, санэпиднадзора, в налоговых органах, органах ФНС, ФМС, МЧС, ЖКХ, РКЦ, МФЦ, энергоснабжающих организациях, ОАО "АКС" (его филиалах), управляющих организациях, во всех архивах, у нотариусов, в Нотариальных палатах, по всем вопросам, связанным со сбором документов для оформления права собственности, ранее возникшего права, права аренды на любые объекты недвижимого имущества, получением разрешения на строительство любых объектов недвижимого имущества в любом населенном пункте Амурской области,

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, согласовать все технические условия, а также получать все необходимые заключения, согласования, акты осмотров, градостроительный план, постановления компетентных органов, акты приемочных комиссий, решения Межведомственной комиссии, вносить корректировки и уточнения в документы, в том числе в проектно-сметную документацию, согласовать все необходимые документы с ГУ МЧС России по Амурской области, получать правоустанавливающие документы, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все правоустанавливающие документы, право собственности, право аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, внесения изменений в документы, при этом оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы, подавать от моего имени любые заявления,

для чего предоставляю право оформить и получить всю необходимую техническую документацию, в том числе технические, кадастровые паспорта, кадастровые планы, выписки из кадастра, при необходимости выкупать за цену и на условиях по своему усмотрению (или приватизировать) земельный участок, с правом разделения (выдела), для чего предоставляю право получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, получать Постановление (иной акт) о передаче недвижимого имущества в собственность безвозмездно или за плату (или аренду), в том числе свидетельство на право собственности на землю, подписать договор о приобретении (выкупе) или договор на безвозмездную передачу, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом участия в процедуре по понижению кадастровой стоимости земельного участка, с правом изменения адресов объектов недвижимого имущества, разрешенного вида использования, назначения земельных участков, с правом получения технического паспорта, выписки из земельного кадастра, разрешений, постановлений, согласований, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, представлять мои интересы при межевании земельных участков, в том числе с правом подачи и получения заявки в специализированную организацию на проведение межевания с целью изготовления межевого

г.Благо-

дела, получить акт согласования границ, выкопировку плана земельного участка, производить необходимые платежи, в случае превышения декларативной площади земельного участка, находящегося в фактическом владении и пользовании выкупать земельные участки за цену и на условиях по его усмотрению, подписать договор купли-продажи и акт приема-передачи, в случае необходимости заключать, подписывать, регистрировать договоры аренды земельного участка, с правом заключения, подписания, регистрации дополнительных соглашений к уже заключенным договорам, поставить недвижимое имущество на технический учет в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и в инспекции УФНС, вносить изменения (корректировки) в документы, получать дубликаты утраченных документов, с правом их регистрации, снимать обременения, регистрировать все необходимые документы, право собственности, право аренды в органах обязательной государственной регистрации прав, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, **(без права распоряжения имуществом, без права продажи или отчуждения иным способом).**

Быть моим представителем в энергоснабжающих и энергообеспечивающих организациях, территориальных распределительных электросетевых компаниях, в том числе ОАО "ДЭК" и его филиалах, ДРСК, по всем вопросам, связанным с электрификацией, для чего предоставляю право проводить необходимые согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, в том числе согласовать условия, сроки строительно-монтажных работ и технологического присоединения к электрическим сетям, увеличения и перераспределения электрической мощности, подавать заявку на технологическое присоединение, переоформление, перераспределение, подтверждение мощности с приложением установленного пакета документов, с правом ее подписи; осуществлять все действия, связанные с подготовкой и реализацией технических условий, присоединением энергопринимающей установки к электросетям, представлять и получать все необходимые для электрификации документы, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество, технический паспорт на строение, кадастровый паспорт земельного участка, ситуационный план, Постановления, Разрешения, в том числе на увеличение электрической мощности; подавать и получать необходимые справки, удостоверения, заявки и прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получить технические условия, проектную документацию, акт о технологическом присоединении к электросети, заключать необходимые договоры, в том числе договор об оказании услуги подключения, договор на техническое обслуживание электрического оборудования, договор энергоснабжения; вносить изменения и дополнения в заключенные договоры, заключать на любых условиях и подписывать любые дополнительные соглашения к договорам и соглашениям, с правом расторгать заключенные договоры, без права получения денежных средств, производить расчеты по заключенным договорам, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы; делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия,

28AA 1365503

-вещенск

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю: 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

веритель

Нотариус Нотариус Максим Александрович

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Третьего ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Денисенко Константином Николаевичем, нотариусом Благовещенского районного нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 28/46-н/28-2022-6-359.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



К.Н.Денисенко

К.Н.Денисенко



26.480.397

28AA 1365531

ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город Благовещенск Амурской области.
Седьмого ноября две тысячи двадцать второго года.**

Я, гр. Вишневский Александр Николаевич, 10 февраля 1977 года рождения, место рождения: г. Благовещенск Амурская обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 10 21 728728, выданный УМВД России по Амурской области 25 февраля 2022 года, код подразделения 280-002, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Амурская область, гор. Зея, улица Молодежная, дом 19, квартира 1, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Красюк Ирину Анатольевну, 22 марта 1971 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 10 16 480300, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 30 марта 2016 года, код подразделения 280-002, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Амурская область, город Благовещенск, село Верхнеблаговещенское, улица Карьерная, д. 12,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества и его филиалах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, органах государственного учета, в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества, в любых обслуживающих и управляющих организациях, Правительстве, Администрации населенных пунктов, районных администрациях и всех их структурных подразделениях (отделах, комитетах, Управлениях, Министерствах), Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, Министерстве имущественных отношений, Геодезическом центре, Инспекции государственного строительного надзора, отделе архитектуры, Комитете по управлению имуществом, пожарной безопасности, санэпиднадзора, в налоговых органах, органах ФНС, ФМС, МЧС, ЖКХ, РКЦ, МФЦ, энергоснабжающих организациях, ОАО "АКС" (его филиалах), управляющих организациях, во всех архивах, у нотариусов, в Нотариальных палатах, по всем вопросам, связанным со сбором документов для оформления права собственности, ранее возникшего права, права аренды на любые объекты недвижимого имущества, получением разрешения на строительство любых объектов недвижимого имущества в любом населенном пункте Амурской области,

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, согласовать все технические условия, а также получать все необходимые заключения, согласования, акты осмотров, градостроительный план, постановления компетентных органов, акты приемочных комиссий, решения Межведомственной комиссии, вносить корректировки и уточнения в документы, в том числе в проектно-сметную документацию, согласовать все необходимые документы с ГУ МЧС России по Амурской области, получать правоустанавливающие документы, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все правоустанавливающие документы, право собственности, право аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации недвижимости и всех в записи ЕГРН, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, внесения изменений в документы, при этом оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы, подавать от моего имени любые заявления,

для чего предоставляю право оформить и получить всю необходимую техническую документацию, в том числе технические, кадастровые паспорта, кадастровые планы, выписки из кадастра, при необходимости выкупать за цену и на условиях по своему усмотрению (или приватизировать) земельный участок, с правом разделения (выдела), для чего предоставляю право получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, получать Постановление (иной акт) о передаче недвижимого имущества в собственность безвозмездно или за плату (или аренду), в том числе свидетельство на право собственности на землю, подписать договор о приобретении (выкупе) или договор на безвозмездную передачу, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом участия в процедуре по понижению кадастровой стоимости земельного участка, с правом изменения адресов объектов недвижимого имущества, разрешенного вида использования, назначения земельных участков, с правом получения технического паспорта, выписки из земельного кадастра, разрешений, постановлений, согласований, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, представлять мои интересы при межевании земельных участков, в том числе с правом подачи и получения заявки в специализированную организацию на проведение межевания с целью изготовления межевого дела, получить акт согласования границ, выкопировку плана земельного участка, производить

г.Благо-

-вещенск

необходимые платежи, в случае превышения декларативной площади земельного участка, находящегося в фактическом владении и пользовании выкупать земельные участки за цену и на условиях по его усмотрению, подписывать договор купли-продажи и акт приема-передачи, в случае необходимости заключать, подписывать, регистрировать договоры аренды земельного участка, с правом заключения, подписания, регистрации дополнительных соглашений к уже заключенным договорам, поставить недвижимое имущество на технический учет в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и в инспекции УФНС, вносить изменения (корректировки) в документы, получать дубликаты утраченных документов, с правом их регистрации, снимать обременения, регистрировать все необходимые документы, право собственности, право аренды в органах обязательной государственной регистрации прав, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, (без права распоряжения имуществом, без права продажи или отчуждения иным способом).

Быть моим представителем в энергоснабжающих и энергообеспечивающих организациях, территориальных распределительных электросетевых компаниях, в том числе ОАО "ДЭК" и его филиалах, ДРСК, по всем вопросам, связанным с электрификацией, для чего предоставляю право проводить необходимые согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, в том числе согласовать условия, сроки строительно-монтажных работ и технологического присоединения к электрическим сетям, увеличения и перераспределения электрической мощности, подавать заявку на технологическое присоединение, переоформление, перераспределение, подтверждение мощности с приложением установленного пакета документов, с правом ее подписи; осуществлять все действия, связанные с подготовкой и реализацией технических условий, присоединением энергопринимающей установки к электросетям, представлять и получать все необходимые для электрификации документы, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество, технический паспорт на строение, кадастровый паспорт земельного участка, ситуационный план, Постановления, Разрешения, в том числе на увеличение электрической мощности; подавать и получать необходимые справки, удостоверения, заявки и прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получить технические условия, проектную документацию, акт о технологическом присоединении к электросети, заключать необходимые договоры, в том числе договор об оказании услуги подключения, договор на техническое обслуживание электрического оборудования, договор энергоснабжения; вносить изменения и дополнения в заключенные договоры, заключать на любых условиях и подписывать любые дополнительные соглашения к договорам и соглашениям, с правом расторгать заключенные договоры, без права получения денежных средств, производить расчеты по заключенным договорам, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы; делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций,

г.Благо-

28AA 1365532

-вещенск

а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю: 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временного исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Васильевский Александр Николаевич

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Седьмого ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Косинской Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Денисенко Константина Николаевича Благовещенского районного нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 28/46-н/28-2022-5-1328.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



А.С.Косинская

[Handwritten signature]



Использованы следующие бланки единого образца: 28AA 1365531

Копирование "Экспресс"

26.827.073

28AA 1365400

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области.

Двадцать шестого октября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Архаров Владимир Валерьевич, 05 сентября 1966 года рождения, место рождения: пос. Южный гор. Барнаула, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 10 11 277360, выданный МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске 08 сентября 2011 года, код подразделения 280-002, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, пер. Софийский, дом 4, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Красюк Ирину Анатольевну, 22 марта 1971 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 10 16 480300, выданный МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 30 марта 2016 года, код подразделения 280-002, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Амурская область, город Благовещенск, село Верхнеблаговещенское, улица Карьерная, д. 12,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества и его филиалах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, органах государственного учета, в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по месту нахождения недвижимого имущества, в любых обслуживающих и управляющих организациях, Правительстве, Администрации населенных пунктов, районных администрациях и всех их структурных подразделениях (отделах, комитетах, Управлениях, Министерствах), Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, Министерстве имущественных отношений, Геодезическом центре, Инспекции государственного строительного надзора, отделе архитектуры, Комитете по управлению имуществом, пожарной безопасности, санэпиднадзора, в налоговых органах, органах ФНС, ФМС, МЧС, ЖКХ, РКЦ, МФЦ, энергоснабжающих организациях, ОАО "АКС" (его филиалах), управляющих организациях, во всех архивах, у нотариусов, в Нотариальных палатах, **по всем вопросам, связанным со сбором документов для оформления права собственности, ранее возникшего права, права аренды на любые объекты недвижимого имущества, получением разрешения на строительство любых объектов недвижимого имущества в любом населенном пункте Амурской области,**

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, согласовать все технические условия, а также получать все необходимые заключения, согласования, акты осмотров, градостроительный план, постановления компетентных органов, акты приемочных комиссий, решения Межведомственной комиссии, вносить корректировки и уточнения в документы, в том числе в проектно-сметную документацию, согласовать все необходимые документы с ГУ МЧС России по Амурской области, получать правоустанавливающие документы, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать все правоустанавливающие документы, право собственности, право аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, внесения изменений в документы, при этом оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы, подавать от моего имени любые заявления,

для чего предоставляю право оформить и получить всю необходимую техническую документацию, в том числе технические, кадастровые паспорта, кадастровые планы, выписки из

г.Благо-

-вещенск

кадастра, при необходимости выкупать за цену и на условиях по своему усмотрению (или приватизировать) земельный участок, с правом разделения (выдела), для чего предоставляю право получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, получать Постановление (иной акт) о передаче недвижимого имущества в собственность безвозмездно или за плату (или аренду), в том числе свидетельство на право собственности на землю, подписать договор о приобретении (выкупе) или договор на безвозмездную передачу, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом участия в процедуре по понижению кадастровой стоимости земельного участка, с правом изменения адресов объектов недвижимого имущества, разрешенного вида использования, назначения земельных участков, с правом получения технического паспорта, выписки из земельного кадастра, разрешений, постановлений, согласований, **с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов**, представлять мои интересы при межевании земельных участков, в том числе с правом подачи и получения заявки в специализированную организацию на проведение межевания с целью изготовления межевого дела, получить акт согласования границ, выкопировку плана земельного участка, производить необходимые платежи, в случае превышения декларативной площади земельного участка, находящегося в фактическом владении и пользовании выкупать земельные участки за цену и на условиях по его усмотрению, подписать договор купли-продажи и акт приема-передачи, в случае необходимости заключать, подписывать, регистрировать договоры аренды земельного участка, с правом заключения, подписания, регистрации дополнительных соглашений к уже заключенным договорам, поставить недвижимое имущество на технический учет в органах по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и в инспекции УФНС, вносить изменения (корректировки) в документы, получать дубликаты утраченных документов, с правом их регистрации, снимать обременения, регистрировать все необходимые документы, право собственности, право аренды в органах обязательной государственной регистрации прав, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, **(без права распоряжения имуществом, без права продажи или отчуждения иным способом).**

Быть моим представителем в энергоснабжающих и энергообеспечивающих организациях, территориальных распределительных электросетевых компаниях, в том числе ОАО "ДЭК" и его филиалах, ДРСК, по всем вопросам, связанным с электрификацией, для чего предоставляю право проводить необходимые согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, в том числе согласовать условия, сроки строительно-монтажных работ и технологического присоединения к электрическим сетям, увеличения и перераспределения электрической мощности, подавать заявку на технологическое присоединение, переоформление, перераспределение, подтверждение мощности с приложением установленного пакета документов, с правом ее подписи; осуществлять все действия, связанные с подготовкой и реализацией технических условий, присоединением энергопринимающей установки к электросетям, представлять и получать все необходимые для электрификации документы, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество, технический паспорт на строение, кадастровый паспорт земельного участка, ситуационный план, Постановления, Разрешения, в том числе на увеличение электрической мощности; подавать и получать необходимые справки, удостоверения, заявки и прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получить технические условия, проектную документацию, акт о технологическом присоединении к электросети, заключать необходимые договоры, в том числе договор об оказании услуги подключения, договор на техническое обслуживание электрического оборудования, договор энергоснабжения; вносить изменения и дополнения в заключенные договоры, заключать на любых условиях и подписывать любые дополнительные соглашения к договорам и соглашениям, с правом расторгать заключенные договоры, без права получения денежных средств, производить расчеты по заключенным договорам, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы; делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

г.Благо-

-вещенск

Представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе **с правом на:**

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, **доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:**

1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; 2) заявлять отводы; 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса; 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования; 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме; 7) приводить

г.Благо-

-вещенск
свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу; 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов; 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю: 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов, вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временного исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Федотов Владимир Валерьевич

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Двадцать шестого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Косинской Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Денисенко Константина Николаевича Благовещенского районного нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 28/46-н/28-2022-5-1200.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



А.С.Косинская



25.788.176