



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

20.08.2025 № 03-19/11894

На № _____ от _____

Генеральному директору АО
«Благовещенский
электроаппаратный завод»
Бобрышеву В.В.

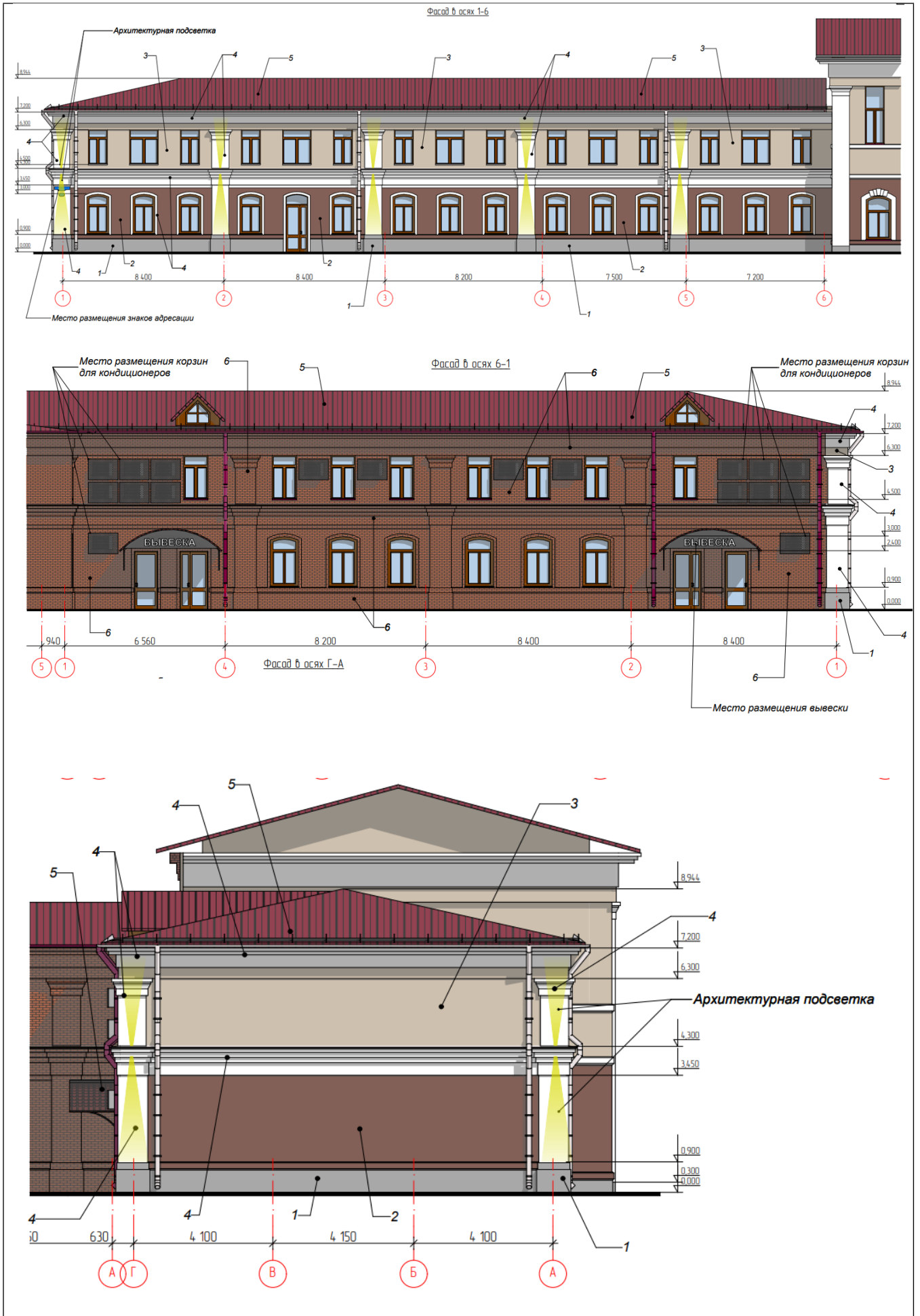
Ленина ул., д 130,
г. Благовещенск, 675000
beazo@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Реконструкция здания с кадастровым номером 28:01:130026:158
расположенного по адресу г. Благовещенск ул. Ленина, 130»

Застройщик:	АО «Благовещенский электроаппаратный завод»
Проектировщик:	ООО "Амурпроектцентр"
Кадастровый номер з/у:	28:01:130026:8
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	951,2 м ² 543,9 м ² 2
Шифр:	43/01-2024 ПЦРФ
Раздел:	Архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). АГО-0 – набережные и прибрежные территории города Благовещенска.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области №05-12/437 от 12.03.2025.	







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области №05-12/437 от 1203.2025.

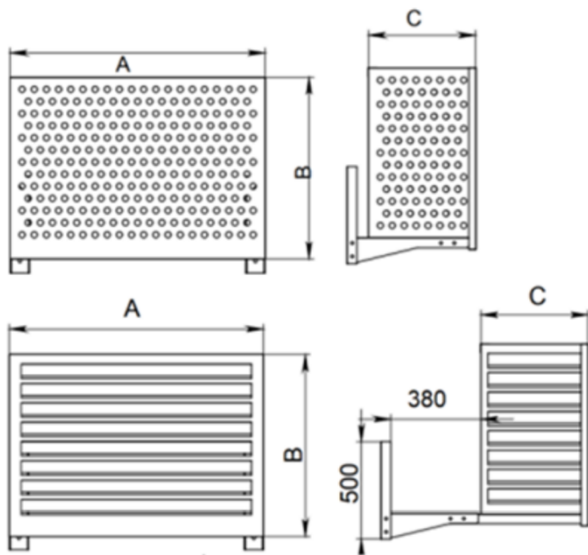
1. Декоративная штукатурка с окраской фасадной атмосферостойкой силиконизированной краской, колер кварцево-серый, RAL 7039.
2. Декоративная фасадная штукатурка TERRACO Terracoat Decor (или аналог), колер бледно-коричневый, RAL 8025.
3. Декоративная фасадная штукатурка TERRACO Terracoat Decor (или аналог), колер бежевый, RAL 1001.
4. Декоративная фасадная штукатурка TERRACO Terracoat Decor (или аналог), колер белый RAL 9010.
5. Металлочерепица Монтеррей ИНСИ, цвет "красное вино", RAL 3004.
6. Керамический облицовочный кирпич КР-кл-по 250x120x65/1НФ/300/2,0/100 ГОСТ 530-2012, цвет красный.
7. Корзины для кондиционеров - перфорированная панель, цвет графитовый (RAL 9011).
8. Оконные блоки - из профиля ПВХ с ламинацией, цвет под дерево.
9. Отливы окон и водосточная система - кровельная сталь с полимерным покрытием. Цвет (дворовая часть) - красно-коричневый, под цвет металлочерепицы RAL 3004; фасадная часть - серый RAL 7004.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Место размещения корзин для кондиционеров предусмотрено на фасадах в осях 6-1. Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 1, тип № 2 и тип № 3. Вид декоративных корзин прилагаем.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.



Рекомендации: Разработать более выразительное световое решение, акцентирующее внимание на основных архитектурных элементах здания и подчеркивающее его композиционную выразительность (согласно заключения АНО «ЦРТ» от 15.08.2025 №1181), а также предоставить описание осветительного оборудования (марка, цвет корпуса, температура свечения, количество).

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах б-1, в виде объемных букв без подложки на козырьках в соответствии с требованиями пункта 11.2.11. Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulum5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-6, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy->

[oblik/soglasovannye-proektyarkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/](#)), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ» для учета замечаний в проекте.

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Нужнова Оксана Анатольевна
8 (4162) 233-829
fasady_blag@mail.ru