



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

10.10.2019

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

3543

г. Благовещенск

№ \_\_\_\_\_

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Определить ООО «ТЕХЭКСПЛУАТАЦИЯ» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3. в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме или лицам, принявшим от застройщика помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Рудненко В.А.

Мэр города Благовещенска

*Якушев*

В.С. Калита

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 10.10.2019 № 3543

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов

1. ул. Нагорная, 24/2
2. ул. Нагорная, 35
3. ул. Театральная, 14
4. ул. Театральная, 14 А

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 10.10.2019 № 3543

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
<b>г. Благовещенск, ул. Нагорная, 24/2</b>				
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	0,12	1
2	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 м2 наката	0,08	1
3	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,21	1
4	Смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,1	1
5	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	1	1
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
6	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,01	1

7	Замена щитков	1 щит	1	1
8	Замена выключателя	1 выключатель	2	1
9	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,277	2
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,277	2
12	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,277	2
13	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,277	2
14	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,229	2
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,12	2
16	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,155	1
17	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,277	2

18	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,277	2
19	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,277	2
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2
21	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,1	2
22	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
23	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,242	52
28	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1,91	1
29	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,08	30
30	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,5	2
31	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	9
32	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой	10 000 кв.м.	0,008	13

	территории без покрытия 1 класса	территории		
33	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,292	2
34	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,191	1
<b>Прочие работы и услуги к смете</b>				
35	Услуги по начислению и сбору платежей (2 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	252,32	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 60766,49  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 252,32  
**Тариф на 1 кв.м в месяц, руб. 20,07**

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
<b>г.Благовещенск, ул. Нагорная, 35</b>				
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,002	1
2	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	10 м сменяемой доски	1,4	1
3	Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0	1

4	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0	1
5	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,12	1
6	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,1	1
7	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,1	1
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,169	2
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,169	2
10	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,169	2
11	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,169	2
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,206	2
13	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,04	2
14	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного	0,28	1



		лежака		
15	Проверка исправности канализационных выгжек	1000 кв.м. общей площади	0,169	2
16	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,169	2
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,169	2
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2
19	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,2	2
20	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,2	2
21	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
22	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м <sup>3</sup> здания)	2,8	1
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,12	1
25	Устранение аварии на внутримдомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в	0,161	2

	год для одной смены)		
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>			
26	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,06
27	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,006
28	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,006
29	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,06
30	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,086
<b>Прочие работы и услуги к смете</b>			
31	Услуги по начислению и сбору платежей (2 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	160,80

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 40775,54  
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 160,8

**Тариф на 1 кв.м в месяц в руб. 21,13**

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год

<b>г.Благовощенск, с. Белогорье, ул. Театральная,14, ул. Театральная 14 А</b>				
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,005	1
2	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментов механизированным способом	100 м2 поверхности	0,138	1
3	Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,04	1
4	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,6	1
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	1,04	1
6	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,045	1
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,707	2
8	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,707	2
9	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,707	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,707	2

		площади		
11	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,43	2
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,42	2
13	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,16	2
14	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	26,96	1
15	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,4	1
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,707	2
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,08	2
18	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,36	2
19	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,36	2
20	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	2	2
21	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м <sup>3</sup> здания)	4	1

23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,32	1
24	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,59	2
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
25	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,169	52
26	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3,53	2
27	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,1	107
28	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,01	69
29	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,01	15
30	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,5	2
31	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой	1000 м2 обрабатываемых	0,353	1

	приманки	помещений		
<b>Прочие работы и услуги к смете</b>				
32	Услуги по начислению и сбору платежей (2 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	590,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ 139 351,36

Общая площадь жилых помещений, кв.м

590,40

**Тариф на 1 кв.м в месяц в руб.**

**19,67**