



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

30.09.2026 № 03-19/13914

Главному инженеру проекта
ООО СМТ «Электроцит»
Сарычевой В.А.

e-mail: info@smt-elsh.ru

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

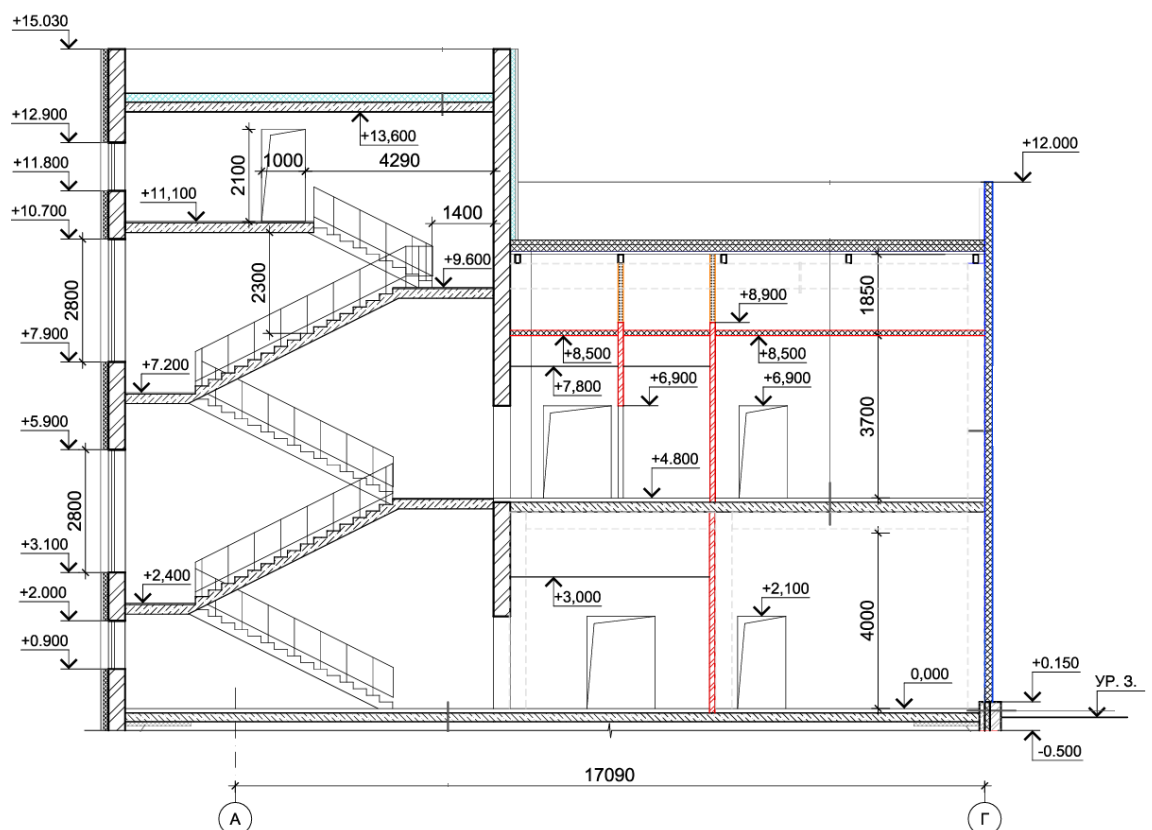
«Строительство учебно-методического центра подготовки граждан к военной службе и военно-патриотического воспитания Амурской области «Авангард»
п. Моховая Падь»

Застройщик:	ГБУ АО «Строитель»
Проектировщик:	ООО СМТ «Электроцит»
Кадастровый номер з/у:	28:01:050007:191, 28:01:050007:195
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	2172,61 м ² 3771,84 м ² 2
Шифр:	УМЦ 1-97-2025-AP1
Раздел:	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Образовательный корпус на 300 учащихся. 1 этап строительства.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 10.04.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0245-0 и 15.04.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0267-0.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

Ситуационный план



1 - 1



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Элементы фасадов	Колер	№ колера	Материал
стены		RAL6033	навесная фасадная система с облицовкой кассетами из алюминиевых листов толщиной 2мм (НГ)
		RAL SL-WD0019	навесная фасадная система с облицовкой кассетами из алюминиевых листов толщиной 2мм (НГ)
		RAL7024	навесная фасадная система с облицовкой кассетами из алюминиевых листов толщиной 2мм (НГ)
цоколь		RAL7024	фасадная декоративная штукатурка
крыльца (ступени и пандусы)		RAL7024	керамогранитная плитка на клеевом растворе
крыльца (боковые поверхности)		RAL7024	фасадная декоративная штукатурка
входные группы		RAL7024	навесная фасадная система с облицовкой кассетами из алюминиевых листов толщиной 2мм (НГ)
		RAL7024	покрытие 2 слоями грунтовки и покраска
ограждения крылец и пандусов; лестницы пожарные		RAL7024	покрытие 2 слоями грунтовки и покраска
окна, витражи, входные двери		RAL7024	ПВХ профиль
			алюминиевые

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Для проектируемого здания предусмотрена внутренняя система наружных блоков кондиционирования. Площадки для системы кондиционирования предусмотрены на кровле.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-13, Н-А, А-Н, 13-1.

Визуализация архитектурной подсветки фасадов представлена в составе объемно-планировочных и архитектурных решений проекта. В основном она предусмотрена в районе входной группы и по всей длине парапетной части здания. Учитываются ключевые требования регламента: предусматривается использование отраженного света, выдержана в теплом спектре (2700-3000 К), подчеркивает архитектурные детали фасада, обеспечивает сохранение пропорций и визуальных характеристик объекта. Используются светильники светодиодные LS-NEON (ООО «Русский свет»), уличные со следующими характеристиками: 14Вт/м, 120°, 840, DC 24V, 15x16мм, 4000К, IP67, в комплекте с монтажным профилем. Цвет профиля и светодиодов – в цвет фасада.



6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде А в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

24.02.2026 № 203

Исполняющему обязанности
директора ГБУ АО «Строитель»
Карпочеву В.А.

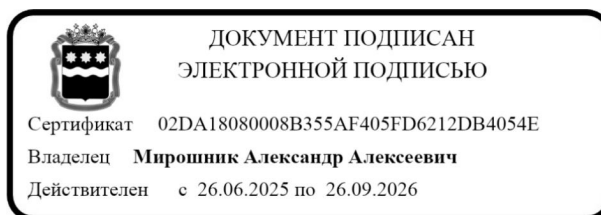
На 17-01/806 от 12.02.2026
17-01/807 от 12.02.2026

Уважаемый Владимир Александрович!

В ответ на ваши обращения сообщаем, что вариант визуализации здания Образовательного корпуса на 300 учащихся, а также паспорт цветового решения фасадов здания Пищблока с обеденным залом на 250 мест учебно-методического центра подготовки граждан к военной службе и военно-патриотического воспитания Амурской области «Авангард» п. Моховая Падь» **согласованы.**

Исполнительный директор АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Галиев Рустам Рафаэлевич
Руководитель проекта
8-914-556-10-40