



Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Сизкову В.И.

e-mail: arp_gip@mail.ru

26.02.2025 № 03-19/2910

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Административное здание в квартале 101 г. Благовещенска»

Застройщик:	Сизков Виктор Иванович
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010101:7
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1008,8 м ² 1249,4 м ² 2
Шифр:	914-2025 ПЦРФ
Раздел:	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ).

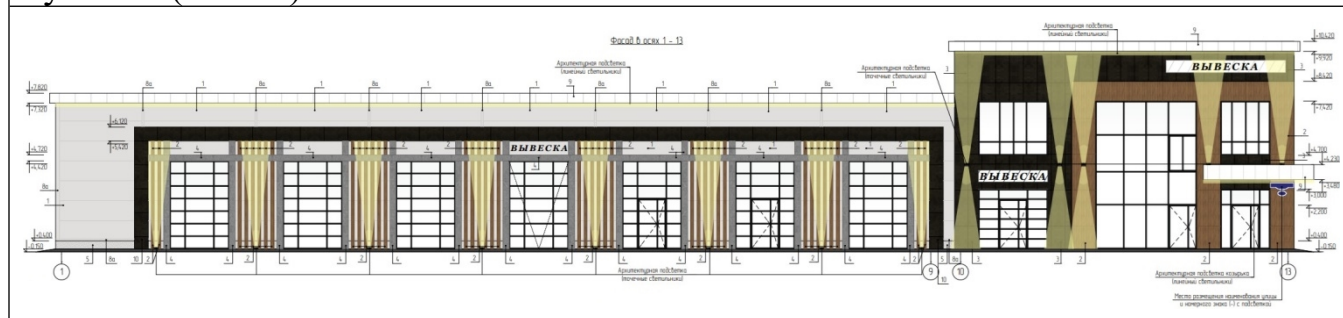
АГО-0 – набережные и прибрежные территории города Благовещенска.
Градостроительный план выдан 16.09.2024 № 0672.

1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов - окрашенные сэндвич панели цвет светло-серый
2. Обшивка фасадов - алюминиевые композитные кассеты дерево BILDEXart (имитация природных фактур) BA 0138
3. Обшивка фасадов - алюминиевые композитные кассеты камень BILDEXart (имитация природных фактур) BA 0068
4. Обшивка фасадов - алюминиевые композитные кассеты камень BILDEXart (имитация природных фактур) BA 0069
5. Цоколь окраска фасадными красками - цвет светло-серый
6. Окна, витражи - цвет черно-серый
7. Двери металлические - цвет светло-серый
8. Обрамление окон, дверей, наличники, сталь листовая с полимерным покрытием:
 - а) цвет светло-серый
 - б) цвет цвет черно-серый
9. Козырек, конструкция парапета - алюминиевые композитные кассеты BILDEX цвет белый BX 9003
10. Портал - алюминиевые композитные кассеты камень BILDEXart (имитация природных фактур) BA 0068
11. Организованный водосток - цвет белый
12. Крыша ПВХ-мембрана
13. Корзина для наружных блоков кондиционеров - цвет черно-серый

7035



7035



7021

7035

7035

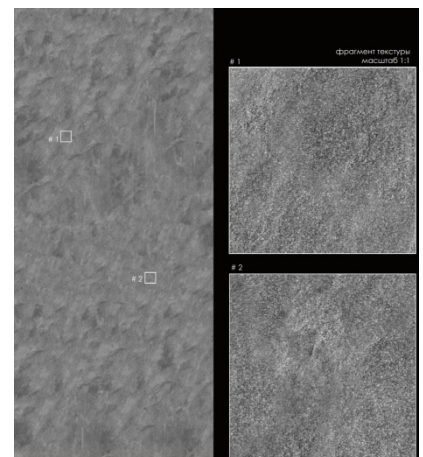
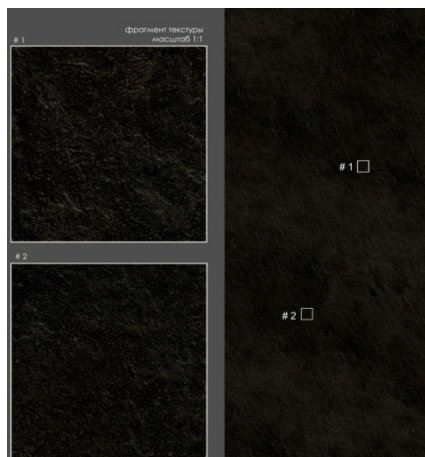
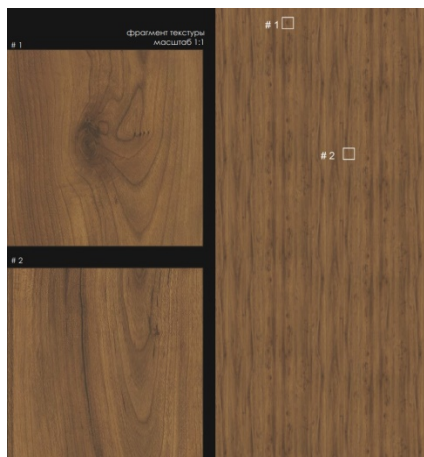
7021



9003



7021



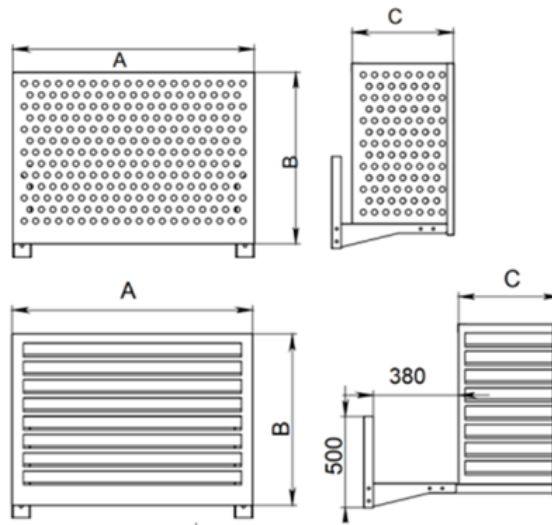
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде в осях 13-1, А-Г под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



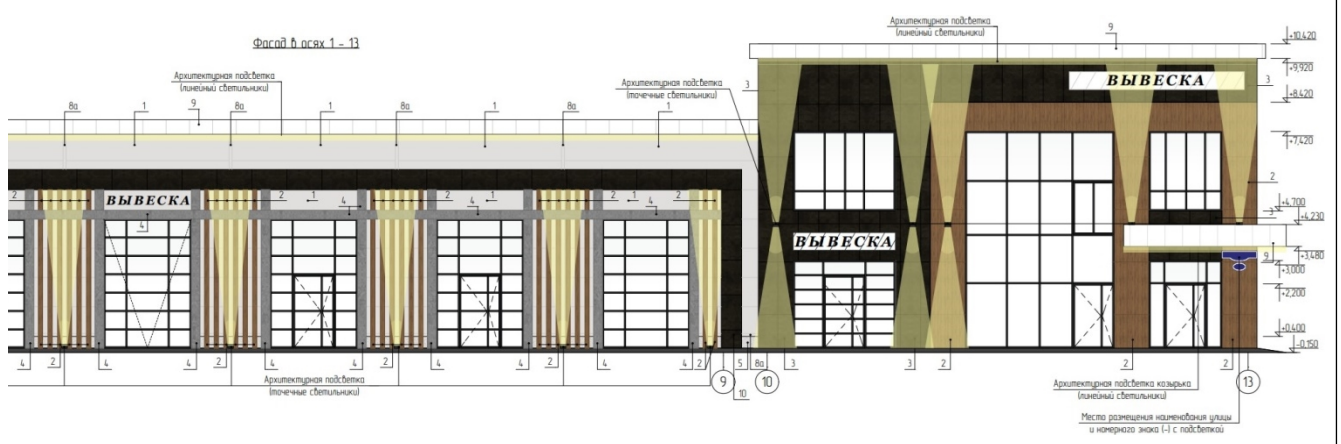
5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-13, А-Г, Г-А, 13-12, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-13.



Размеры информационных конструкций (вывесок, табличек) необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulum5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

Перед установкой планируемых вывесок на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн – проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенск № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue61666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-13, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025