



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

23.04.2025 № 03-19/6021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Семенову Н.К.  
действующей по доверенности за  
АО «СЗ Благовещенскстрой»

Св. Иннокентия пер., д., 1, 3 этаж,  
г. Благовещенск, 675000

e-mail: [blagstroy@mail.ru](mailto:blagstroy@mail.ru)  
[semenov\\_blag@mail.ru](mailto:semenov_blag@mail.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**

**архитектурно-градостроительного облика объекта:**

«Многоквартирный жилой дом Литер 2 с подземной автостоянкой в 449  
квартале г. Благовещенска»

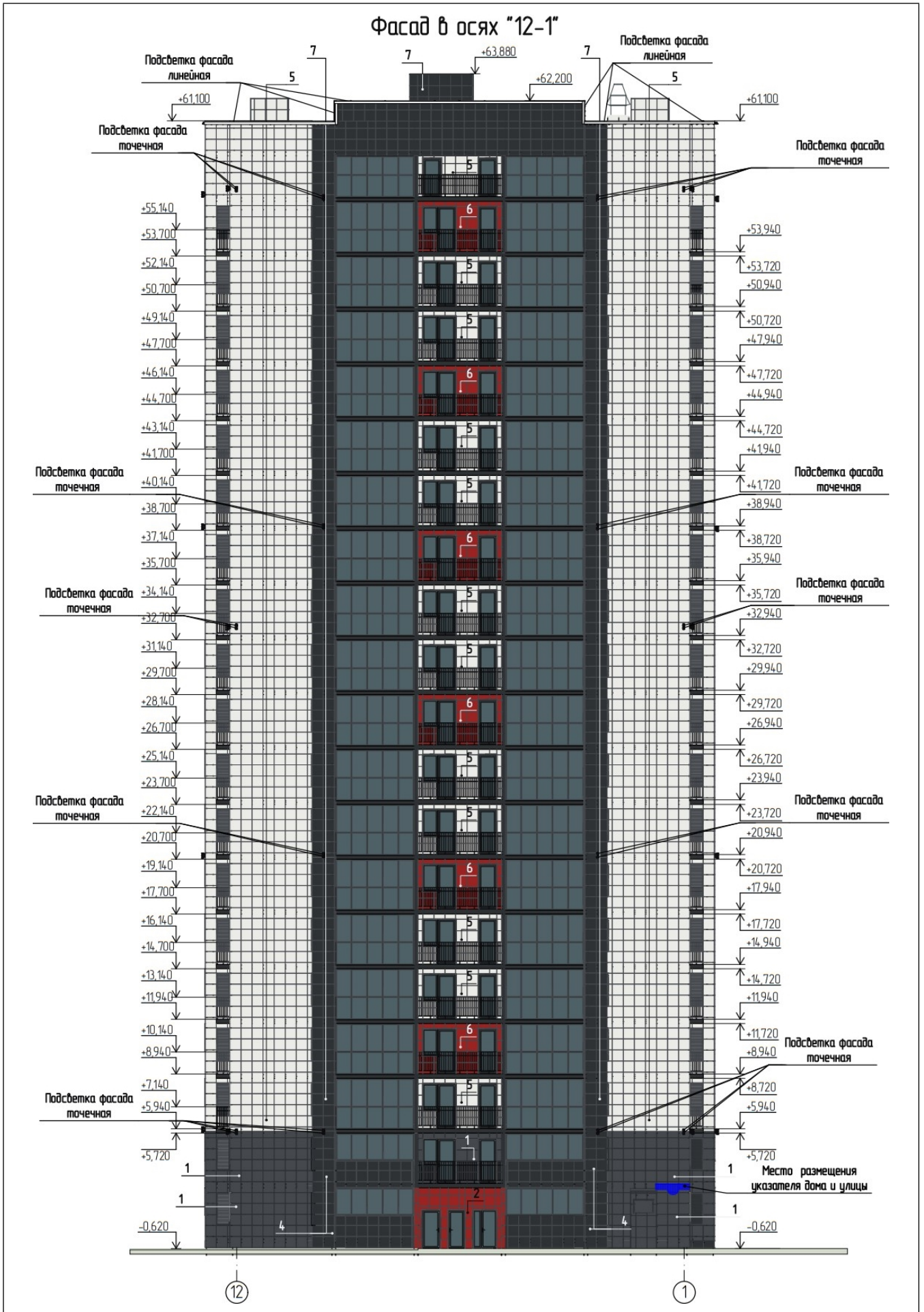
<b>Застройщик:</b>	АО «СЗ Благовещенскстрой»
<b>Проектировщик:</b>	ООО ПСО «Благовещенскпроект»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:000000:13812
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	678,5 м <sup>2</sup> 12987,4 м <sup>2</sup> 20
<b>Шифр:</b>	2101-23-ПЦРФ
<b>Раздел:</b>	Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 13.09.2024 № 0671.	
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
<b>2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	



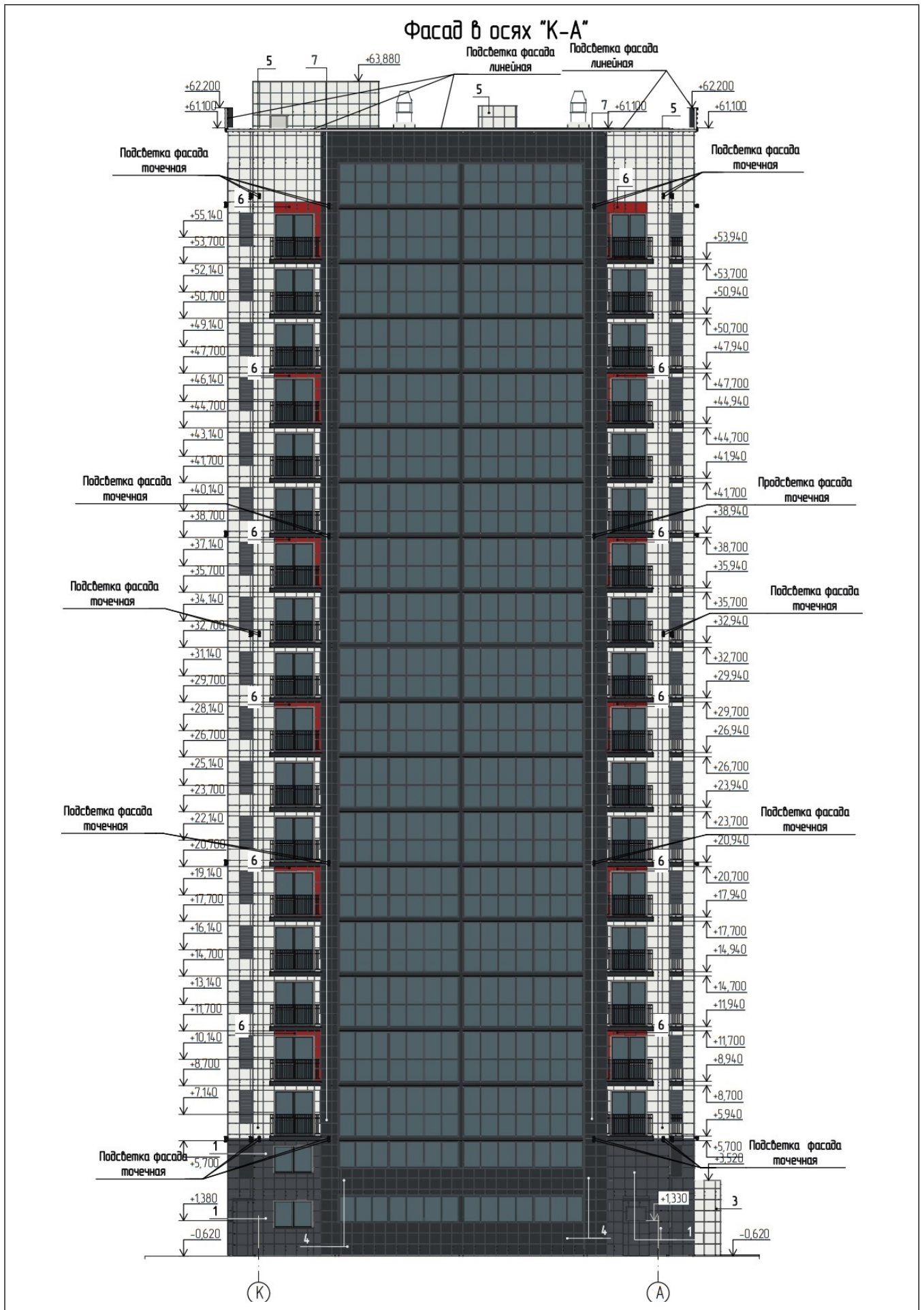




### Фасад в осях "12-1"













### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

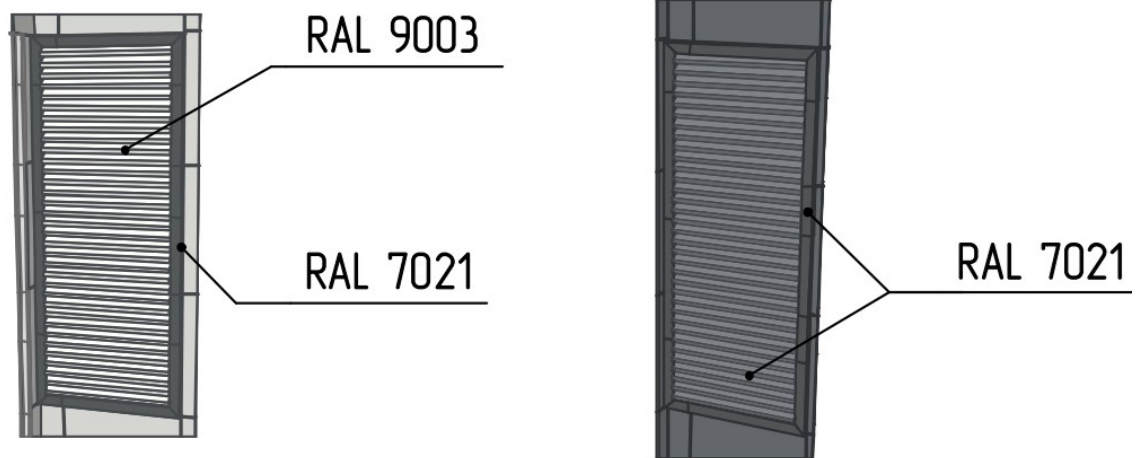
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

1. Навесная фасадная система облицовка –Керамогранит RAL 7024 Серый графит (1, 2 этажи)
2. Навесная фасадная система облицовка – Керамогранит RAL 3001 Сигнальный красный (1 этаж)
3. Навесная фасадная система облицовка – Керамогранит RAL 9003 Сигнальный белый (1 этаж)
4. Навесная фасадная система облицовка – Керамогранит RAL 7021 Серо-черный (1, 2 этажи)
5. Навесная фасадная система облицовка –Композитные металлокассеты RAL 9003 Сигнальный белый
6. Навесная фасадная система облицовка –Композитные металлокассеты RAL 3001 Сигнальный красный
7. Навесная фасадная система облицовка –Композитные металлокассеты RAL 7021 Серо-черный
8. Торцы плит лоджий, торцы монолитных пилонов – фартук из оцинкованной стали, окрашенной в заводских условиях. Коллер RAL7021
9. Металлические ограждения декоративного ограждения французского окна , ограждения переходного балкона окрасить декоративной молотковой эмалью М/1-165 ГОСТ12034-2020 за 2 раза, по слою грунта ГФ021 Коллер RAL7021

### 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

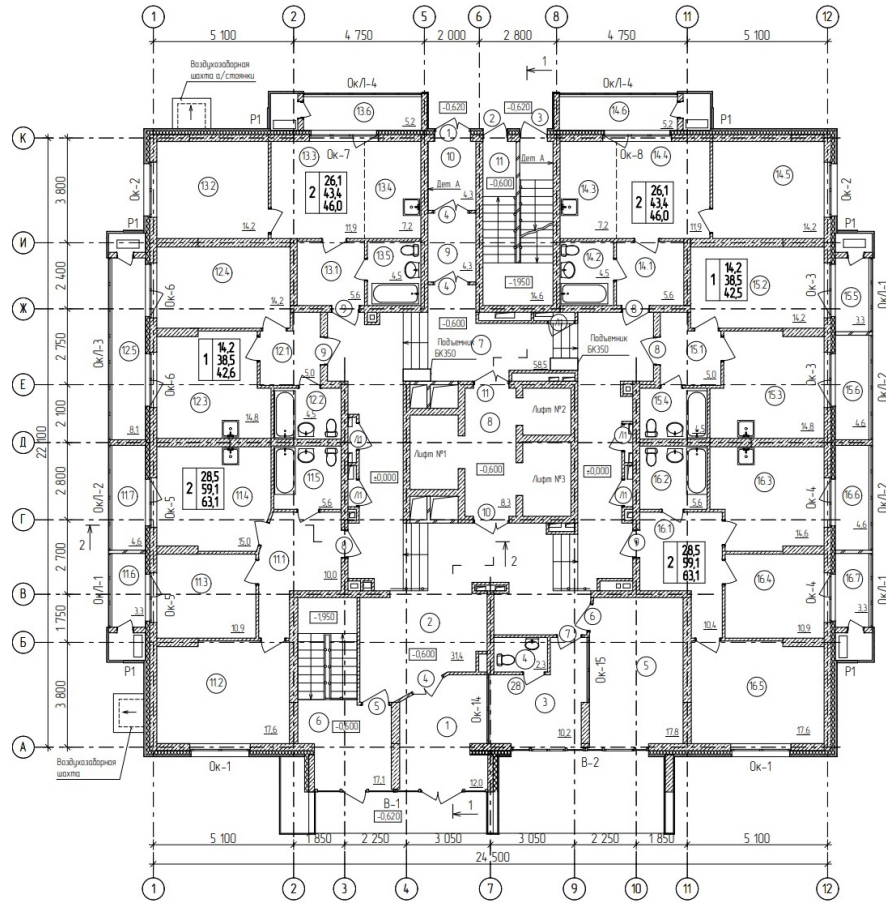
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-12, А-К, 12-1, К-А под декоративными решетками (ниша), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

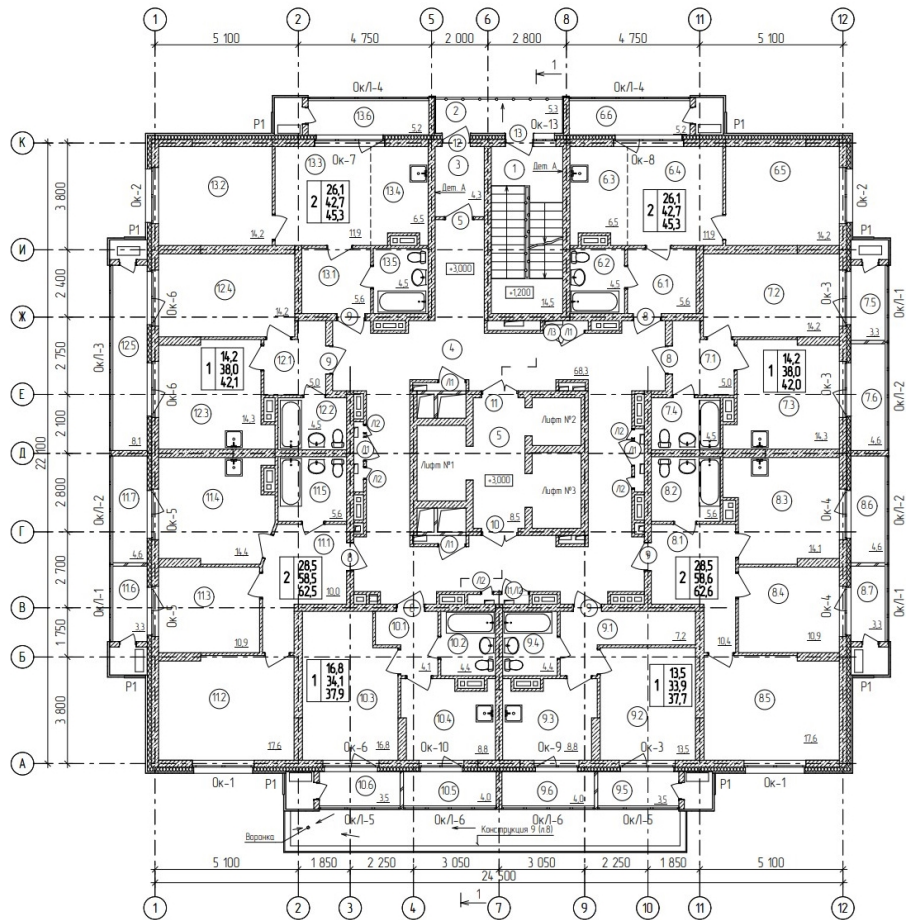




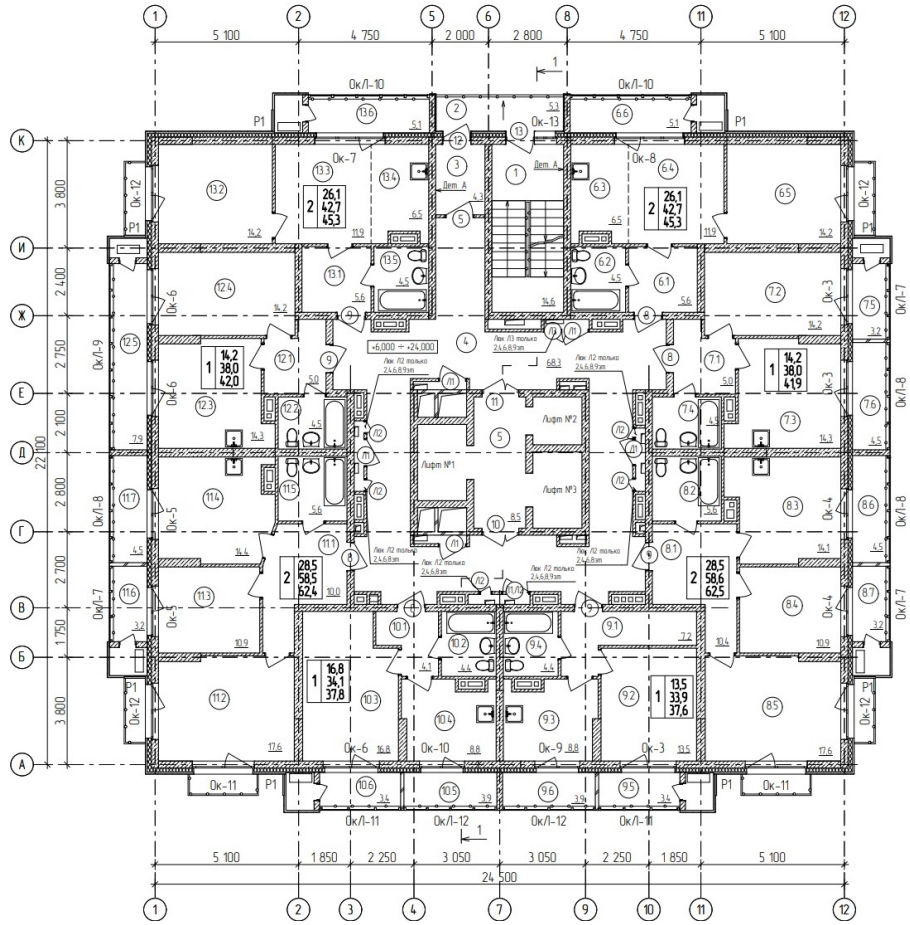
План 1-го этажа (для отделочных работ)



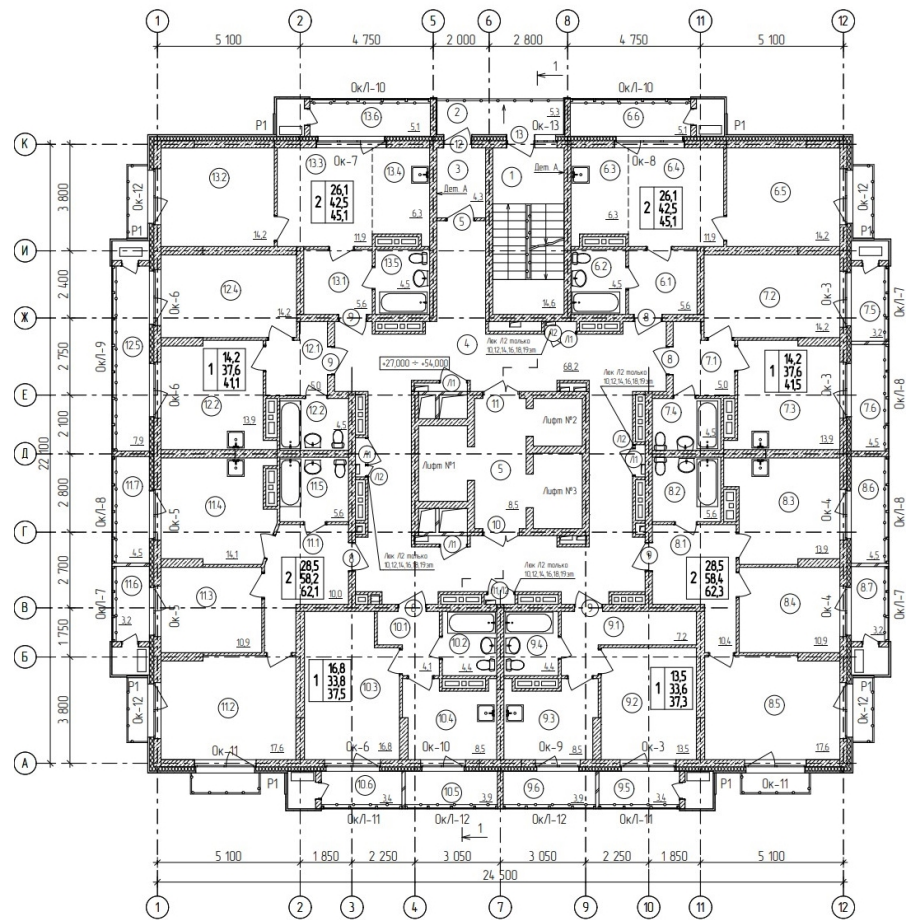
План 2-го этажа (для отделочных работ)



План 3-го - 9-го этажей (для отделочных работ)



План 10-го - 19-го этажей (для отделочных работ)





**5. Подсветка фасадов объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-12, А-К, 12-1, К-А.





**6. Размещение информационной конструкции (вывески):**

Не требуется.

**7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):**

Место размещения предусмотрено на фасадах 1-12, 12-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.



Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A  
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**  
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025