



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Старковой Н.А.
действующей по доверенности за
ООО «ТИН-СИНЬ»

e-mail: n.starkova2011@mail.ru

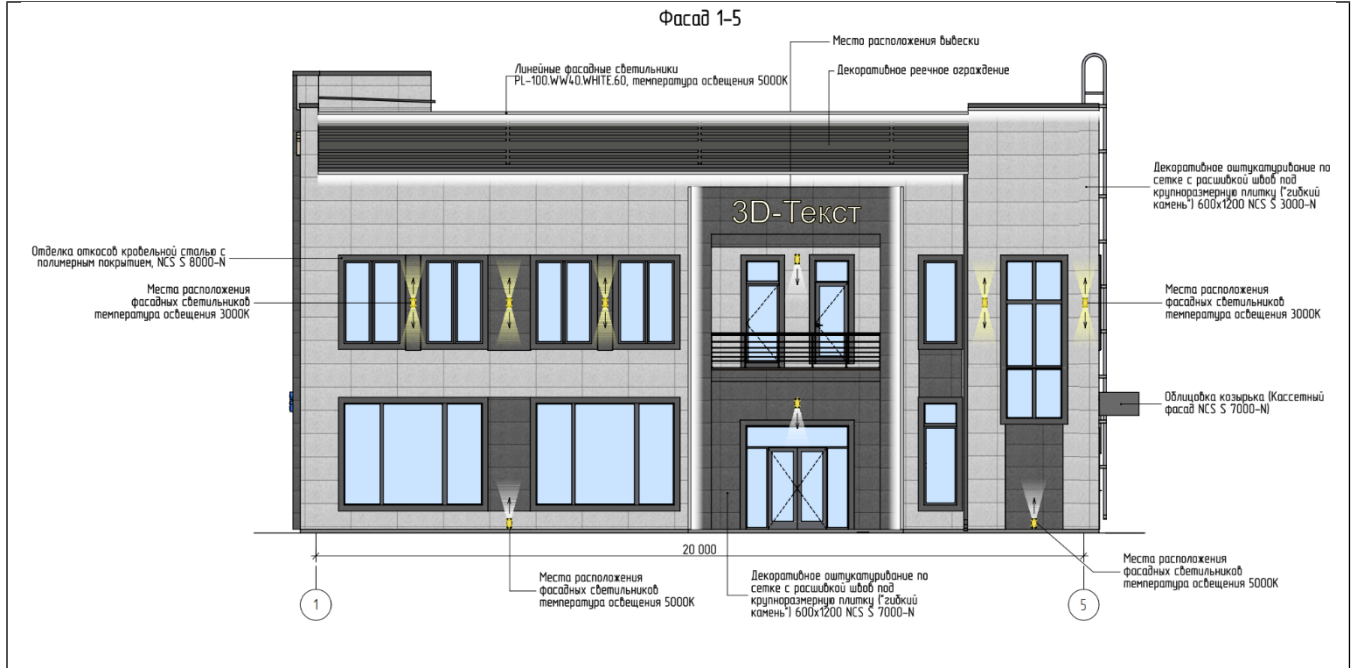
01.11.2025 № 03-19/15801

На № _____ от _____

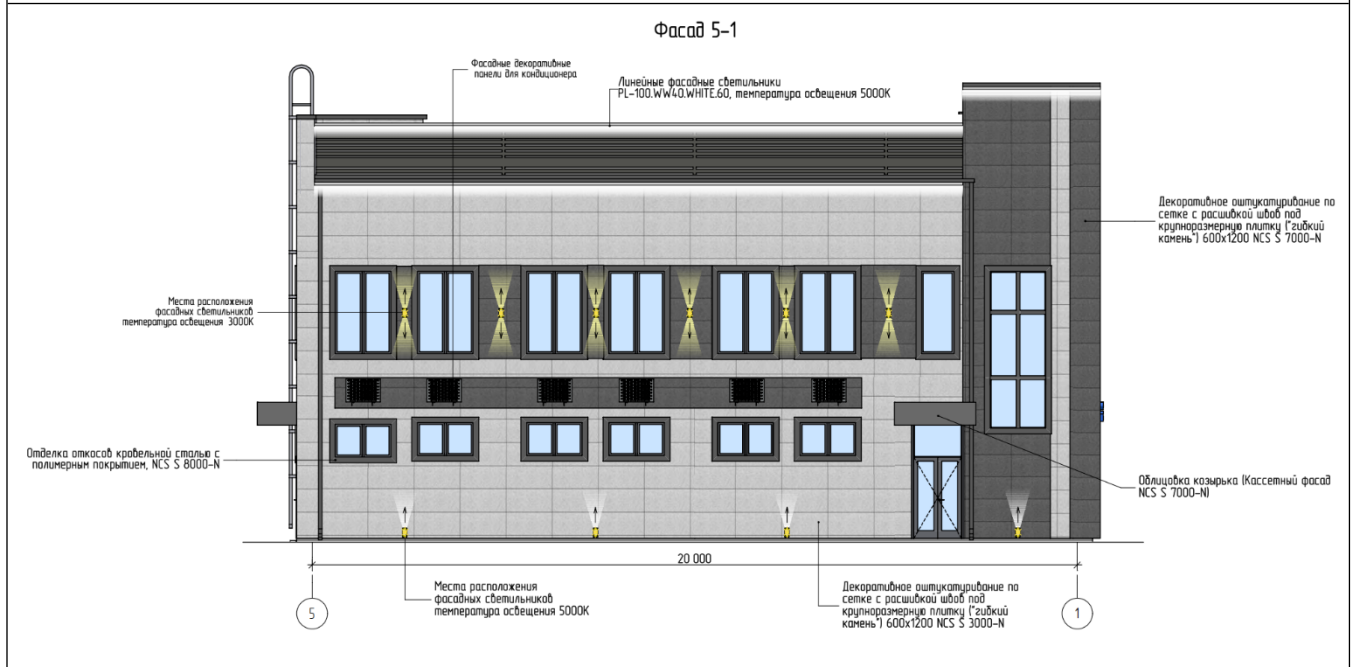
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объектов:
«Здание бытового обслуживания» по адресу: Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 177 земельный участок 28:01:010323:31»

Застройщик:	ООО «ТИН-СИНЬ»
Проектировщик:	АКБ ДОМ-ПРОЕКТ, ИП Бельчиков А.Ф
Кадастровый номер з/у:	28:01:010323:31
Основные параметры объектов: (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	338,2 м2 600,0 м2 2
Шифр:	26-06-2025-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 10.07.2025 № 0501.</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

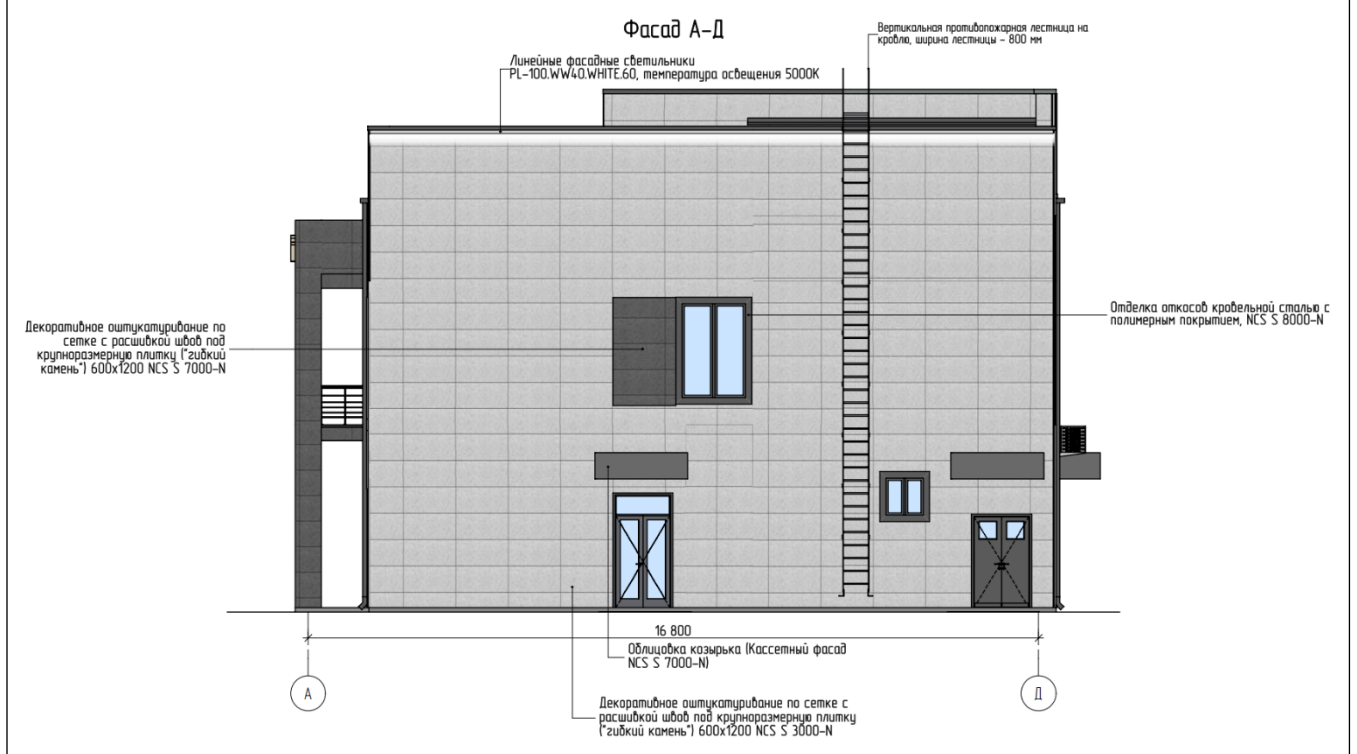
Фасад 1-5

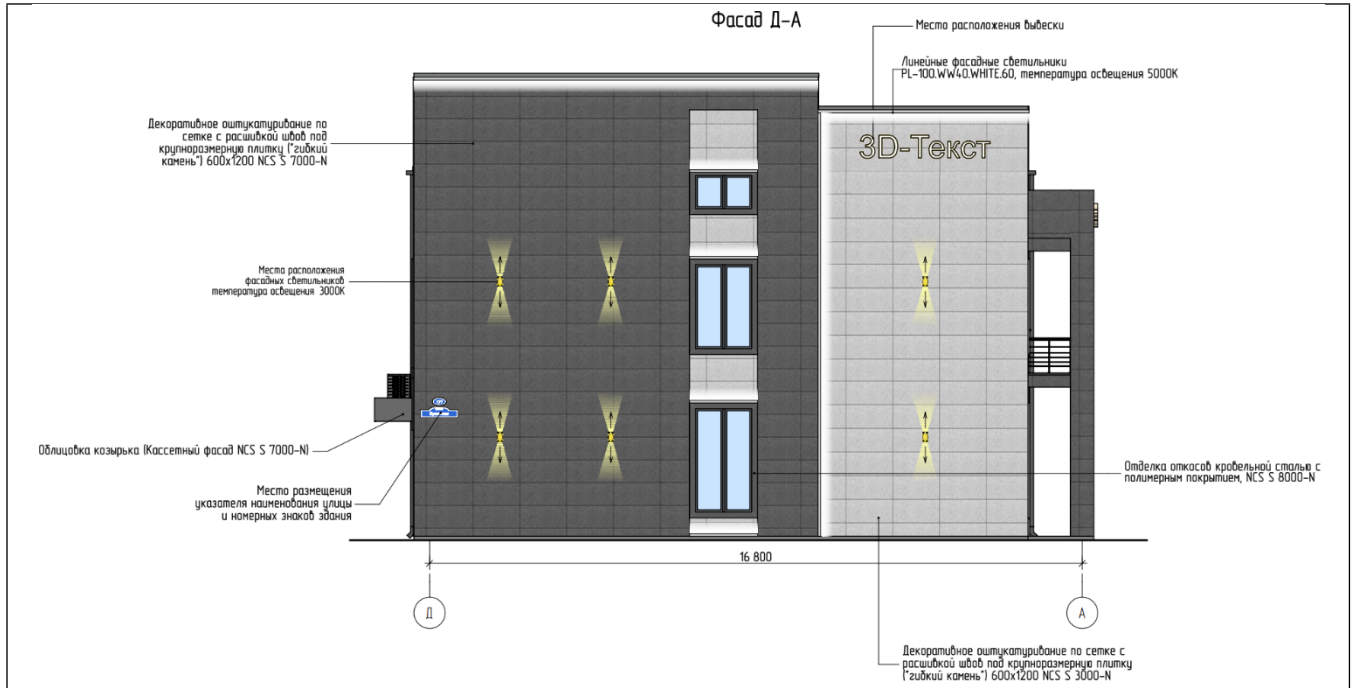


Фасад 5-1



Фасад А-Д







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРНЫЕ БЛОКИ

Профиль ПВХ – цвет графитно-черный (NCS S 8000-N),
Цвет наличников графитно-черный (NCS S 8000-N)

Профиль металл – цвет графитно-черный (NCS S 8000-N),
Цвет наличников цвет графитно-черный (NCS S 8000-N)

ОКНА

Профиль ПВХ – графитно-черный (NCS S 8000-N)

Цвет наличников графитно-черный (NCS S 8000-N)

СТЕНЫ



Декоративное оштукатуривание по сетке с расшифкой швов под крупноразмерную плитку ("зидкий камень") 600x1200 NCS S 7000-N



Декоративное оштукатуривание по сетке с расшифкой швов под крупноразмерную плитку ("зидкий камень") 600x1200 NCS S 3000-N

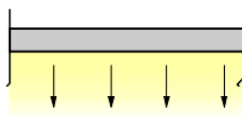
КРОВЛЯ

Покрытие кровли – профлист NCS S 7000-N



Фасадный светильник двухсторонний Kaplux ZE'W EL-235J-B 22440
Материал изготовления – алюминий, цвет светло-серый.
Модель имеет 2 рассеивателя – верх и низ (стекло). Цоколь GU10; Источник света PAR16, Вид соединения: клемник винтовой, питание от сети 220 V, степень защиты от влаги и пыли IP44. Площадь освещения, 3 м². Температура освещения – 3000K. 4 шт.

ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА



Светильник линейный светодиодный серии Power Line PL-100
Материал изготовления – алюминий, цвет серый.
Узлы раскрытия луча 10°, 15°, 25°, 50°, 70°, 50° x 15°.
Световой поток светильника – 7200 Lm
Вид соединения: настенный
Степень защиты от влаги и пыли IP67.
Температура освещения – 3000K.

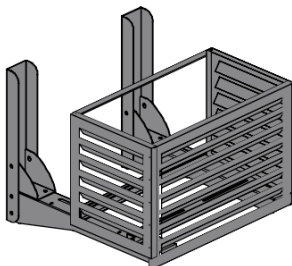
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 5-1 под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Цвет корзин в цвет фасада.

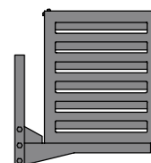
Общий вид



Вид спереди

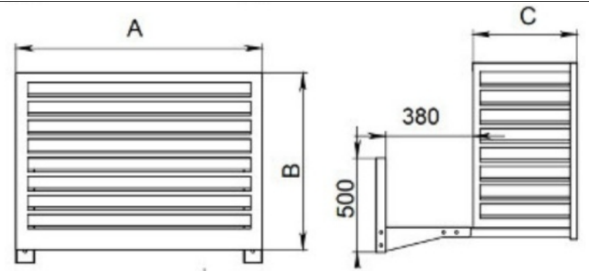


Вид сбоку



Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-5, Д-А, 5-1, А-Д линейными и двусторонними светильниками.

Фасадный светильник двусторонний Kaplux ZEW EL-235J-B 22440

Характеристики:

Материал изготовления – алюминий;

Цвет корпуса – светло-серый;

Направление светового потока – вверх и вниз;

Мощность – 35 Вт;

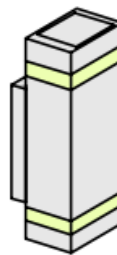
Цоколь – GU10;

Степень защиты от влаги и пыли – IP44;

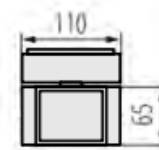
Площадь освещения – 3 м²;

Температура освещения – 3000, 5000К.

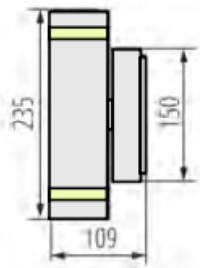
Общий вид



Вид сверху



Вид сбоку



Светильник линейный светодиодный серии Power Line PL-100

Материал изготовления – алюминий, цвет серый.

Углы раскрытия луча 10°, 15°, 25°, 50°, 70°, 50° X 15°,

Световой поток светильника – 7200 Lm

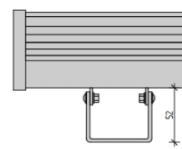
Вид соединения: настенный

Степень защиты от влаги и пыли IP67.

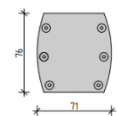
Температура освещения – 3000К.

Фасадный светильник линейный светодиодный серии Power Line PL-100

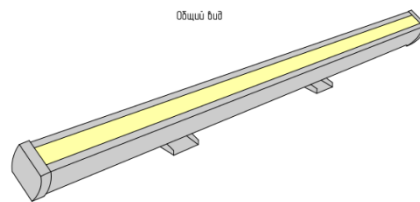
Вид спереди



Вид сбоку



Общий вид





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде Д-А, 1-5 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом планируемых вывесок на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде Д-А.

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благ №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий».

Приложение: 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

29.10.2025 № 1617

На № 3045/19 от 20.10.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Здание бытового обслуживания» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 177 земельный участок 28:01:010323:31» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.

