



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

22.12.2025 № 03-19/18476

Генеральному директору

ООО «Рассвет»

Ли На

e-mail: dina-pet@yandex.ru

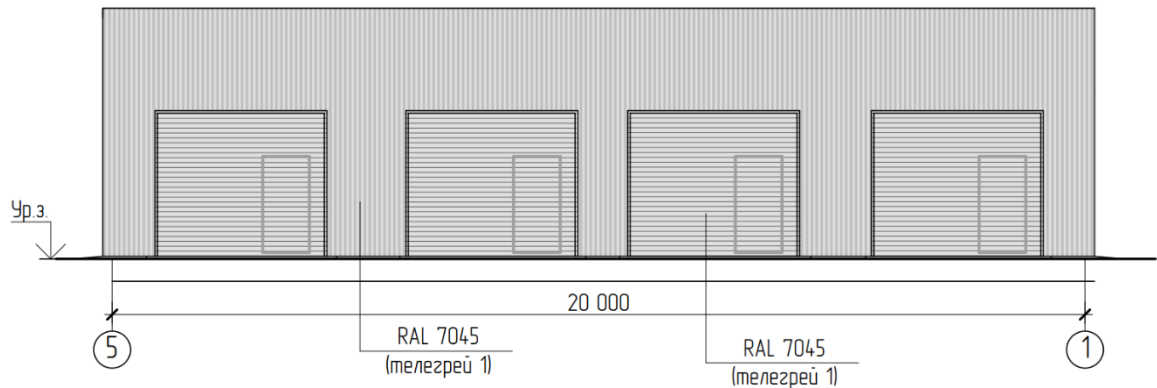
На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:**
«Автостоянка закрытого типа №1 и №2 на земельном участке с кадастровым
номером 28:01:020015:118 г. Благовещенска»

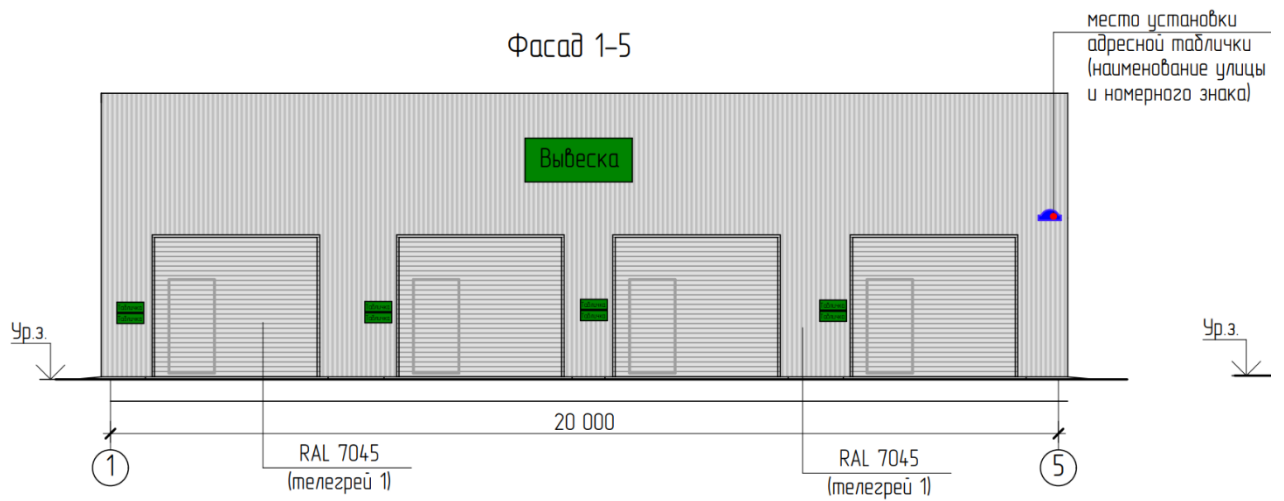
Застройщик:	ООО «Рассвет»	
Проектировщик:	ООО «Амурская проектная мастерская»	
Кадастровый номер з/у:	28:01:020015:118	
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	Автостоянка № 1 180,0 м² 160,0 м² 1	Автостоянка № 2 1420,0 м² 1350,0 м² 1
Шифр:	19-2025-ПОФ1, 19-2025-ПОФ2	
Раздел:	5. Паспорт отделки фасадов. 6. Паспорт отделки фасадов.	
<p>Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.</p> <p>Градостроительный план выдан 29.07.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0573-0.</p>		
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.		
2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.		

Автостоянка № 1

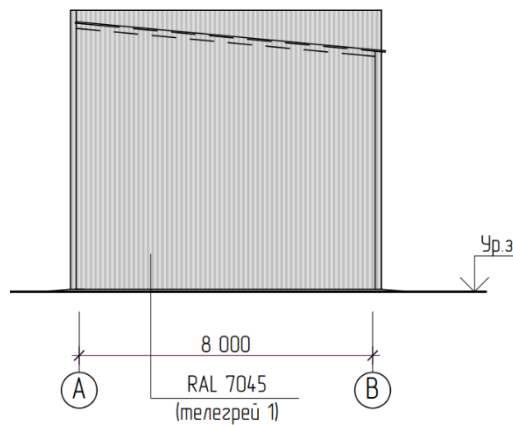
Фасад 5-1



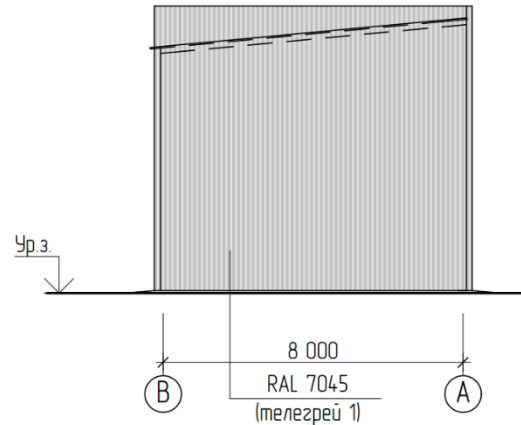
Фасад 1-5



Фасад А-В

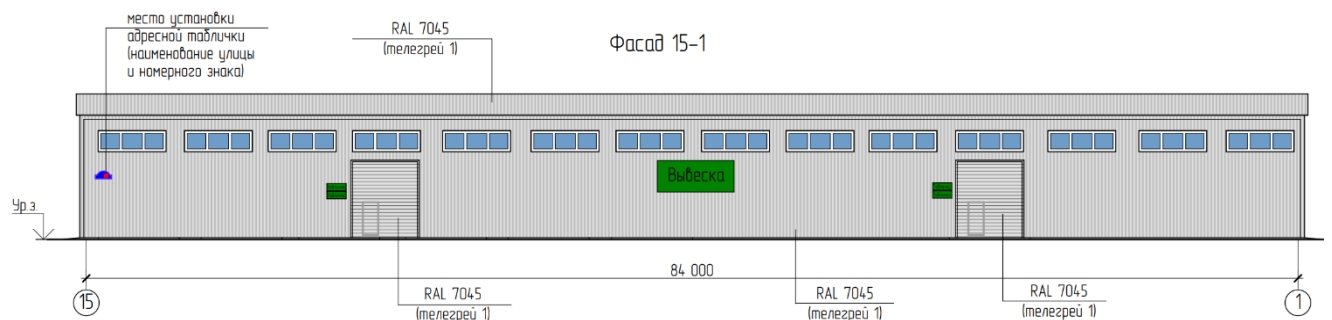


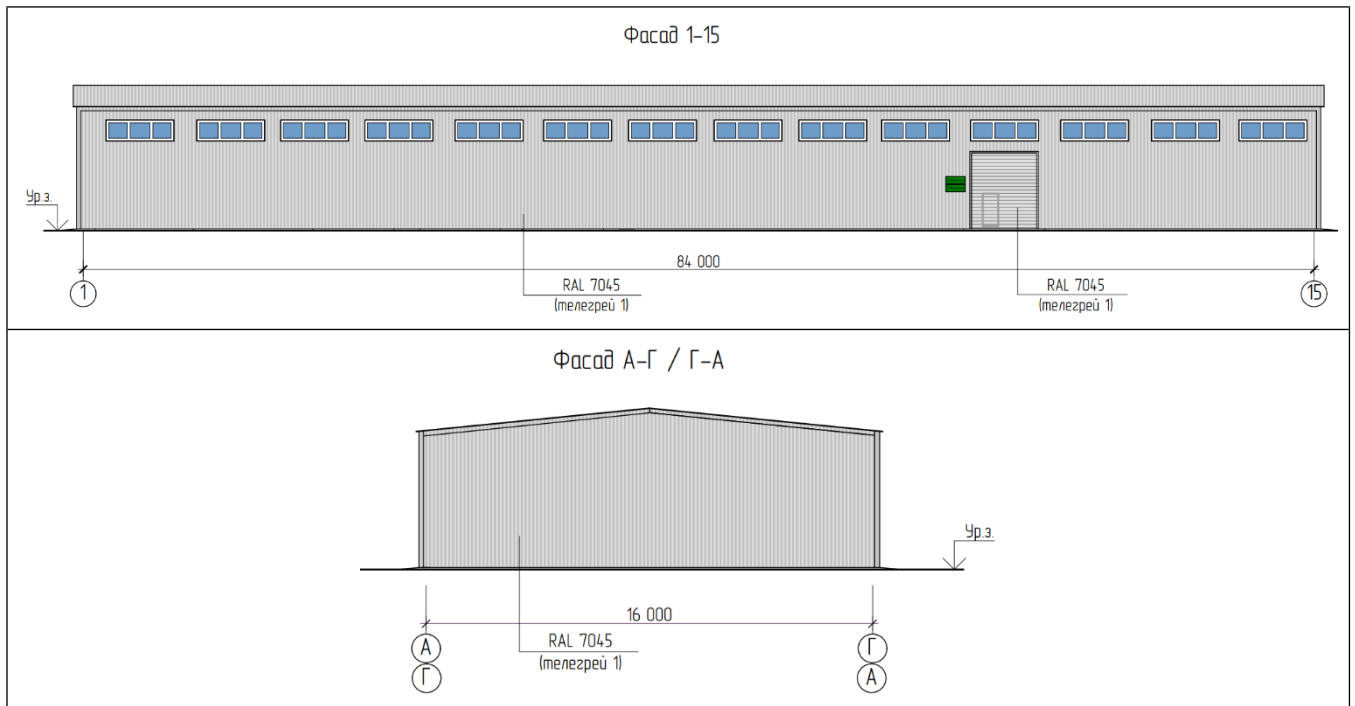
Фасад В-А



Автостоянка № 2

Фасад 15-1





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ и рекомендациям АНО «Центр развития территорий» от 28.11.2025 № 1823 (исх. адм. № 03-19/17514 от 02.12.2025).

Автостоянка № 1

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	В переплётах ПВХ телезрей цвета
СТЕНЫ	Стеновые сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телезрей 1 RAL 7045;
КРОВЛЯ	Кровельные сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телезрей 1 RAL 7045;
ПРОЧЕЕ	– водосточные трубы, желоба – металлический профлист с полимерным покрытием в заводских условиях цвет телезрей 1 RAL 7045; – ворота – окраска порошковой краской в заводских условиях, телезрей 1 RAL 7045;

Автостоянка № 2

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	В переплётах ПВХ телезрей цвета
ОКНА	В переплётах ПВХ белого цвета
СТЕНЫ	Стеновые сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телезрей 1 RAL 7045;
КРОВЛЯ	Кровельные сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телезрей 1 RAL 7045;
ПРОЧЕЕ	– водосточные трубы, желоба – металлический профлист с полимерным покрытием в заводских условиях цвет телезрей 1 RAL 7045; – ворота – окраска порошковой краской в заводских условиях, телезрей 1 RAL 7045;

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Техническое и инженерное оборудование не предусмотрено.

5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

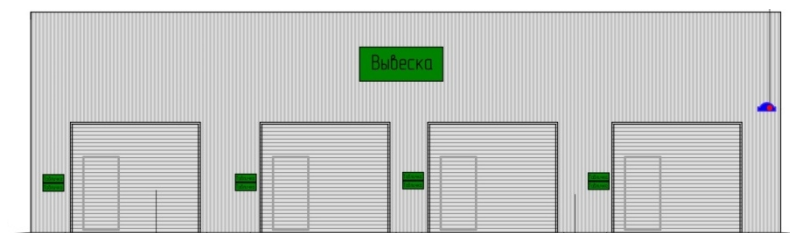
Архитектурная подсветка не требуется.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-5 (Автостоянка № 1), 15-1 (Автостоянка № 2). Размеры информационных конструкций (вывесок, табличек) необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

Автостоянка № 1



Автостоянка № 2

**7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):**

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-5 (Автостоянка № 1), 15-1 (Автостоянка № 2).

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy->

[oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/](#)), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026