



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,  
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

22.12.2025 № 03-19/18476

Генеральному директору  
ООО «Рассвет»  
Ли На

e-mail: [dina-pet@yandex.ru](mailto:dina-pet@yandex.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
архитектурно-градостроительного облика объекта:  
«Автостоянка закрытого типа №1 и №2 на земельном участке с кадастровым  
номером 28:01:020015:118 г. Благовещенска»**

<b>Застройщик:</b>	ООО «Рассвет»	
<b>Проектировщик:</b>	ООО «Амурская проектная мастерская»	
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:020015:118	
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	Автостоянка № 1 180,0 м <sup>2</sup> 160,0 м <sup>2</sup> 1	Автостоянка № 2 1420,0 м <sup>2</sup> 1350,0 м <sup>2</sup> 1
<b>Шифр:</b>	19-2025-ПОФ1, 19-2025-ПОФ2	
<b>Раздел:</b>	5. Паспорт отделки фасадов. 6. Паспорт отделки фасадов.	

Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенными на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.

Градостроительный план выдан 29.07.2025 № РГ-28-2-01-0-00-2025-0573-0.

**1. Объемно - пространственные характеристики объектов:**

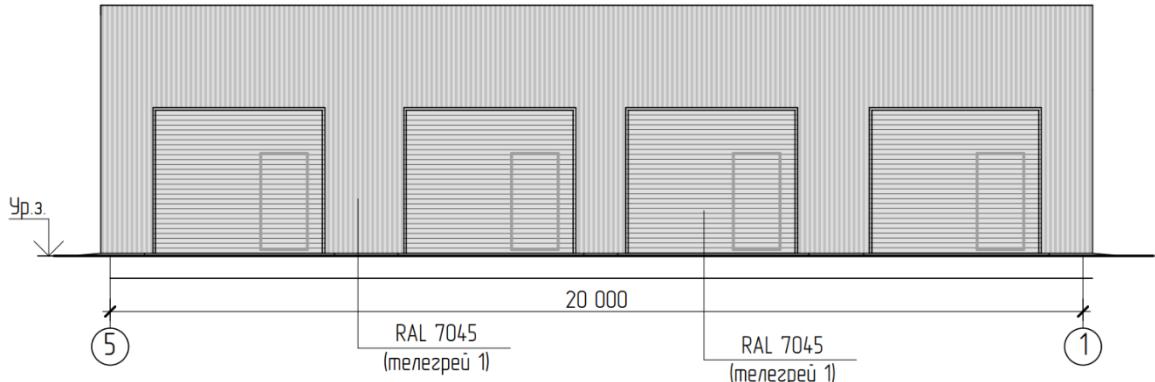
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

**2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:**

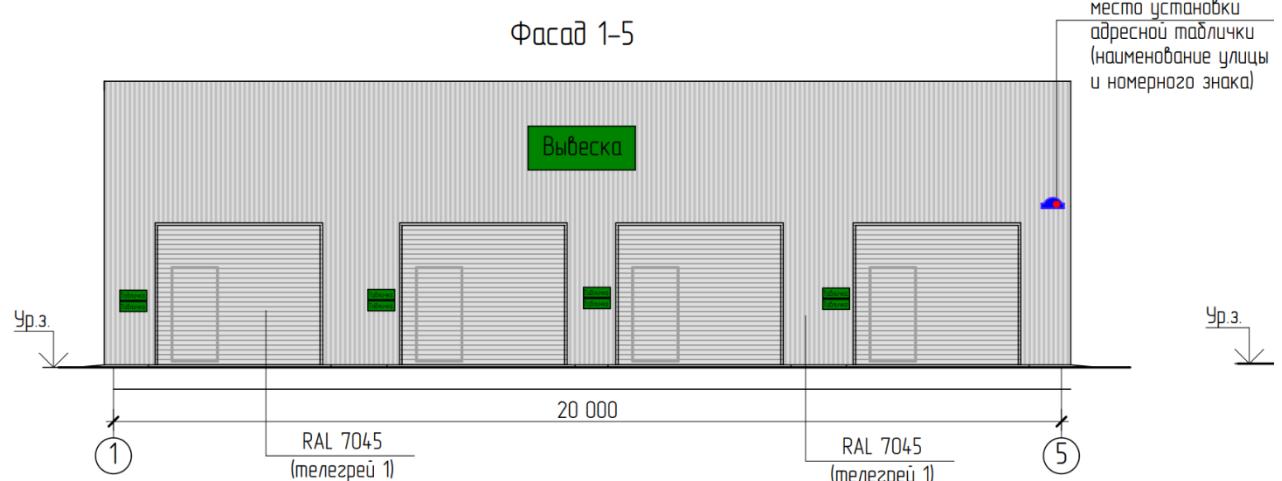
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

## Автостоянка № 1

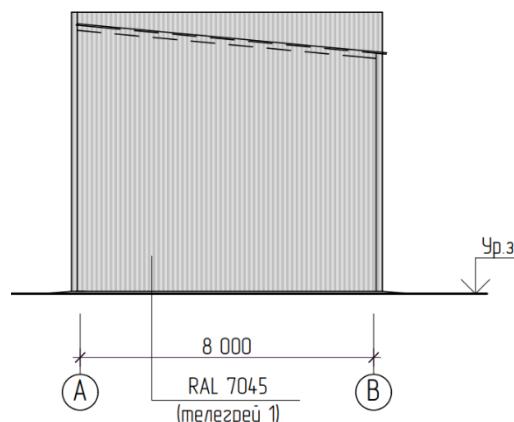
Фасад 5-1



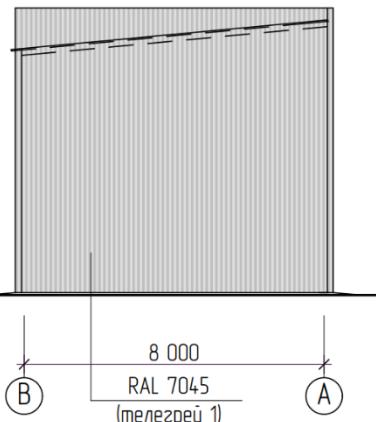
Фасад 1-5



Фасад А-В

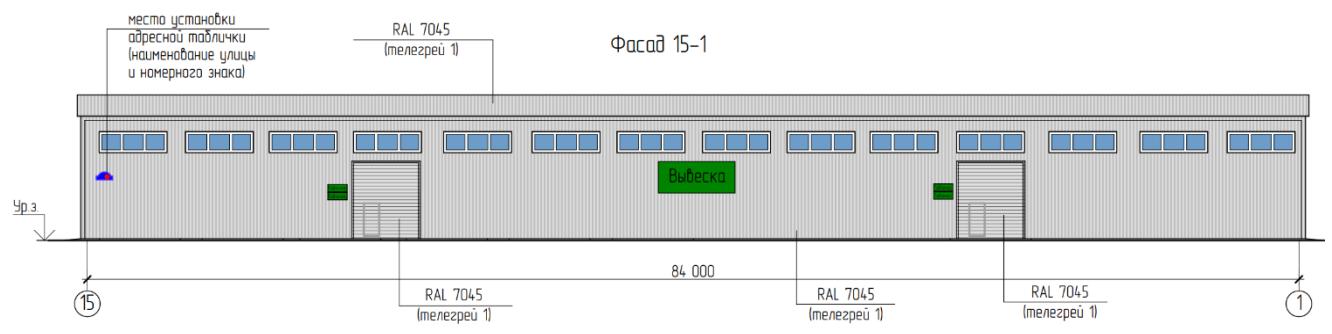


Фасад В-А



## Автостоянка № 2

Фасад 15-1



<p style="text-align: center;">Фасад 1-15</p>											
<p style="text-align: center;">Фасад А-Г / Г-А</p>											
<p><b>3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:</b></p> <p>Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ и рекомендациям АНО «Центр развития территорий» от 28.11.2025 № 1823 (исх. адм. № 03-19/17514 от 02.12.2025).</p>											
<p><b>Автостоянка № 1</b></p> <table> <tbody> <tr> <td>ДВЕРИ ВХОДНЫЕ</td> <td>В переплётах ПВХ телегрей цвета</td> </tr> <tr> <td>СТЕНЫ</td> <td>Стеновые сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телегрей 1 RAL 7045;</td> </tr> <tr> <td>КРОВЛЯ</td> <td>Кровельные сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телегрей 1 RAL 7045;</td> </tr> <tr> <td>ПРОЧЕЕ</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водосточные трубы, желоба – металлический профлист с полимерным покрытием в заводских условиях цвет телегрей 1 RAL 7045;</li> <li>- ворота – окраска порошковой краской в заводских условиях, телегрей 1 RAL 7045;</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	В переплётах ПВХ телегрей цвета	СТЕНЫ	Стеновые сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телегрей 1 RAL 7045;	КРОВЛЯ	Кровельные сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телегрей 1 RAL 7045;	ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- водосточные трубы, желоба – металлический профлист с полимерным покрытием в заводских условиях цвет телегрей 1 RAL 7045;</li> <li>- ворота – окраска порошковой краской в заводских условиях, телегрей 1 RAL 7045;</li> </ul>		
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	В переплётах ПВХ телегрей цвета										
СТЕНЫ	Стеновые сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телегрей 1 RAL 7045;										
КРОВЛЯ	Кровельные сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телегрей 1 RAL 7045;										
ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- водосточные трубы, желоба – металлический профлист с полимерным покрытием в заводских условиях цвет телегрей 1 RAL 7045;</li> <li>- ворота – окраска порошковой краской в заводских условиях, телегрей 1 RAL 7045;</li> </ul>										
<p><b>Автостоянка № 2</b></p> <table> <tbody> <tr> <td>ДВЕРИ ВХОДНЫЕ</td> <td>В переплётах ПВХ телегрей цвета</td> </tr> <tr> <td>ОКНА</td> <td>В переплётах ПВХ белого цвета</td> </tr> <tr> <td>СТЕНЫ</td> <td>Стеновые сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телегрей 1 RAL 7045;</td> </tr> <tr> <td>КРОВЛЯ</td> <td>Кровельные сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телегрей 1 RAL 7045;</td> </tr> <tr> <td>ПРОЧЕЕ</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водосточные трубы, желоба – металлический профлист с полимерным покрытием в заводских условиях цвет телегрей 1 RAL 7045;</li> <li>- ворота – окраска порошковой краской в заводских условиях, телегрей 1 RAL 7045,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	В переплётах ПВХ телегрей цвета	ОКНА	В переплётах ПВХ белого цвета	СТЕНЫ	Стеновые сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телегрей 1 RAL 7045;	КРОВЛЯ	Кровельные сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телегрей 1 RAL 7045;	ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- водосточные трубы, желоба – металлический профлист с полимерным покрытием в заводских условиях цвет телегрей 1 RAL 7045;</li> <li>- ворота – окраска порошковой краской в заводских условиях, телегрей 1 RAL 7045,</li> </ul>
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	В переплётах ПВХ телегрей цвета										
ОКНА	В переплётах ПВХ белого цвета										
СТЕНЫ	Стеновые сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телегрей 1 RAL 7045;										
КРОВЛЯ	Кровельные сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет телегрей 1 RAL 7045;										
ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- водосточные трубы, желоба – металлический профлист с полимерным покрытием в заводских условиях цвет телегрей 1 RAL 7045;</li> <li>- ворота – окраска порошковой краской в заводских условиях, телегрей 1 RAL 7045,</li> </ul>										

#### **4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Техническое и инженерное оборудование не предусмотрено.

#### **5. Подсветка фасадов объектов:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка не требуется.

#### **6. Размещение информационных конструкций (вывесок):**

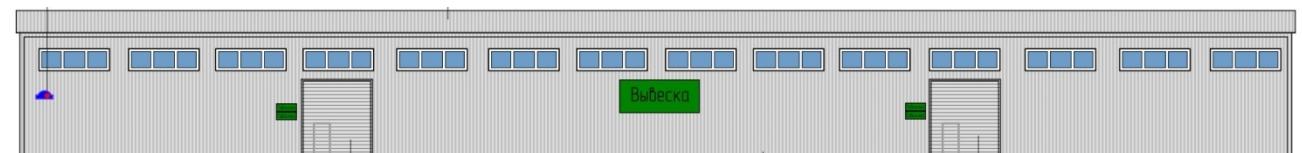
Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-5 (Автостоянка № 1), 15-1 (Автостоянка № 2). Размеры информационных конструкций (вывесок, табличек) необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески», согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

Автостоянка № 1



Автостоянка № 2



#### **7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):**

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-5 (Автостоянка № 1), 15-1 (Автостоянка № 2).

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy/>

[oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/](#), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города  
Благовещенска

A.E. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1  
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**  
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026