



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2022

№ 1137

г. Благовещенск

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО Управляющая компания «АМК Спец» (ОГРН 280101001, ИНН 2801258848) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

4.1) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Латкина Г.А.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 11.03.2022 № 1137

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов

1. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Горького, д. 240/4
2. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Зейская, д. 247
3. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Первомайская, д. 14
4. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Кирпичная, д. 6
5. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Кирпичная, д. 10
6. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Пролетарская, д. 97/3
7. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС-6
8. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Горького, д. 302
9. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Дальняя, д. 20
10. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Молодежная, д. 35
11. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Новая, д. 7/2
12. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Песчаная, д. 13
13. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Ровная, д. 38
14. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Северная, д. 4/2
15. Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Северная, д. 4

- 16.Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Чайковского, д.233
- 17.Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, пер. Энергетиков -2, д. 11
- 18.Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, пер. Южный, д. 5
- 19.Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Перспективная, д. 39
- 20.Россия, Амурская обл., городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, ул. Пролетарская, д. 110

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 11.03.2022 № 1137

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
 услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 и размер платы за содержание жилого помещения

г. Благовещенск, ул. Горького, д. 240/4

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
Усиление перекрытий				
1	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	0,1	1
Крыши и кровли				
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,15	1
Оконные и дверные проемы				
3	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,02	1
Система теплоснабжения				
4	Изоляция трубопроводов изделиями вспененного полиэтилена толщиной 10 мм	10 м трубопровода	0,8	1

Внутридомовое электро-, радио- и теплоснабжение

5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования				
6	Замена выключателя	1 выключатель	3	1
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,436	2
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,436	2
10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,436	2
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,436	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,436	2
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,436	2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков				
14	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,2914	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				

15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	1
16	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,1	1
17	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,1	1
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системе теплоснабжения				
19	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
Промывка трубопроводов системы центрального отопления				
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	2,4	1
Устранение аварии и выполнение заявок населения				
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)				
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,419	3
Очистка кровли				
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	2,914	2
23	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,084	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
24	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
25	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	4,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
26	Вывоз отходов из короба	1 короб	4,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
27	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
28	Откачка септика	куб.м	1,00	по мере накопления
29	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
30	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	419,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

140 975,31

419,00

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

28,04

28,04

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 247				

Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми

1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и залушек	100 м цоколя	0,2	1
---	---	--------------	-----	---

Крыши и кровли

2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
Оконные и дверные проемы				
3	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,03	1
Лестницы				
4	Смена прямых частей поручней	100 м	0,04	1
5	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,1	1
Печи				
6	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,04	1
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование				
7	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования				
8	Замена выключателя	1 выключатель	3	1
9	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей	0,6428	2

		площади			
11	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,6428		2
12	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,6428		2
13	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,6428		2
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,6428		2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,4318		2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04		1
17	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,12		1
18	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,12		1
19	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1		1
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
20	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,08		247
Прочие работы и услуги к смете					
№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.		Периодичность

21	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
22	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
23	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
24	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
25	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)
26	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	610,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 214 882,64
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 610,40
 Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 29,33

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 14				
Крыши и кровли				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м ² сменяемого покрытия	0,3	1
Оконные и дверные проемы				

2	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,0075	1
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование				
3	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,096	1
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования				
4	Замена выключателя	1 выключатель	15	1
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	21	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,5664	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,5664	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,5664	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,5664	2
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,5664	2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков				
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,4169	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				

12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,48	1
14	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,48	1
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
16	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	4,169	2
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	247

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
18	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
19	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	5,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
20	Вывоз отходов из короба	1 короб	5,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
21	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
22	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)
23	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	425,70	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

168 931,54
 425,70
 33,07

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пш	г. Благовещенск, ул. Кирпичная, д. 6			
Крыши и кровли				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,02	1
Ремонт примыканий и заделка стыков				
2	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0975	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,0975	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0975	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0975	2
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0975	2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков				
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. Кровли	0,118	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				

9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,05	1
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,05	1
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
17	Откачка септика	куб.м	12,00	по мере накопления
18	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	97,50	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб **35 360,89**
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) **97,50**
 Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. **30,22**

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
---	--------	------------	-----------------	---------------------

г. Благовещенск, ул. Кирпичная, д. 10

Крыши и кровли

III							
Крыши и кровли							
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м ² сменяемого покрытия		0,02			1
Ремонт примыканий и заделка стыков							
2	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб		0,02			1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади		0,0966			2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади		0,0966			2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади		0,0966			2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади		0,0966			2
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади		0,966			2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков							
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли		0,116			2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах							
9	Осмотр электросети, арматуры,	100 лестничных		0,01			1

	электрооборудования на лестничных клетках	площадок		
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,042	1
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,042	1
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
17	Откачка септика	куб.м	12,00	по мере накопления
18	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	96,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

38 458,43

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

96,00

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

33,18

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Пролетарская, д. 97/3				
Смена деревянного засыпного покола (высотой до 0,6 м)				
1	Смена деревянного засыпного покола (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м покола	0,06	1
Крыши и кровли				
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м ² кровли	0,18	1
Ремонт примыканий и заделка стыков				
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0627	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0627	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0627	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0627	2
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0627	2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков				

9	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,0742	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,045	1
12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,045	1
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Прочие работы и услуги к смете				
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	62,70	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 24 139,14
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 62,70
 Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 32,08

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
п. Моховая Падь, ДОС-6				
Оконные и дверные проемы				
1	Малый ремонт слухового окна с исправлением	1 место	3	1

	обшивки и переплета					
Перекладка дымовых труб						
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,1			1
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						
3	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,08			1
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования						
4	Замена выключателя	1 выключатель	6			1
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	12			1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров						
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,8766			2
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,8766			2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,8766			2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,8766			2
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,8766			2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков						

11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,7105	2
Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в электротехнических устройствах				
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,54	1
14	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	0,54	1
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
16	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,1	107
17	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0007	107
18	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,7	2
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,01	69
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,01	15
Очистка кровли				
21	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	7,105	2

22	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,11	247
Прочие работы и услуги к смете				
23	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
24	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	7,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
25	Вывоз отходов из короба	1 короб	7,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
26	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
27	Откачка септика	куб.м	4,00	по мере накопления
28	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
29	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	784,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

286 654,07

784,00

30,47

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пш				
г. Благовещенск, ул. Горького, д. 302				
Крыши и кровли				
1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,2	1

2	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,053	1
Ремонт примыканий и заделка стыков				
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
Печи				
4	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	0,06	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0799	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0799	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0799	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0799	2
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0799	2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков				
10	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,048	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,048	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				
12	Осмотр электросети, арматуры,	100 лестничных	0,01	1

	электрооборудования на лестничных клетках	площадок			
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м		0,11	1
14	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м		0,11	1
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1		1	1

Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
16	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	79,90	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 17 389,77
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 79,90
 Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 18,14

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пш				
г. Благовещенск, ул. Дальняя, д. 20				
Крыши и кровли				
1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,14	1
2	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,04	1
Ремонт примыканий и заделка стыков				

3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
Печи				
4	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	0,06	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0592	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0592	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0592	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0592	2
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0592	2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков				
10	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1102	1
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	1
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

Прочие работы и услуги к смете

Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15 Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	59,20	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общему имуществу
 без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 12 921,76
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 59,20
 Размер платы за содержание общему имуществу многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 18,19

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пш				
г. Благовещенск, ул. Молодежная, д. 35				

Крыши и кровли				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,25	1
2	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,07	1
Ремонт примыканий и заделка стыков				
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
Печи				
4	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	0,06	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				

5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1294	2
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,1294	2
7	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,1294	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1294	2
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1294	2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков				
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,156	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,042	1
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,042	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Прочие работы и услуги к смете				
	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	129,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

27 239,13

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

129,40

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

17,54

г. Благовещенск, ул. Новая, д. 7/2

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
Крыши и кровли				
1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м ² кровли	0,15	1
2	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м ² сменяемой обрешетки	0,05	1
Ремонт примыканий и заделка стыков				
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
Печи				
4	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	0,06	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,067	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,067	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,067	2

8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,067	2
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,067	2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков				
10	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,09	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,08	1
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,08	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Прочие работы и услуги к смете				
	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	67,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
 без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 14 581,30
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 67,00
 Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 18,14

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
---	--------	------------	-----------------	---------------------

г. Благовещенск, ул. Песчаная, д. 13

Крыши и кровли

1	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,1	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м ² сменяемого покрытия	0,17	1
3	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м ² сменяемой обрешетки	0,06	1

Ремонт примыканий и заделка стыков

4	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02	1
---	---	----------	------	---

Печи

5	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	0,06	1
---	---	-------	------	---

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров

6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1263	2
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,1263	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1263	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1263	2
10	Осмотр заполнения дверных и оконных	1000 кв.м. общей	0,1263	2

проемов	площади			
Осмотр всех элементов кровли, водостоков				
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,1526	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	1
14	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	0,04	1
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Прочие работы и услуги к смете				
	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
16	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	126,30	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

27 575,86

126,30

18,19

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год

Печи

1	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
---	--	-------------	------	---

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров

2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0689	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0689	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0689	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0689	2
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0689	2

Осмотр всех элементов кровли, водостоков

7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,0689	2
---	---	-------------------	--------	---

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах

8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,07	1
10	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	0,07	1

11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Прочие работы и услуги к смете				
	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	68,90	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 15 001,86
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 68,90
 Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 18,14

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Северная, д. 4/2				
Смена деревянного засыпного покола (высотой до 0,6 м)				
1	Смена деревянного засыпного покола (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м покола	0,054	1
Перекрытия				
2	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	0,1	1
Крыши и кровли				

3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,01	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0832	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0832	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0832	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0832	2
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0832	2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков				
9	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,042	2
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,042	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,025	1
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,025	1

14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Прочие работы и услуги к смете				
	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	83,20	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 18 153,78
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 83,20
 Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 18,18

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Северная, д. 4				
Смена деревянного засыпного потолка (высотой до 0,6 м)				
1	Смена деревянного засыпного потолка (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м потолка	0,057	1
Крыши и кровли				
2	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,01	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0693	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей	0,0693	2

		площади			
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0693		2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0693		2
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0693		2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,042		2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,042		2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01		1
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,03		1
12	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м	0,03		1
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1		1
Прочие работы и услуги к смете					
	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.		Периодичность

14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв. м общей площади жилых помещений	69,30	ежемесячно
----	--	---------------------------------------	-------	------------

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

15 090,38

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

69,30

18,15

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

18,15

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
пп				
г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 233				
Смена деревянного засыпного покола (высотой до 0,6 м)				
1	Смена деревянного засыпного покола (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м покола	0,047	1
Печи				
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,017	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,094	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,094	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,094	2

6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,094	2
7	Осмотр заделывания дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,094	2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков				
8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,114	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
10	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,03	1
11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,03	1
12	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Прочие работы и услуги к смете				
	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	94,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 20 586,41
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 94,00
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 18,25

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
г. Благовещенск, пер. Энергетиков-2, д. 11				
Крыши и кровли				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,285	1
Ремонт, модернизация кровли и крыши				
2	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,05	1
Печи				
3	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	0,06	1
4	Оштукатуривание известковыми составами печей, стояков и труб	100 м2 поверхности	0,016	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1286	2
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,1286	2
7	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,1286	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1286	2
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,1286	2

Осмотр всех элементов кровли, водостоков

10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,208	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	1
13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1

Прочие работы и услуги к смете

	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
15	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м обшей площади жилых помещений	128,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 28 147,26
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 128,60
 Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 18,24

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
---	--------	------------	-----------------	---------------------

г. Благовещенск, пер. Южный, д. 5

Крыши и кровли

III							
1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м ² кровли	0,27			1	
2	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м ² сменяемой обрешетки	0,07			1	
Ремонт примыканий и заделка стыков							
3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,02			1	
Печи							
4	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	0,06			1	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров							
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0992			2	
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0992			2	
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0992			2	
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0992			2	
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0992			2	

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах

10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,04	1
12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,04	1
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
Прочие работы и услуги к смете				
	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	99,20	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества

21 446,32

без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб

99,20

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб.

18,02

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
III				
г. Благовещенск, ул. Перспективная, д. 39				
Крыши и кровли				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных	100 м ² сменяемого	0,1	1

	кровель	покрытия			
Ремонт примыканий и заделка стыков					
2	Замена обделок примыканий из листового сталя к дымовым трубам	100 труб	0,01		1
Печи					
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,0087		1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0642		2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0642		2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0642		2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0642		2
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0642		2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,076		2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	100 лестничных площадок	0,01		1

	клетках				
11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м		0,06	1
12	Проверка заземления оболочки электрокабели	100 м		0,06	1
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1		1	1
Прочие работы и услуги к смете					
	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.		Периодичность
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	64,20		ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 13 998,89
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 64,20
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 18,17

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
шп				
г. Благовещенск, ул. Пролетарская, д. 110				
Крыши и кровли				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
2	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,04	1
Печи				

3	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м	0,06	1
Ликвидация трещин в печах и трубах, щелей вокруг разделки и выпадения из нее кирпичей				
4	Отштукатуривание известковыми составами печей, стояков и труб	100 м ² поверхности	0,0087	1
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,0781	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,0781	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,0781	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,0781	2
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,0781	2
Осмотр всех элементов кровли, водостоков				
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,0781	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1
12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,045	1
13	Проверка заземления оболочки	100 м	0,045	1

	электрокабели				
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	
Прочие работы и услуги к смете					
	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность	
15	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)	
16	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв. м общей площади жилых помещений	78,10	ежемесячно	

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
 без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 17 099,61
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 78,10
 Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 18,25