



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2026

№ 1563

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловой сети

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. адм. от 18.03.2026 № 2246з), доверенность от 01.12.2025 № 51/502, договор о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО «ДГК» в ценовых зонах теплоснабжения от 08.10.2024 № 1097/71-24, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 20.03.2026 № КУВИ-001/2026-37109811 (кадастровый номер 28:01:000000:12062), № КУВИ-001/2026-37109809 (кадастровый номер 28:01:000000:10115), № КУВИ-001/2026-37109808 (кадастровый номер 28:01:000000:10462), № КУВИ-001/2026-37130266 (кадастровый номер 28:01:000000:14214), № КУВИ-001/2026-37109805 (кадастровый номер 28:01:130052:130), № КУВИ-001/2026-37109810 (кадастровый номер 28:01:130052:2), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловой сети в отношении частей:

1) площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:12062, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание;

2) площадью 45 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10115, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – берегоукрепительное сооружение р. Амур;

3) площадью 65 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10462, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – «Строительство сетей водоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»; «Строительство сетей теплоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»; «Строительство сетей водоотведения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»;

4) площадью 30 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:14214, расположенного в г. Благовещенске, с видом

разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

5) площадью 21 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130052:130, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

6) площадью 188 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130052:2, расположенного по ул. Ленина, 100, в квартале 52, с видом разрешенного использования – размещение объектов культуры, искусства.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: doc-ats@dgk.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 354 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:12062, 28:01:000000:10462, 28:01:000000:14214, 28:01:000000:10115, 28:01:130052:130, 28:01:130052:2 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 6 месяцев.

6. АО «ДГК»:

6.1. при размещении объекта необходимо обеспечить:

6.1.1 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.07-89\*;

6.1.2 исключение повреждения асфальтобетонного покрытия улицы Краснофлотской;

6.2 при проектировании и размещении объекта необходимо учесть факт установления публичного сервитута:

6.2.1 в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – реконструкция канализационного коллектора города Благовещенска, в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 11.04.2024 № 1601 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - реконструкция канализационного коллектора города

Благовещенска»;

6.2.2 в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- кабельной линии 10 кВ;
- кабельной линии 0,4 кВ освещение;
- водопроводной сети;
- ливневой канализации,

согласно документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Краснофлотская от ул. Островского до ул. Театральная города Благовещенска, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 11.11.2024 № 5548;

6.2.3 частично в границах зоны общественного назначения, согласно документации по планировке территории, ограниченной пер. Св. Иннокентия, ул. Краснофлотской, ул. Пионерской, ул. Ленина, ул. Островского, ул. Краснофлотской, ул. Театральная, р. Амур города Благовещенска, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 26.03.2020 № 968.

6.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 АО «ДГК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027