



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

29.12.2025 № 03-19/18931

ИП Гайдук М.В.

Пионерская ул., д. 45/1,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: zavyalova_ip@mail.ru

На № _____ от _____

В дополнение к письму
от 14.12.2022 № 2406/19 (исх. УАиГ)

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Магазин по продаже автотранспорта и сопутствующих товаров с зоной сервиса
и ремонта в квартале № 409 г. Благовещенска. Корректировка»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
корректировкой цветового решения фасадов.

Застройщик:	ИП Гайдук Михаил Владимирович
Проектировщик:	ООО «Востокинвестпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:020409:3357
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1331,2 м ² 1454,4 м ² 1
Шифр:	007-ЗЗИ-22-ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображеной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.

Градостроительный план выдан 24.03.2022 № РГ-28-2-01-0-00-2022-0137.

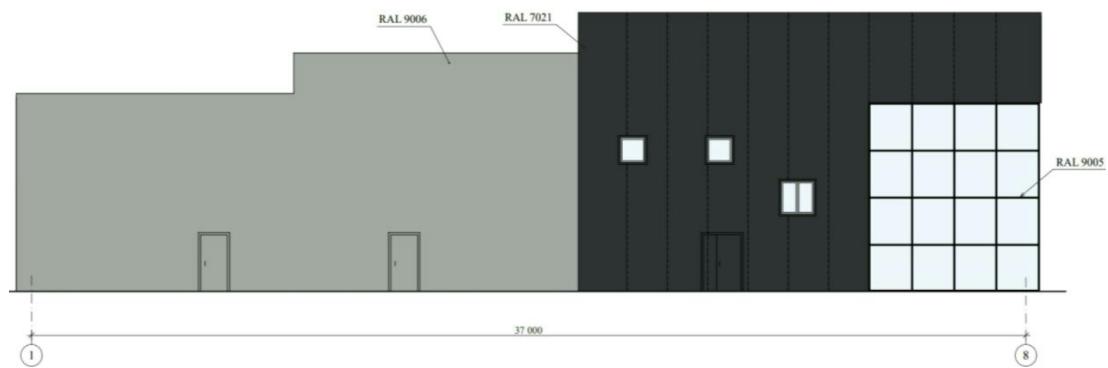
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

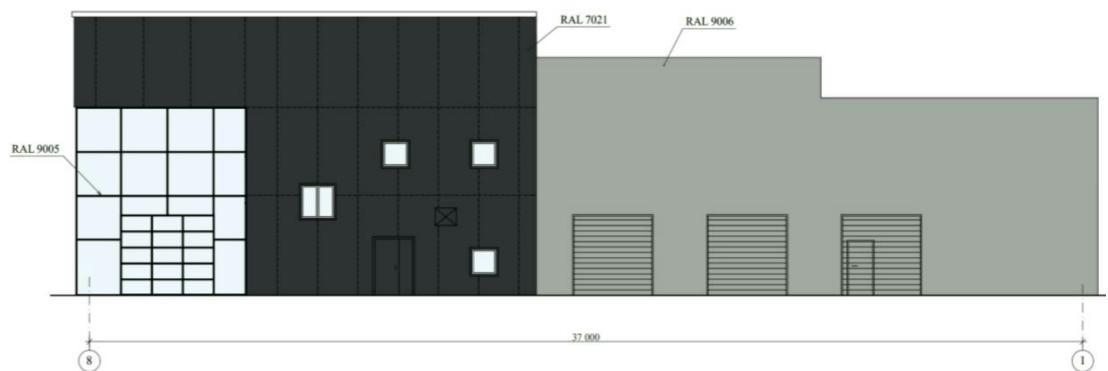
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

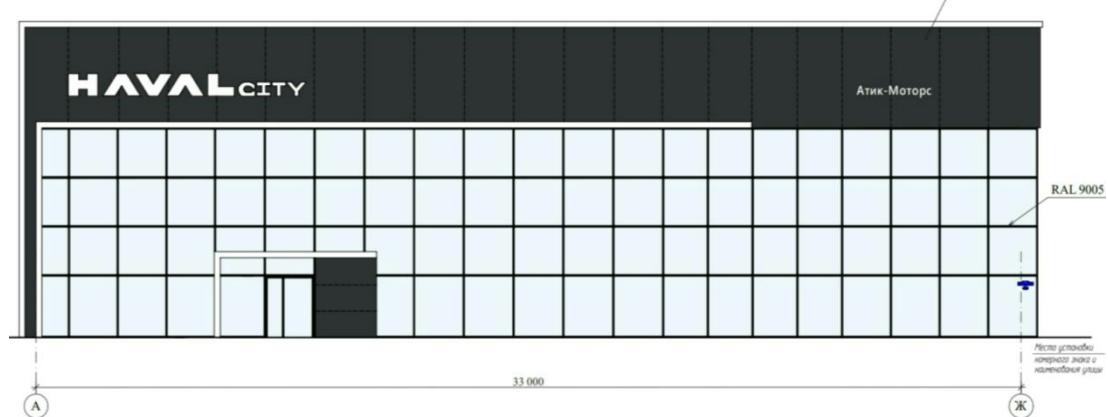
Фасад в осях 1 - 8



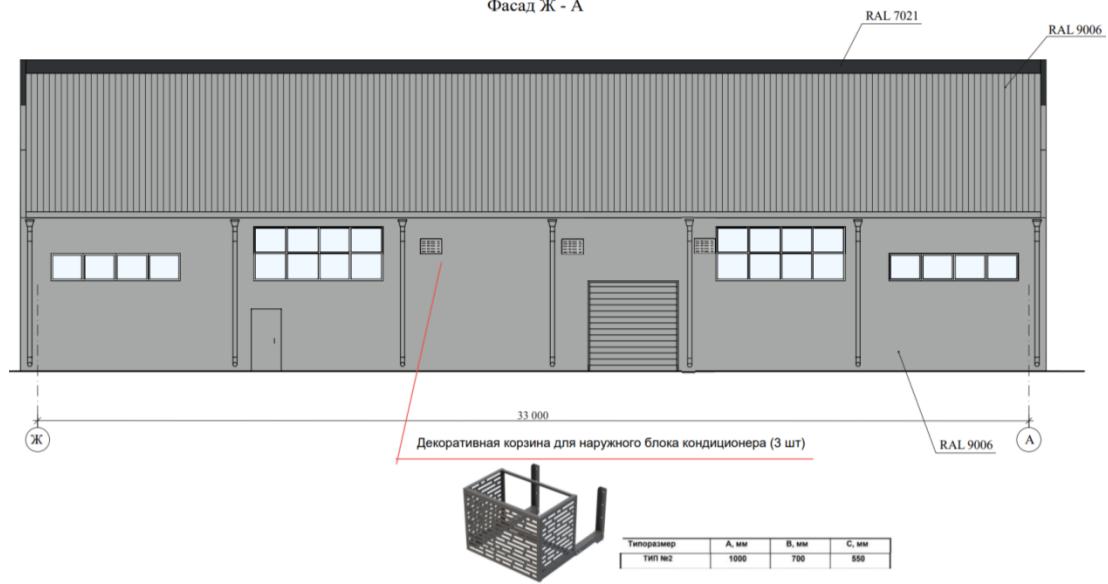
Фасад в осях 8 - 1



Фасад А - Ж



Фасад Ж - А

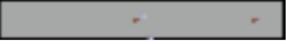




3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ	- Покрытие по системе ТН-КРОВЛЯ смарт (колер №9006, тип 1)
ОКНОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ	- Металлопластиковые, белого цвета
ВОРОТА	- Секционные подъемные
СТЕНЫ	- Сэндвич-панели
Облицовка стен	- Композитные фасадные панели (колер №9006, тип 1 и №7021, тип 2)
Фасадное остекление	- Крышки стоек, ригелей, профиль входных дверей и ворот (колер №9005, тип 3)

Тип отделки по проекту	Эталон колера	Номер колера по каталогу RAL
Тип 1		№ 9006
Тип 2		№7021
Тип 3		№9005

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде Ж-А под декоративными корзинами цвета RAL 9006 (бело - алюминиевый), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №2	1000	700	550

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, 8-1, А-Ж.

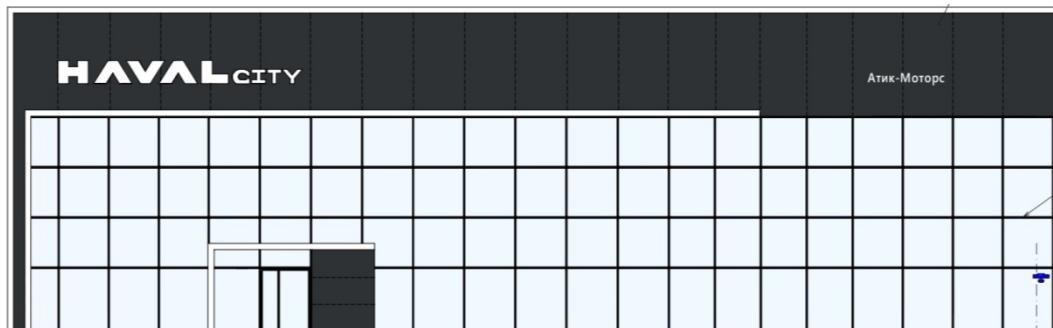
№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Изображение
1	Светильник FWL 21-53-830-F15 Мощность: 53Вт Цветовая температуры: 3000К Цвет корпуса: Ral9006 КСС: концентрированная 15°	15	шт	
2	Светильник FWL 28-54-830-F15 Мощность: 54Вт Цветовая температуры: 3000К Цвет корпуса: Ral9006 КСС: концентрированная 15°	2	шт	
3	Светильник FWL 31-21-830-F15 Мощность: 21Вт Цветовая температуры: 3000К Цвет корпуса: Ral9006 КСС: концентрированная 15°	14	шт	



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде А-Ж. Информационные конструкции (вывески) необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-Ж, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настояще решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИИН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

25.12.2025 № 1934

На № 3612/19 от 24.12.2025

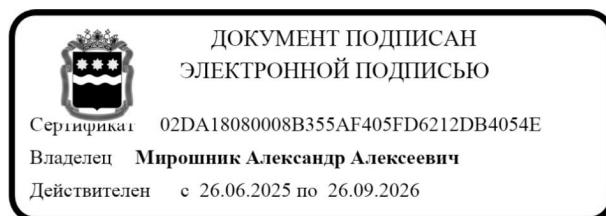
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Магазин по продаже автотранспорта и сопутствующих товаров с зоной сервиса и ремонта в квартале № 409 г. Благовещенска», согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90