



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

05.08.2026 № 03-19/11224

Директору
ЗАО «Амурагрообеспечение»
Колотову Б.А.

e-mail: arp_gip@mail.ru

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объектов:

«Склады на земельном участке с кадастровым № 28:01:090019:60 в северном планировочном районе г. Благовещенска»

Застройщик:	ЗАО «Амурагрообеспечение»
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:090019:60
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	991,1 м ² 958,0 м ² 1
Шифр:	1051-2026 ПЦРФ
Раздел:	3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.

Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

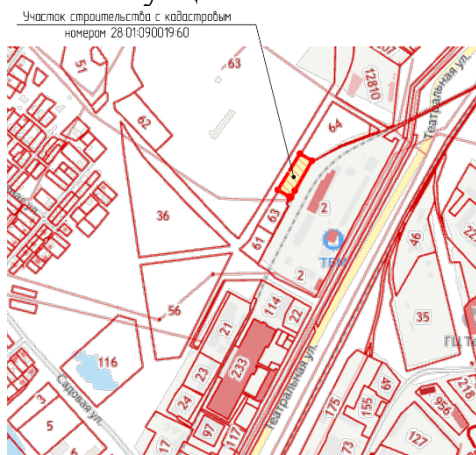
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

Градостроительный план выдан 19.06.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0532-0.

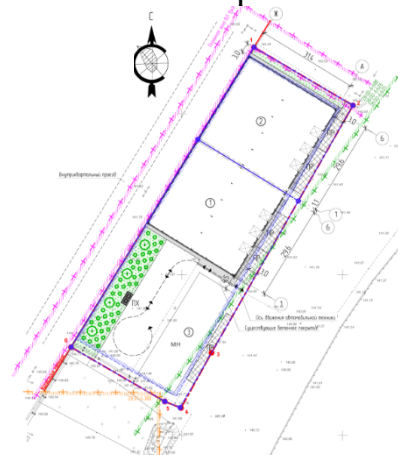
1. Объёмно - пространственные характеристики объектов:

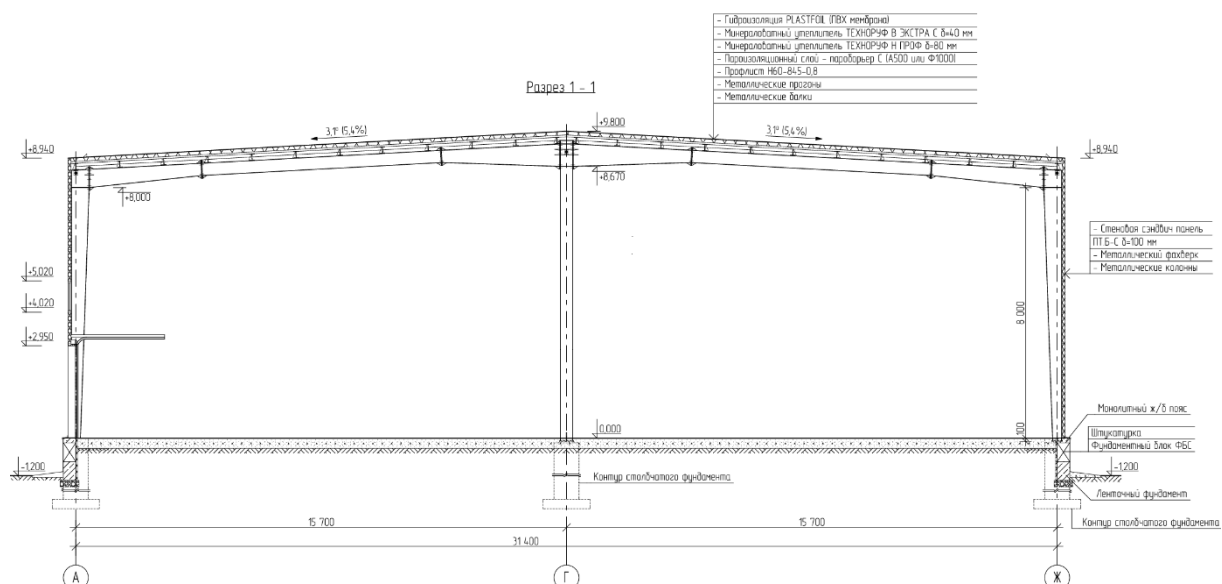
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план



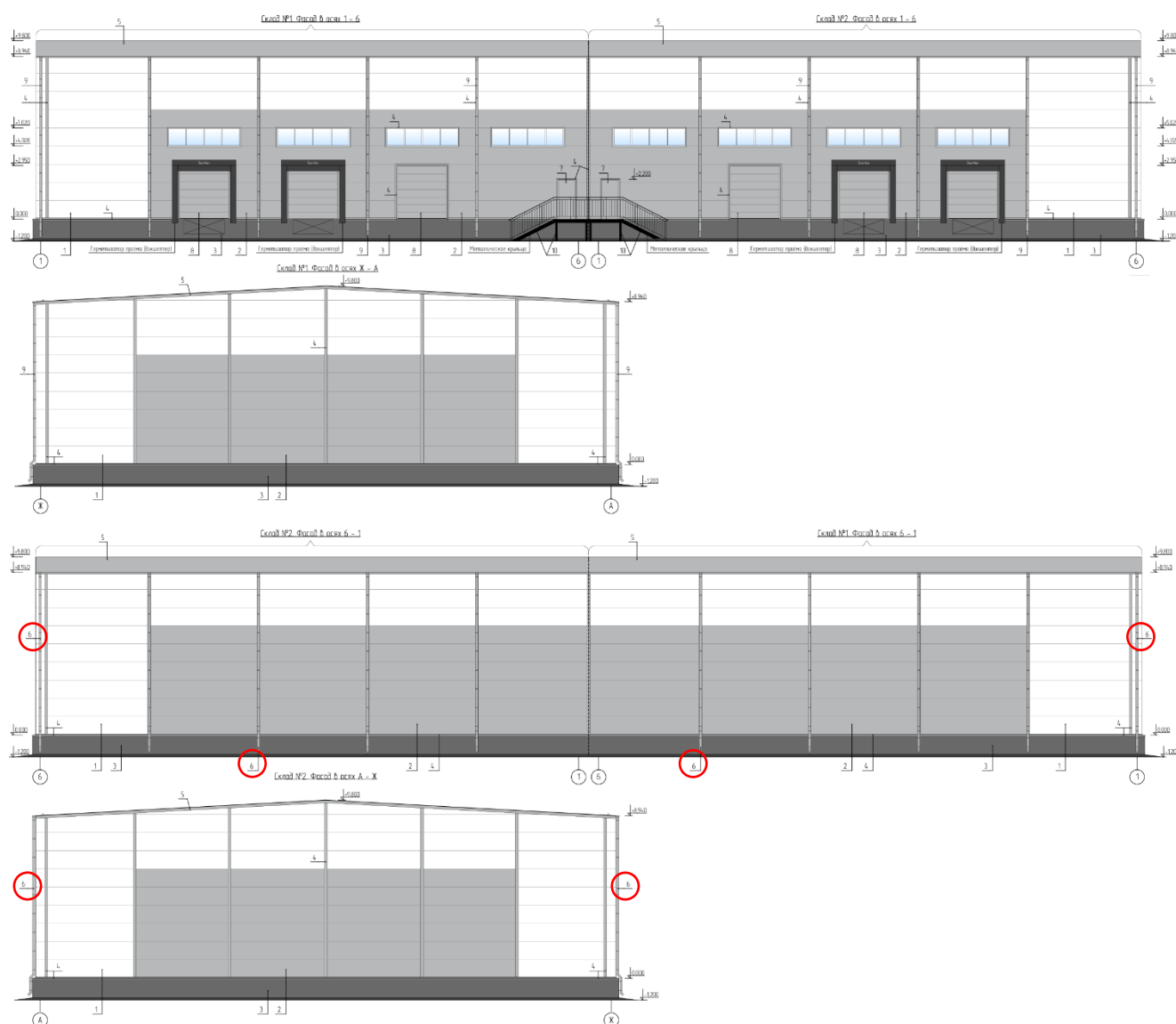
План застройки



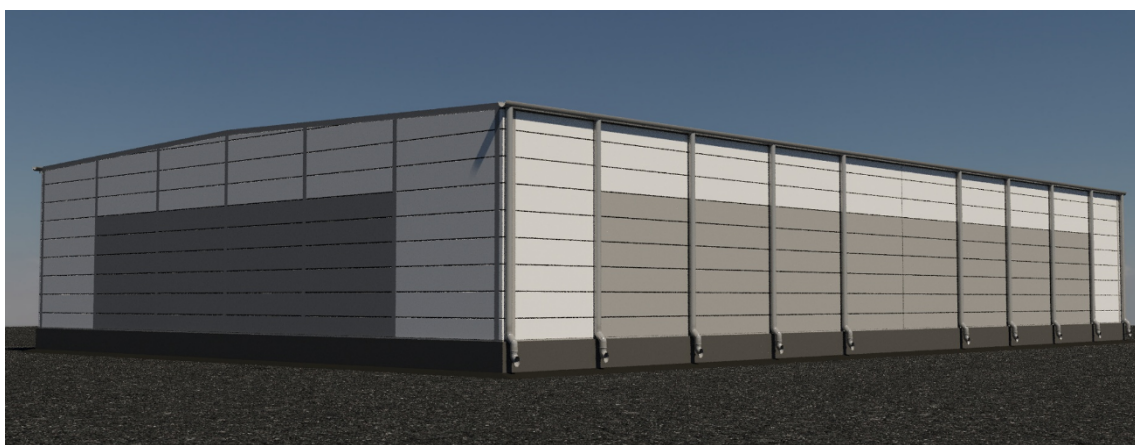


2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



В проектной документации (1051-2026 ПЦРФ) на фасадах в осях 6-1 (Склад № 1), 6-1 (Склад № 2), А-Ж (Склад № 2), допущена ошибка в части обозначения водостока 9 (6).



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями – цвет сигнальный белый	9003
2. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями – цвет сигнальный серый	7004
3. Цоколь оштукатуренный и окрашенный атмосферостойкой фасадной краской – цвет графитовый серый	7024
4. Обрамление окон, дверей, ворот нащельники сталь листовая с полимерным покрытием – цвет сигнальный серый	7004
5. Крыша ПВХ-мембрана – цвет сигнальный серый	7004
6. Окна металлопластиковые – цвет сигнальный белый	9003
7. Двери металлические – цвет сигнальный серый	7004
8. Ворота подъемные – цвет сигнальный серый	7004
9. Организованный водосток – цвет сигнальный серый	7004
10. Металлическое крыльцо – цвет транспортный черный	9017

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка не предусмотрена проектом.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026



АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

29.07.2026 № 1247

На № 2349/19 от 22.07.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Склады на земельном участке с кадастровым № 28:01:090019:60 в северном планировочном районе г. Благовещенска» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 41 от 24.07.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E

Владелец Мирошник Александр Алексеевич

Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026

ПРОТОКОЛ № 41

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

24.07.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении концепции «Мастер-план комплексного развития территории квартала № 352 г. Благовещенска Амурской области «Зейский бульвар».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО в части объемно– пространственных, архитектурно - стилистических решений второй линии застройки 4-х МКД концепции «Мастер-план комплексного развития территории квартала № 352 г. Благовещенска Амурской области «Зейский бульвар» (письмо № 2145/19 от 08.07.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении концепции «Склад в квартале С-27 п. Садовое Амурской области г. Благовещенска».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Склад в квартале С-27 п. Садовое Амурской области г. Благовещенска» (письмо № 2198/19 от 10.07.2026).

3. О рассмотрении концепции «Склады на земельном участке с кадастровым № 28:01:090019:60 в северном планировочном районе г. Благовещенска».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Склады на земельном участке с кадастровым № 28:01:090019:60 в северном планировочном районе г. Благовещенска» (письмо № 2349/19 от 22.07.2026).

4. О рассмотрении концепции «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 297 г. Благовещенска Амурской области».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 297 г. Благовещенска Амурской области» с применением архитектурно-художественной подсветки фасадов № 3 (письмо № 2366/19 от 23.07.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

