Приложение № 1

к постановлению администрации

города Благовещенска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Состав

муниципальной комиссии по обследованию помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хопатько Виктория Андреевна | - | заместитель мэра города Благовещенск, председатель комиссии |
| Рябец Алена Александровна | - | заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства, секретарь комиссии |
| Исаков Владимир Борисович | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства |
| Нужнова Оксана Анатольевна | - | руководитель сектора отдела планирования развития территории управления архитектуры и градостроительства |
| Комиссарова Анастасия Анатольевна | - | консультант экспертно-правового отдела правового управления администрации города Благовещенска |
| Борзов Максим Олегович  Соколовская Елена Александровна | -  - | ведущий специалист муниципального учреждения «Благовещенский городской архивный и жилищный центр»  начальник управления экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска |
| Самойлова Валерия Владимировна | - | главный специалист отдела предоставления социальных гарантий и услуг ГКУ АО «Благовещенское УСЗН» (по согласованию) |
| Хандошко Александр Сергеевич | - | председатель БГО АООО ВОИ (по согласованию) |
| Карасенко Светлана Филипповна | - | председатель регионального отделения АРООООИ «ВОГ» (по согласованию) |
| Титов Владимир Александрович  Рыжов Сергей Анатольевич  Удод Александр Викторович  Синькова Елена Александровна | -  -  -  - | председатель Амурской ОО ВОС (по согласованию  начальник производственного отдела по капитальному ремонту МУ «Городское управление капитального строительства»  председатель комитета по вопросам экономики, собственности и ЖКХ Благовещенской городской Думы (по согласованию)  депутат Благовещенской городской Думы (по согласованию) |

Приложение № 2

к постановлению администрации

города Благовещенска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Положение

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

* 1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – муниципальная комиссия) создается в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида, в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.
  2. Муниципальная комиссия руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=2CEB891EDFE643A2C69162B43D3E13602D356E10B594D8E60494DAJDuEI) Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Амурской области и настоящим Положением.
  3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, проводится муниципальной комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска (далее - план мероприятий), и схемой (последовательностью) обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, утверждаемой муниципальной комиссией в соответствии с настоящим Положением.

1. Состав муниципальной комиссии
   1. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.
   2. Состав муниципальной комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации города Благовещенска.
   3. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) администрации города Благовещенска, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов;

г) депутатов Благовещенской городской Думы.

2.4. Возглавляет муниципальную комиссию председатель муниципальной комиссии. Председатель муниципальной комиссии его заместитель и секретарь муниципальной комиссии определяются при утверждении состава муниципальной комиссии.

3. Задачи, функции и права муниципальной комиссии

3.1. К задачам муниципальной комиссии относятся:

3.1.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

3.1.2. Подготовка заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2. К функциям муниципальной комиссии относится:

3.2.1. Разработка и утверждение схемы (последовательности) обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

3.2.2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, включающее в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2.3. Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2.4. Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2.5. Принятие решений об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2.6. Вынесение по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, заключения о возможности (или об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2.7. Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида мэру города Благовещенска для принятия решения о включении, указанных в заключении мероприятий, в перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий.

3.3. Муниципальная комиссия имеет право:

3.3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов исполнительной власти Амурской области, органов местного самоуправления Амурской области, организаций и учреждений независимо от их организационно-правовых форм, а также должностных лиц и граждан документы, необходимые для выполнения муниципальной комиссией своих функций.

3.3.2. Привлекать для участия в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также представителей органов исполнительной власти Амурской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4. Порядок работы муниципальной комиссии

4.1. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости и инициируются председателем муниципальной комиссии. Уведомления о дате заседания муниципальной комиссии направляются ее членам не позднее, чем за 3 рабочих дня.

4.2. Работа муниципальной комиссии организуется ее председателем. В случае временного отсутствия председателя муниципальной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя муниципальной комиссии.

4.3. Решение муниципальной комиссии считается правомочным, если в заседании муниципальной комиссии приняли участие не менее половины ее членов. Члены муниципальной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании муниципальной комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.4. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.5. Секретарь муниципальной комиссии:

организует проведение заседаний муниципальной комиссии;

направляет письменные уведомления членам муниципальной комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

оформляет протоколы и решения муниципальной комиссии в течение 5 рабочих дней после проведения заседания муниципальной комиссии;

осуществляет делопроизводство муниципальной комиссии.

4.6. Схема (последовательность) обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, утверждается решением муниципальной комиссии на календарный год.

4.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и обеспечивает ее проведение.

Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида проводится муниципальной комиссией в соответствии с правилами проведения такой проверки, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. По результатам проверки муниципальная комиссия принимает решение, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.8. Результатом работы муниципальной комиссии является вынесение заключения о возможности (или об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией мэру города Благовещенска для принятия решения о включении, указанных в заключении мероприятий, в перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий.