



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2021

№ **2379**

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
сетей холодного водоснабжения
в квартале 800

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 13.05.2021 № 2948з), доверенности от 22.01.2020 рег. № 77/46-н/77-2020-1-92, от 13.02.2020 рег. № 28/22-н/28-2020-1-432, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 30.04.2021 № КУВИ-002/2021-49344085 (с кадастровым номером 28:01:020800:1075), № КУВИ-002/2021-49343258 (с кадастровым номером 28:01:020800:16), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 10 лет) для размещения сетей холодного водоснабжения, в отношении:

1) части площадью 51 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:1075, расположенного по ул. Муравьева-Амурского, д. 5/2, в квартале 800, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных жилых домов;

2) части площадью 26 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:16, расположенного по ул. Строителей, д. 79/1, в квартале 800, с видом разрешенного использования - многоквартирный дом.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сетей холодного водоснабжения (приложение).

4. Реквизиты документов в соответствии, с которыми принято решение об установлении публичного сервитута: договор об осуществлении технологического присоединения к центральной системе холодного

водоснабжения от 30.03.2016 № 06-1-8796.

5. ООО «АКС» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации сетей холодного водоснабжения.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 собственникам помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Строителей, д. 79/1, ул. Муравьева-Амурского, д. 5/2:

7.2.2 ПУ ФСБ России по Амурской области;

7.2.3 Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 в ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



И.В. Берлинский

Утверждена постановлением
администрации города Благовещенска
от 24.06.2021 № 2379

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

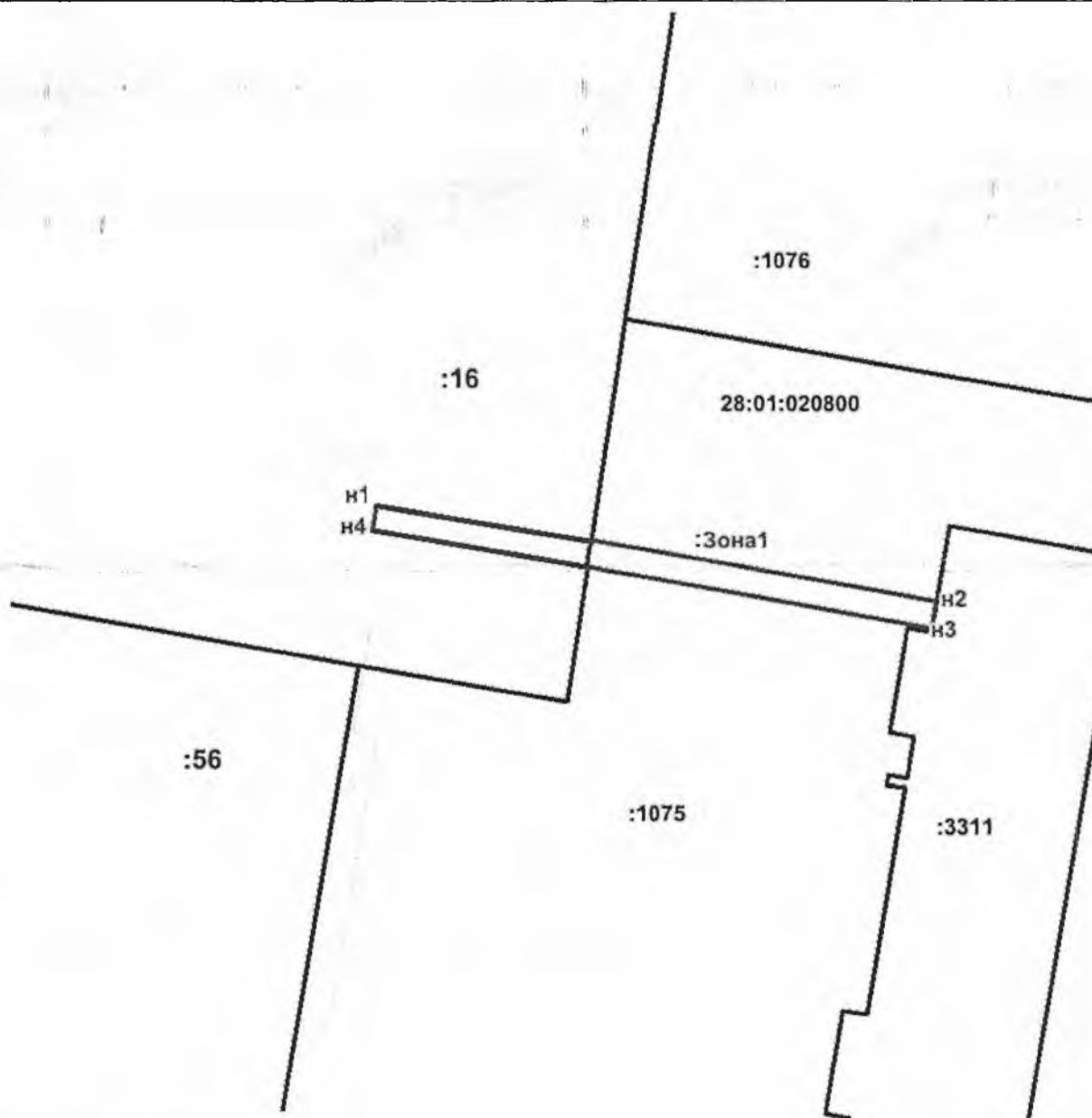
от _____ № _____

**Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане
(или кадастровой карте) территории**

| №п/п | Характеристики объекта и земельного участка | Объект расположен в пределах земельного участка | Площадь границ сервитута (кв.м.) |
|------|---|---|----------------------------------|
| ЗУ | Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения сетей холодного водоснабжения Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800, ул. Строителей, д.79/1 | 28:01:020800:1075 | 51 |
| | | 28:01:020800:16 | 26 |
| | Общая площадь сервитута | | 77 |

| Система координат | | | | |
|---|-----------|------------|--|----------|
| МСК-28, СК округ зоны 3 | | | Местная система координат г. Благовещенск | |
| Метод определения координат характерной точки: геодезический, 0.10 | | | | |
| Обозначение характерных точек границ публичного сервитута | X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 458978.17 | 3288348.82 | 18771.84 | 26237.22 |
| н2 | 458971.63 | 3288386.65 | 18765.42 | 26275.07 |
| н3 | 458969.66 | 3288386.31 | 18763.45 | 26274.73 |
| н4 | 458976.20 | 3288348.45 | 18769.87 | 26236.85 |
| н1 | 458978.17 | 3288348.82 | 18771.84 | 26237.22 |

Схема границ публичного сервитута для размещения сетей холодного водоснабжения
Амурская обл., г. Благовещенск



Условные обозначения:

- _____ - границы публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- _____ - граница участка по сведениям ГКН
- :15 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 28:01:020800 - номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
- н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута

Масштаб 1:500