



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2023

№ 1728

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения тепловых сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 15.03.2023 № 1559з), доверенность от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 16.03.2023 № КУВИ-001/2023-63483072 (кадастровый номер 28:01:000000:2141), № КУВИ-001/2023-63483060 (кадастровый номер 28:01:130076:10), № КУВИ-001/2023-63483087 (кадастровый номер 28:01:000000:251), № КУВИ-001/2023-63483099 (кадастровый номер 28:01:130076:12), № КУВИ-001/2023-63483082 (кадастровый номер 28:01:000000:3070), распоряжение Правительства Амурской области от 16.08.2022 № 433-р «Об утверждении плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории города Благовещенска Амурской области в 2022 – 2023 годах», соглашение о реализации проекта от 25.10.2022 № 194С/ФНБ, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловых сетей в отношении:

1) части площадью 523 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2141 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – место размещения кабельной линии электропередач 110 кВ от электрической подстанции «Западная» до электрической подстанции «Портовая»;

2) части площадью 281 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130076:10, расположенного по ул. Фрунзе, д. 58, в квартале 76, с видом разрешенного использования – многоквартирный дом;

3) части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:251 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – ВЛ-110 кВ «Центральная-Портовая»;

4) части площадью 118 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130076:12, расположенного по ул. Пушкина, д. 6, в квартале 76, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом;

5) части площадью 59 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3070, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – очистные сооружения ливневой канализации центрально-исторического планировочного района г. Благовещенска;

б) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 2248 кв. м, расположенных в квартале 76 (кадастровый квартал 28:01:130076);

- площадью 436 кв. м, расположенных в квартале 83 (кадастровый квартал 28:01:130083);

- площадью 55 кв. м, расположенных в квартале 74 (кадастровый квартал 28:01:130074).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: a.nechaev@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловых сетей (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 989 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:2141, 28:01:130076:10, 28:01:000000:251, 28:01:130076:12, 28:01:000000:3070 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: до 31.12.2023.

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловых сетей.

8. ООО «АКС»:

8.1 при размещении тепловых сетей обеспечить соблюдение требований:

8.1.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

8.1.2 главы 2.5 Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание, утвержденной Приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187 при сближении и пересечении с ВЛ-110 кВ;

8.1.3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

8.2 при производстве земляных работ вызвать представителей:

8.2.1 Амурского филиала ПАО «Ростелеком»;

8.2.2 дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС»;

8.2.3 СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК»;

8.2.4 ОАО «Амургаз»;

8.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электрических сетей.

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

М.С. Ноженкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BB463DC12AED2D7E22F5BDBAAE3B1025
Владелец **Ноженкин Максим Сергеевич**
Действителен с 11.11.2022 по 04.02.2024