Приложение № 1

к постановлению администрации

городаБлаговещенска

от 02.05.2023 № 2131

**Основная часть проекта планировки территории**

**1** **Положения о характеристиках планируемого развития территории**

**Зоны планируемого размещения объектов**

Проектом планировки предложены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Многоэтажная жилая застройка.
2. Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях.
3. Индивидуальные гаражи.

**Ведомости координат поворотных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

1. Многоэтажная жилая застройка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | координата\_Х | координата\_Y |
| 40 | 454183.57 | 3283244.51 |
| 41 | 454159.11 | 3283330.39 |
| 42 | 454155.80 | 3283329.33 |
| 43 | 454151.78 | 3283328.10 |
| 44 | 454147.80 | 3283326.87 |
| 45 | 454144.14 | 3283325.61 |
| 46 | 454140.51 | 3283324.35 |
| 47 | 454140.78 | 3283323.58 |
| 48 | 454136.87 | 3283322.37 |
| 49 | 454133.15 | 3283321.21 |
| 50 | 454129.42 | 3283320.05 |
| 51 | 454125.70 | 3283318.89 |
| 52 | 454121.97 | 3283317.74 |
| 53 | 454118.04 | 3283316.51 |
| 54 | 454114.10 | 3283315.29 |
| 55 | 454110.38 | 3283314.13 |
| 56 | 454106.66 | 3283312.98 |
| 57 | 454102.93 | 3283311.82 |
| 58 | 454099.21 | 3283310.66 |
| 59 | 454095.43 | 3283309.50 |
| 60 | 454091.76 | 3283308.35 |
| 61 | 454088.03 | 3283307.19 |
| 62 | 454084.13 | 3283305.98 |
| 63 | 454079.96 | 3283304.68 |
| 17 | 454077.54 | 3283303.91 |
| 16 | 454082.01 | 3283293.42 |
| 15 | 454104.74 | 3283241.89 |
| 14 | 454112.10 | 3283225.57 |
| 13 | 454112.95 | 3283223.63 |

2. Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | координата\_Х | координата\_Y |
| 1 | 454171.22 | 3283131.55 |
| 2 | 454160.77 | 3283170.63 |
| 3 | 454154.50 | 3283168.68 |
| 4 | 454132.22 | 3283162.01 |
| 5 | 454132.13 | 3283162.25 |
| 6 | 454130.19 | 3283170.14 |
| 7 | 454127.51 | 3283169.46 |
| 8 | 454124.91 | 3283176.68 |
| 9 | 454120.51 | 3283189.13 |
| 10 | 454115.98 | 3283200.66 |
| 11 | 454111.21 | 3283212.78 |
| 12 | 454107.58 | 3283221.88 |
| 13 | 454112.95 | 3283223.63 |
| 14 | 454112.10 | 3283225.57 |
| 15 | 454104.74 | 3283241.89 |
| 16 | 454082.01 | 3283293.42 |
| 17 | 454077.54 | 3283303.91 |
| 18 | 454072.18 | 3283316.48 |
| 19 | 454071.21 | 3283318.76 |
| 20 | 454062.47 | 3283338.42 |
| 21 | 454044.12 | 3283379.73 |
| 22 | 454033.62 | 3283401.70 |
| 23 | 454020.20 | 3283429.79 |
| 24 | 454011.85 | 3283447.28 |
| 25 | 454008.59 | 3283454.01 |
| 26 | 453985.34 | 3283442.90 |
| 27 | 453859.87 | 3283382.66 |
| 28 | 453865.96 | 3283370.28 |
| 29 | 453934.55 | 3283230.68 |
| 30 | 453973.47 | 3283151.47 |
| 31 | 453978.76 | 3283140.72 |
| 32 | 454025.43 | 3283130.26 |
| 33 | 454048.04 | 3283125.19 |
| 34 | 454050.66 | 3283119.41 |
| 35 | 454062.39 | 3283093.54 |
| 36 | 454069.69 | 3283077.45 |
| 37 | 454079.68 | 3283081.99 |
| 38 | 454131.49 | 3283109.37 |
| 39 | 454136.81 | 3283112.24 |

1. Индивидуальные гаражи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | координата\_Х | координата\_Y |
| 42 | 454155.80 | 3283329.33 |
| 64 | 454154.04 | 3283335.06 |
| 65 | 454150.01 | 3283333.81 |
| 66 | 454146.08 | 3283332.38 |
| 44 | 454147.80 | 3283326.87 |
| 43 | 454151.78 | 3283328.10 |

**Информация о плотности и параметрах застройки территории**

Территориальная зона Ж-3:

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории \*:

1. Многоквартирный жилой дом (поз. 1):

Процент застройки –22\*;

Коэффициент плотности застройки – 1,68\*.

1. Многоквартирный жилой дом (поз. 2, 4, 6, 8):

Процент застройки –15\*;

Коэффициент плотности застройки – 2,12\*.

Минимальный процент озеленения – 16 м2 на 100 м2 общей площади квартир жилого дома.

**2 Характеристики развития систем жилого и общественного строительства, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**2.1** **Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Ведомость зданий, строений и сооружений

| **№ по эксп.** | **Наименование** | **Этаж-**  **ность** | **Кол-во квартир** | **Кол-во секций (зданий)** | **Площадь застройки, м2** | **Ориенти-ровочная общая площадь, м2** | **Ориенти-ровочная общая площадь квартир, м2** | **Населе-ние** | **Мощ-ность** | **Строи-тельный объем, тыс. м3** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая застройка | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные многоэтажные жилые дома | | | | | | | | | | |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 5 | 94 | 3 | 964 | - | 2883 | 136 | - | 13,86 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 5 | 45 | 2 | 712 | - | 2112 | 106 | - | 10,68 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 9 | 118 | 3 | 1382 | - | 5921 | 243 | - | 42,84 |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 10 | 40 | 1 | 418 | - | 2008 | 84 | - | 12,96 |
|  | Итого: | - | 297 | - | 3476 | - | 12924 | 569 | - | 80,34 |
| Малоэтажные многоквартирные и индивидуальные жилые дома | | | | | | | | | | |
| 17 | Индивидуальный жилой дом | 1 | 1 | 1 | 178 | - | 156 | 4 | - | 0,71 |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 1 | 1 | 134 | - | 118 | 3 | - | 0,54 |
| 19 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 2 | 1 | 120 | - | 106 | 3 | - | 0,48 |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 2 | 1 | 136 | - | 119 | 3 | - | 0,54 |
| 21 | Индивидуальный жилой дом | 1 | 1 | 1 | 91 | - | 80 | 2 | - | 0,36 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 1 | 2 | 1 | 154 | - | 135 | 4 | - | 0,62 |
|  | Итого: | - | 9 | - | 813 | - | 714 | 19 | - | 3,28 |
| Общественные здания | | | | | | | | | | |
| 23 | Административное здание | 2 | - | 1 | 219 | 385 | - | - | 18 рабочих мест | 1,53 |
|  | Итого: | - | - | - | 219 | 385 | - | - | 18 рабочих мест | 1,53 |
| Сооружения транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| 26 | Гаражи | 1-2 | - | - | 8555 | 6844 | - | - | - | 25,67 |
|  | Итого: | - | - | - | 8555 | 6844 | - | - | - | 25,67 |
| Сооружения инженерной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| 55 | Трансформаторная подстанция ТП-604 | 1 | - | 1 | 107 | 94 | - | - | - | 0,53 |
|  | Итого: | - | - | - | 107 | 94 | - | - | - | 0,53 |
|  | Итого (по существующей застройке): | - | 306 | - | 13170 | 7323 | 13638 | 588 | - | 697,82 |
| Проектируемая застройка\* | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | | | | | | | | | | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом | 11 | 170 | 3 | 1567 | - | 8980 | 299 | - | 51,71 |
| 2 | Многоэтажный жилой дом со встроенными офисами и детским садом | 22/18/14 | 271 | 3 | 2266 | 22840 | 23355 | 761 | - | 112,36 |
|  | Офисы | - | - | - | - | 3300 | - | - | 137 рабочих мест | - |
|  | Детский сад | - | - | - | - | 1090 | - | - | 15 рабочих мест | - |
| 3 | Встроенная стоянка закрытого типа (330 м/м) | - | - | - | - | 10325 | - | - | 330 м/м | - |
| 4 | Многоэтажный жилой дом | 22/18/14 | 290 | 3 | 2266 | 24359 | 24999 | 812 | - | 112,36 |
| 5 | Встроенная стоянка закрытого типа (350 м/м) | - | - | - | - | 9915 | - | - | 350 м/м | - |
| 6 | Многоэтажный жилой дом | 22/18/14 | 290 | 3 | 2266 | 24359 | 24999 | 812 | - | 112,36 |
| 7 | Встроенная стоянка закрытого типа (240 м/м) | 1 | - | - | - | 7676 | - | - | 240 м/м | - |
| 8 | Многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом | 22/14 | 166 | 2 | 1502 | 15047 | 15449 | 501 | - | 81,11 |
|  | Детский сад | - | - | - | - | 1090 | - | - | 15 рабочих мест | - |
| 9 | Встроенно-пристроенный центр обслуживания жилой застройки в составе: | 2 | - | - | 4275 | 8200, в т.ч.: | - | - | - | 34,20 |
|  | Общие проходные вестибюли 2-х светные вестибюли  Объекты розничной торговли широким ассортиментом товаров периодического спроса  Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса  Коммерческо-деловые центры  Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) – 150 пос. мест  КБО (химчистка, прачечная, рембыттехника) – 6 приемщиков  Досугово-развлекательные учреждения – 100 посетителей  Оздоровительный комплекс с бассейном  Поликлиника на 100 посещений в смену  Кинотеатр с залами общей вместимости на 400 мест |  |  |  |  | 600  1200  1000  500  900  500  500  1000  1000  1100 |  |  |  |  |
|  | Итого: | - | 1187 | - | 14142 | 127111 | 126178 | 3185 | 152 рабочих места  920 м/м | 99,97 |
| Иные здания и сооружения | | | | | | | | | | |
| 10 | Контрольно-пропускной пункт | 1 | - | - | 30 | 29 | - | - | - | 0,09 |
| 11 | Крытая (навес) зона загрузки | 1 | - | - | 180 | 176 | - | - | - | 0,72 |
|  | Итого: | - | - | - | 210 | 205 | - | - | - | 0,81 |
| Сооружения транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| 12 | Гаражи | 1 | - | - | 51 | 42 | - | - | - | 0,09 |
|  | Итого (по проектируемой застройке): | - | 1188 | - | 14403 | 127358 | 126178 | 3185 | - | 100,87 |
|  | Всего (по кварталу 604): | - | 1493 | - | 27573 | 134685 | 139816 | 3773 | 170 рабочих мест  920 м/м | 327,93 |

***\*Информация о плотности и параметрах застройки территории, характеристиках и номенклатуре проектируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения носит предварительный характер и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования, в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования и Правилами землепользования и застройки города Благовещенска***

Согласно ПЗЗ г. Благовещенска, минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков принята не менее 15%.

**2.2 Параметры планируемого строительства системы транспортного обслуживания**

**Улично-дорожная сеть и транспортное обеспечение**

Улица Ленина – магистральная улица городского значения. Улица Железнодорожная – улица местного значения в жилой застройке.

По сложившейся схеме и по Генеральному плану города Благовещенска, транспортное обслуживание территории на перспективу будет осуществляться автобусными маршрутами, существующими на настоящее время. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта не превышает 300 метров, что находится в пределах расчетного показателя НГП Благовещенска. Для улучшения транспортного обслуживания возможно устройство остановки общественного транспорта на примыкающем к планируемой территории участке улицы Зейской с установкой светофорного регулирования перекрестка улиц Зейской и Железнодорожной. Также проектом предлагается сделать регулируемым перекресток улиц Ленина и Железнодорожная в связи в возросшей интенсивностью движения транспорта и пешеходов в этом районе. Из-за этого переносится пешеходный переход в школу № 22 и близлежащая остановка общественного транспорта. В пределах 604 квартала существует еще один пешеходный переход через ул. Ленина, расположенный западнее от проектируемой территории,

Для обслуживания внутриквартальной территории предусмотрена система проездов.

В целях исключения выноса грязи со строительной площадки на асфальтобетонное покрытие проезжих частей улиц города, во время строительства предусмотреть мойку колес автотранспорта, выезжающего со стройплощадки.

Транспортное обслуживание территории осуществляется автобусами по муниципальным автомобильным маршрутам регулярных перевозок №3, №5, №9, №19с, №38, №38А, 41с, №101 по ул. Ленина, где расположены остановки общественного транспорта.

При разработке рабочей документации в составе схем планировочной организации земельных участков необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное, безопасное и удобное перемещение маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданиям. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнить из материалов с ровной, шероховатой поверхностью, без зазоров. Пути движения по участку должны стыковаться с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированными парковочными местами. Выполнить мероприятия для МГН при входе в здания. В зоне автостоянок запроектировать места для парковки автотранспортных средств инвалидов. Предусмотреть информационную обеспеченность объектов согласно действующих нормативов в целях получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотреть пандусы-съезды.

**Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта**

Расчет потребности в парковочных местах для многоквартирных жилых домов произведен в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска».

Для планируемого многоквартирного жилого дома с ориентировочной общей площадью квартир 8980 м2, с количеством квартир 170 (поз. 1 по экспликации), требуется 109парковок. Количество парковок по проекту – 115, в том числе: гостевых стоянок – 23, мест для постоянного хранения – 92.

Для планируемого многоквартирного жилого комплекса, литеры 2, 4, 6, 8, с ориентировочной общей площадью квартир 88610 м2,с количеством квартир 1017 требуется 651парковка для жителей. Количество парковок по проекту – 920, в том числе: гостевых стоянок – 184, мест для постоянного хранения – 736.

Расчетная потребность в парковочных местах для встроенных в литеры 4 и 8 детских садов и для встроенно-пристроенных помещений (литер 9 по экспликации). Общая вместимость детских садов - 180 мест (30 сотрудников) – требуется 6 м/м. Количество парковок по проекту – 6.

Расчетная потребность в парковочных местах для встроенных в литер 8 офисных помещений. Ориентировочная общая площадь офисных помещений 3300 м2 – требуется 66 м/м. Количество парковок по проекту – 66.

Расчет потребности в парковочных местах для встроенно-пристроенных помещений (литер 9 по экспликации), ориентировочная общая площадь 8200 м2, в том числе:

- Общие проходные двусветные вестибюли – 600 м2 – не нормируется.

- Объекты розничной торговли широким ассортиментом товаров периодического спроса – 1200 м2 – требуется 30 м/м.

- Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса – 1000 м2 – требуется 17 м/м.

- Коммерческо-деловые центры 500 м2 – требуется 10 м/м.

- Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) – 150 пос. мест (900 м2) – требуется 37,5 м/м.

- КБО (химчистка, прачечная, рембыттехника) – 6 приемщиков (500 м2) – требуется 3 м/м.

- Досугово-развлекательные учреждения – 100 посетителей (500 м2) – требуется 25 м/м.

- Оздоровительный комплекс с бассейном – 1000 м2 – требуется 40 м/м.

- Поликлиника на 100 посещений в смену - (30 сотрудников) 1000 м2 – требуется 5 м/м.

- Кинотеатр с залами общей вместимости на 400 мест – требуется 28 м/м.

Всего для встроенно-пристроенных помещений (литер 9 по экспликации) требуется 200 парковочных мест. Количество парковок по проекту – 200, в том числе 90 – по ул. Ленина, 74 – по ул. Железнодорожной, 36 – с западной стороны комплекса.

**Всего** на центр обслуживания (литер 9) и на встроенные помещения (офисы и детские сады) требуется 268 м/м. Количество парковок по проекту – 271.

**Итого** для планируемого многоквартирного жилого комплекса, литеры 2, 4, 6, 8 и на центр обслуживания (литер 9), а также на встроенные помещения (офисы и детские сады) требуется 919 м/м. Количество парковок по проекту – 1192.

Расчет потребности в парковочных местах для существующих многоквартирных жилых домов.

- Для многоквартирного жилого дома литер 13 по экспликации (ул. Железнодорожная, 4-2). Количество квартир – 94 шт. Расчет числа проживающих по данным статистики: 201кх1,8 + 302кх2,4 + 103кх2,8 = 136 человек. Расчет стоянок по СНиП 2.0701-89: (2,5х136):12,5=27,2=28 м/м. Количество парковок по проекту – 30.

- Для многоквартирного жилого дома литер 14 по экспликации (ул. Железнодорожная, 4-1). Количество квартир – 45 шт. Расчет числа проживающих по данным статистики: 101кх1,8 + 252кх2,4 + 103кх2,8 = 106 человек. Расчет стоянок по СНиП 2.0701-89: (2,5х106):12,5=21,2=22 м/м. Количество парковок по проекту – 24.

- Для многоквартирного жилого дома литер 15 по экспликации (ул. Железнодорожная, 4). Количество квартир – 118 шт. Расчет числа проживающих по данным статистики: 691кх1,8 + 472кх2,4 + 23кх2,8 = 243 человека. Расчет стоянок по СНиП 2.0701-89: (2,5х243):12,5=48,6=49 м/м. Количество парковок по проекту – 60.

- Для многоквартирного жилого дома литер 16 по экспликации (ул. Ленина, 279/3). Количество квартир – 20 шт., общая площадь квартир – 2008,48 м2. Расчет числа проживающих по данным статистики: 211кх1,8 + 192кх2,4 = 84 человека. Расчет стоянок по СНиП 2.0701-89: (2,5х84):12,5=16,8=17 м/м. Однако в утвержденном рабочем проекте для строительства представлен следующий расчет стоянок: 2008,46:350 = 6 м/м. Количество парковок по проекту – 13.

**2.3 Параметры планируемого строительства системы инженерно-технического обеспечения**

**2.3.1 Водоснабжение**

Потребность в воде для проектируемого многоквартирного жилого дома (литер 1) составляет 76,44 м3/сут.

Потребность в воде для проектируемого многоквартирного жилого комплекса, литеры 2, 4, 6, 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенными парковками составляет 872 м3/сут.

Источником водоснабжения существующих и планируемых объектов в границах территории проекта является городская система централизованного водоснабжения. Подключение от сети D-500 мм на ул. Ленина.

Противопожарный водопровод объединяется с хозяйственно-питьевым водопроводом. Водопроводная сеть кольцевая. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение 20 л/сек.

Время прибытия подразделений пожарной охраны не более 10 минут

**2.3.2 Водоотведение**

Водоотведение планируемых объектов проектируется в городские сети канализации по ул. Ленина и ул. Железнодорожная.

Расход сточных вод для проектируемого многоквартирного жилого дома (литер 1) составляет 76,44 м3/сут.

Расход сточных вод для проектируемого многоквартирного жилого комплекса, литеры 2, 4, 6, 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенными парковками составляет 872 м3/сут.

**2.3.3 Ливневая канализация**

Отвод ливневых стоков с территории, согласно ТУ, осуществляется по ливневой канализации с врезкой в существующий ливневый коллектор, расположенный по ул. Железнодорожная.

**2.3.4 Теплоснабжение**

Расчетное потребление тепла для проектируемого многоквартирного жилого дома (литер 1) составляет 1,001 Гкал/час.

Расчетное потребление тепла для проектируемого многоквартирного жилого комплекса, литеры 2, 4, 6, 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенными парковками составляет 6,623 Гкал/час.

Планируемое подключение объектов осуществляется от существующей теплофикационной камеры ТК-34 по ул. Железнодорожная.

**2.3.5 Электроснабжение**

Расчетное потребление электроэнергии для проектируемого многоквартирного жилого дома (литер. 1) составляет 256 кВт.

Расчетное потребление электроэнергии для проектируемого многоквартирного жилого комплекса, литеры 2, 4, 6, 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенными парковками составляет 3400 кВт.

Электроснабжение квартала выполняется от ТП-450В.

**2.3.6 Связь, телевидение**

Для телефонизации проектируемых объектов предусматривается установка железобетонных колодцев и строительство телефонной канализации.

Система проводной радиотрансляции в городе Благовещенске отсутствует, поэтому проектом не предусматривается. Для прослушивания важных правительственных сообщений, сигналов ГО ЧС и других сообщений центрального радиовещания в проекте предлагается установить в зданиях всеволновые электрорадиоприемники. Проектом предусматривается прием телевизионных российских каналов, по которым могут быть приняты сигналы оповещения о чрезвычайных ситуациях.

**2.3.7 Санитарная очистка**

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Проектом предусмотрено необходимое количество контейнеров с зарезервированными местами для КО:

- для проектируемых жилых зданий предусмотрено 48 контейнеров на 3 площадках;

Проектом не предусматривается размещение площадок для сбора ТБО от существующих жилых зданий. Количество существующих контейнерных площадок – 3х5 контейнера.

Накопление бытовых отходов от существующих и проектируемых жилых зданий, на расчетный срок составит 11005,83 м3/год.

**2.3.8 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Перечень проектируемых объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан:

- детские дошкольные учреждения – 180 мест;

- поликлиники – 90 посещений в смену.

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

**Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по эксп.** | **Наименование** | **Этап проектирования** | **Этап строительства, реконструкции** |
| **Проектируемая застройка** | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 2022 гг. | 2023-2024 гг. |
| Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянками закрытого типа в составе: | | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами и д/с (3 секции) | 2022-2023 гг. | 2023-2027 гг. |
| 3 | Стоянка закрытого типа (330 м/м) | 2022-2023 гг. | 2023-2027 гг. |
| 4 | Многоквартирный жилой дом (3 секции) | 2022-2023 гг. | 2023-2027 гг. |
| 5 | Стоянка закрытого типа (350 м/м) | 2022-2023 гг. | 2023-2027 гг. |
| 6 | Многоквартирный жилой дом (3 секции) | 2022-2023 гг. | 2023-2027 гг. |
| 7 | Стоянка закрытого типа (240 м/м) | 2022-2023 гг. | 2023-2027 гг. |
| 8 | Многоквартирный жилой дом (2 секции) | 2022-2023 гг. | 2023-2027 гг. |
| 9 | Встроенно-пристроенный центр обслуживания жилой застройки | 2022-2023 гг. | 2023-2027 гг. |
| 10 | Контрольно-пропускной пункт | 2022-2023 гг. | 2023-2027 гг. |
| 11 | Крытая (навес) зона загрузки | 2022-2023 гг. | 2023-2027 гг. |

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

**Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

| **№** | **Наименование** | **Этап строительства** |
| --- | --- | --- |
| 1 | [Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска](http://www.admblag.ru/files/economy/munprogs/doc/1.docx) | 2015-2025 |
| 2 | [Развитие транспортной системы города Благовещенска](http://www.admblag.ru/files/economy/munprogs/doc/2.docx) | 2015-2025 |
| 3 | [Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска](http://www.admblag.ru/files/economy/munprogs/doc/3.docx) | 2015-2025 |
| 4 | [Формирование современной городской   среды на территории города Благовещенска на 2018 - 2024 годы](http://www.admblag.ru/files/economy/munprogs/doc/11.docx) | 2018-2024 |



