

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по теплоснабжению
СП «АТС»

Е.В. Киреев

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Тепловая Компания»



А.Г. Коломыцин

« 08 » апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ООО «Тепловая Компания»**

1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания»
2	Сокращённое наименование	ООО «Тепловая Компания»
3	Адрес юридический	г. Благовещенск, ул. Мичурина, 19
4	Адрес фактический	г. Благовещенск, ул. Мичурина, 19
5	Адрес электронной почты	tplcompany@yandex.ru
6	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	есть
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
10	Материал трубопроводов	сталь

Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

№	Наименование показателя	Значение
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 (26.09.2022 – 03.05.2023)	219
	2023-2024 (26.09.2023 – 26.04.2024)	213
	2024-2025 (30.09.2024 – 05.05.2025)	217
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023	-10,6
	2023-2024	-10,6
	2024-2025	-10,6
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи аварий/инцидентов систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

План подготовки объектов ООО «Тепловая Компания» работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные за исполнение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Анализ технологических нарушений в работе за период 2025-2026гг	До 31.05.2026	Начальник теплового участка Калугин В.С.	
1. Организационные мероприятия				
1.1	Идентификация слабых мест системы теплоснабжения	Май 2026	Начальник теплового участка Калугин В.С.	
1.2	Обследование тепловых сетей на предмет несанкционированных подключений потребителей	Май 2026	Начальник теплового участка Калугин В.С.	
1.3	Утверждение регламента межведомственного взаимодействия со службами жизнеобеспечения, при ликвидации чрезвычайных происшествий на объектах ресурсоснабжения	Май 2026	Генеральный директор Коломыцина А.Г.	
1.4	Утверждение плана ликвидации аварийных ситуаций на теплоснабжении	Май 2026	Генеральный директор Коломыцина А.Г.	
1.5	Актуализация, утверждение инструкций, планов действий персонала котельных при возникновении аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения.	Август 2026	Генеральный директор Коломыцина А.Г. Главный инженер Мельник А.А.	
1.6	проведение закупочных процедур по определению поставщика топлива	Август 2026	Генеральный директор Коломыцина А.Г. Специалист МТС Гладынюк Д.С.	
1.7	Соблюдение графика поставок топлива при создании ОНЗТ	До 01.10.2026	Генеральный директор Коломыцина А.Г. Специалист МТС Гладынюк Д.С.	
1.8	Ежесуточный учёт поступления топлива	при создании ОНЗТ	Начальник теплового участка Калугин В.С.	
1.9	Отбор проб поступающего угля для анализа	при создании ОНЗТ	Начальник теплового участка Калугин В.С.	
1.10	Создание основного нормативного запаса топлива 100 %	До 01.10.2026	Генеральный директор Коломыцина А.Г. Специалист МТС Гладынюк Д.С.	
1.11	Проведение тренировки по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций	Сентябрь 2026	Начальник теплового участка Калугин В.С.	

			Главный инженер Мельник А.А.	
1.12	Утверждение графиков ограничения отпуска тепловой энергии в случае принятия мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций	Сентябрь 2026	Генеральный директор Коломыцин А.Г.	
1.13	Согласование графика пробных топок котельных	Сентябрь 2026	Генеральный директор Коломыцин А.Г.	
1.14	Проведение пробных топок	Сентябрь 2025	Начальник теплового участка Калугин В.С.	
1.15	Утверждение графиков обучения персонала котельных	Август 2026	Генеральный директор Коломыцин А.Г.	
1.16	Обучение персонала и повышение квалификации сотрудников	Сентябрь 2026	Генеральный директор Коломыцин А.Г.	
1.17	Назначение ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок, электрохозяйство	Сентябрь 2026	Генеральный директор Коломыцин А.Г.	
1.18	Утверждение температурных графиков работы котельных	Сентябрь 2026	Генеральный директор Коломыцин А.Г.	
1.19	Утверждение норм обеспечения СИЗ, перечня комплектации оперативно-дежурного персонала, перечня аварийного запаса материалов и запасных частей	Сентябрь 2026	Генеральный директор Коломыцин А.Г.	
2. Технические мероприятия				
	Котельная «АОЭБЦ», ул. Магистральная, 37			
2.1.	Текущий ремонт			
2.1.1	Косметический ремонт здания котельной	11.05-13.05	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
2.1.2.	Ремонт газоходов дымососов №1, №2	11.05-15.05	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
2.1.3.	Ремонт и очистка котлов №1, 2	14.05-20.04	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
2.1.4.	Ремонт дымососов №1,2	18.05-19.05	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
2.1.5.	Ремонт дутьевых вентиляторов №1, 2	20.05-20.05	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
2.1.6.	Гидравлические испытания котельного оборудования	21.05	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы

2.1.7.	Ремонт сетевых насосов	21.05-23.05	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
	Котельная «ПУ-6», ул. Ленина, 297			
3.1.	Текущий ремонт			
3.1.1	Косметический ремонт здания котельной	15.06-18.06	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
3.1.2.	Ремонт сетевых насосов № 1-3	18.06-19.06	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
3.1.3.	Ремонт дымососов №1-3	22.06-23.06	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
3.1.4.	Ремонт дутьевых вентиляторов №1-3	25.06-25.06	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
3.1.5.	Ремонт и очистка котлов № 1-3	22.06-27.06	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
3.1.6.	Гидравлические испытания котельного оборудования и тепловых сетей	27.06	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
	Котельная «БДИ», ул. Чайковского, 307			
4.1.	Текущий ремонт			
4.1.1	Косметический ремонт здания котельной	22.07-23.07	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
4.1.2.	Ремонт газоходов дымососов №1-3	21.07-24.07	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
4.1.3.	Ревизия теплообменника	23.07-24.07	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
4.1.4.	Ремонт дутьевых вентиляторов №1-3	27.07-27.07	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
4.1.5.	Ремонт дымососов №1-3	28.07-29.07	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
4.1.6.	Ремонт и очистка котлов № 1-3	27.07-31.07	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы
4.1.7.	Ремонт сетевых насосов №1-3	30.07-01.08	Начальник теплового участка Калугин В.С.	Регламентные работы

Главный инженер



А.А. Мельник