

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая

администрации города Благовещенска

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных

участков)

от 09.07.2019 N 2131Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
(или кадастровой карте) территории

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута (кв. м)	Количество контуров на участке (шт.)
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения ВЛ-0,4-кВ с. Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник	28:01:110130:240	2,64	2
		28:01:110130:220	0,50	2
		28:01:110130:242	0,34	2
		28:01:110130:208	0,25	2
		28:01:110129:51	1,72	1
		28:01:110130:73	1,35	2
		28:01:110130:23	0,23	1
		28:01:110130:78	0,23	1
		28:01:110130	3,84	8
		28:01:110128	3,91	4
		28:01:110129:279	0,06	1
		28:01:110129	0,69	1

Система координат				
МСК-28, СК округа зоны 3			Местная система координат г. Благовещенск	
Метод определения координат: геодезический метод; Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1				
Обозначение характерных точек границ	координаты			
№ т.	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
н1	17449.87	21198.12	457 672.08	3 283 305.49
н2	17450.09	21198.46	457 672.30	3 283 305.83
н3	17447.27	21200.35	457 669.47	3 283 307.71
н4	17447.05	21200.01	457 669.25	3 283 307.37
н1	17449.87	21198.12	457 672.08	3 283 305.49
н5	17422.37	21193.66	457 644.59	3 283 300.94
н6	17422.37	21194.06	457 644.59	3 283 301.34
н7	17421.97	21194.06	457 644.19	3 283 301.34
н8	17421.97	21193.66	457 644.19	3 283 300.94
н5	17422.37	21193.66	457 644.59	3 283 300.94
н9	17392.32	21188.27	457 614.56	3 283 295.46
н10	17392.76	21191.24	457 614.99	3 283 298.43
н11	17392.36	21191.3	457 614.59	3 283 298.49
н12	17391.92	21188.34	457 614.16	3 283 295.52
н9	17392.32	21188.27	457 614.56	3 283 295.46
н13	17359.44	21200.16	457 581.64	3 283 307.24
н14	17358.41	21202.97	457 580.60	3 283 310.05
н15	17358.03	21202.83	457 580.22	3 283 309.91
н16	17359.06	21200.02	457 581.26	3 283 307.10
н13	17359.44	21200.16	457 581.64	3 283 307.24
н17	17331.69	21190.77	457 553.92	3 283 297.77
н18	17331.69	21191.17	457 553.92	3 283 298.17
н19	17331.29	21191.18	457 553.52	3 283 298.17
н20	17331.29	21190.78	457 553.52	3 283 297.77
н17	17331.69	21190.77	457 553.92	3 283 297.77

н21	17303.94	21185.39	457 526.19	3 283 292.30
н22	17303.94	21185.79	457 526.19	3 283 292.70
н23	17303.54	21185.79	457 525.79	3 283 292.70
н24	17303.54	21185.39	457 525.79	3 283 292.30
н21	17303.94	21185.39	457 526.19	3 283 292.30
н25	17276.72	21172.19	457 499.01	3 283 279.01
н26	17276.72	21172.59	457 499.01	3 283 279.41
н27	17276.32	21172.59	457 498.61	3 283 279.41
н28	17276.32	21172.19	457 498.61	3 283 279.01
н25	17276.72	21172.19	457 499.01	3 283 279.01
н29	17259.79	21166.32	457 482.10	3 283 273.09
н30	17258.89	21169.24	457 481.19	3 283 276.01
н31	17258.65	21169.17	457 480.95	3 283 275.93
н32	17259.55	21166.24	457 481.86	3 283 273.01
н29	17259.79	21166.32	457 482.10	3 283 273.09
н33	17251.25	21162.23	457 473.57	3 283 268.97
н34	17251.25	21162.63	457 473.57	3 283 269.37
н35	17250.85	21162.63	457 473.17	3 283 269.37
н36	17250.85	21162.23	457 473.17	3 283 268.97
н33	17251.25	21162.23	457 473.57	3 283 268.97
н37	17225.18	21155.07	457 447.52	3 283 261.73
н38	17225.06	21155.45	457 447.40	3 283 262.11
н39	17222.06	21154.53	457 444.40	3 283 261.18
н40	17222.17	21154.15	457 444.52	3 283 260.80
н37	17225.18	21155.07	457 447.52	3 283 261.73
н41	17209.45	21162.69	457 431.77	3 283 269.30
н42	17209.75	21165.58	457 432.06	3 283 272.19
н43	17209.35	21165.62	457 431.66	3 283 272.23
н44	17209.05	21162.73	457 431.37	3 283 269.34
н41	17209.45	21162.69	457 431.77	3 283 269.30
н45	17181.22	21172.73	457 403.51	3 283 279.25
н46	17181.39	21173.09	457 403.68	3 283 279.61
н46	17181.39	21173.09	457 403.68	3 283 279.61
н47	17179.04	21174.2	457 401.32	3 283 280.71

н48	17178.88	21173.84	457 401.16	3 283 280.35
н45	17181.22	21172.73	457 403.51	3 283 279.25
н49	17145.3	21197.86	457 367.51	3 283 304.27
н50	17145.3	21198.26	457 367.51	3 283 304.67
н51	17144.9	21198.26	457 367.11	3 283 304.67
н52	17144.9	21197.86	457 367.11	3 283 304.27
н49	17145.3	21197.86	457 367.51	3 283 304.27
н53	17141.99	21221.07	457 364.12	3 283 327.47
н54	17144.86	21224.31	457 366.98	3 283 330.72
н55	17144.56	21224.58	457 366.68	3 283 330.98
н56	17141.69	21221.33	457 363.82	3 283 327.73
н53	17141.99	21221.07	457 364.12	3 283 327.47
н57	17123.57	21241.02	457 345.64	3 283 347.36
н58	17123.83	21241.32	457 345.90	3 283 347.66
н58	17123.83	21241.32	457 345.90	3 283 347.66
н59	17120.33	21244.26	457 342.39	3 283 350.59
н60	17120.9	21243.25	457 342.96	3 283 349.58
н57	17123.57	21241.02	457 345.64	3 283 347.36
н61	17145.59	21167.86	457 367.89	3 283 274.27
н62	17144.83	21170.04	457 367.13	3 283 276.45
н63	17146.72	21169.94	457 369.02	3 283 276.35
н64	17146.75	21170.34	457 369.04	3 283 276.75
н65	17144.26	21170.47	457 366.55	3 283 276.87
н66	17145.21	21167.72	457 367.51	3 283 274.13
н61	17145.59	21167.86	457 367.89	3 283 274.27
н67	17151.93	21143.99	457 374.31	3 283 250.42
н68	17150.3	21146.86	457 372.67	3 283 253.28
н69	17149.95	21146.66	457 372.32	3 283 253.08
н70	17151.59	21143.79	457 373.97	3 283 250.22
н67	17151.93	21143.99	457 374.31	3 283 250.42

Приложение № 2

к постановлению администрации
города Благовещенска
от 09.07.2019 № 2131

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации города Благовещенска по реквизитам:

ИНН/КПП 2801032015/280101001. Управление федерального казначейства по Амурской области (Администрация города Благовещенска) л/с 04233008570
Р/с 40101810000000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК
БИК 041012001

Статус 08

КБК (указывать в 104 поле пл/поручения) 00211109044040000120

ОКТМО - 10701000 в 105 поле

и рассчитывается следующим образом:

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:110130:240

$$P = \frac{КС \times \Pi \times S2}{S1} \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка – **1975,50 руб.;**

Π – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

S1 – площадь земельного участка – **3 кв. м;**

S2 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **2,64 кв. м;**

K1 – срок публичного сервитута – **49.**

$$P = \frac{1975,50 \times 0,01\% \times 2,64 \times 49}{3} = 8,62 \text{ (руб.)}$$

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:110130:220

$$P = \frac{КС \times \Pi \times S2}{S1} \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка – **164,76 руб.;**

П – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

S1 – площадь земельного участка – **1 кв. м**;

S2 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **0,50 кв. м**;

K1 – срок публичного сервитута – **49**.

$$P = \frac{164,76 \times 0,01\% \times 0,50 \times 49}{1} = 0,49 \text{ (руб.)} \quad \checkmark$$

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:110130:242

$$P = \frac{КС \times П \times S2}{S1} \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка – **658,50 руб.**;

П – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

S1 – площадь земельного участка – **1 кв. м**;

S2 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **0,34 кв. м**;

K1 – срок публичного сервитута – **49**.

$$P = \frac{658,50 \times 0,01\% \times 0,34 \times 49}{1} = 1,17 \text{ (руб.)} \quad \checkmark$$

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:110130:208

$$P = \frac{КС \times П \times S2}{S1} \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка – **63762,12 руб.**;

П – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

S1 – площадь земельного участка – **387 кв. м**;

S2 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **0,25 кв. м**;

K1 – срок публичного сервитута – **49**.

$$P = \frac{63762,12 \times 0,01\% \times 0,25 \times 49}{387} = 0,20 \text{ (руб.)} \quad \checkmark$$

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:110129:279

$$P = \frac{КС \times П \times S2}{S1} \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка – **180,03 руб.**;

П – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

S1 – площадь земельного участка – **1 кв. м**;

S2 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **0,06 кв. м**;

K1 – срок публичного сервитута – **49**.

$$P = \frac{180,03 \times 0,01\% \times 0,06 \times 49}{1} = 0,06 \text{ (руб.)}$$

В кадастровом квартале 28:01:110130

$$P = K2 \times П \times S2 \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний показатель кадастровой стоимости земель в квартале – **479, 99 руб./кв. м**;

П – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – 0,01%;

S2 – площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **3, 84 кв. м**;

K1 – срок публичного сервитута – **49**.

$$P = 479, 99 \times 0,01\% \times 3,84 \times 49 = 9, 41 \text{ (руб.)}$$

В кадастровом квартале 28:01:110128

$$P = K2 \times П \times S2 \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний показатель кадастровой стоимости земель в квартале – **471, 27 руб./кв. м**;

П – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – 0,01%;

S2 – площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **3,91 кв. м**;

K1 – срок публичного сервитута – **49**.

$$P = 471, 27 \times 0,01\% \times 3, 91 \times 49 = 9, 58 \text{ (руб.)}$$

В кадастровом квартале 28:01:110129

$$P = K2 \times П \times S2 \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний показатель кадастровой стоимости земель в квартале – **799,80 руб./кв. м;**

П -- процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель -- 0,01%;

S2 – площадь земель в установленных границах публичного сервитута -- **0,69 кв. м;**

K1 – срок публичного сервитута – **49.**

$$P = 799,80 \times 0,01\% \times 0,69 \times 49 = \mathbf{2,70 \text{ (руб.)}}$$

$$\mathbf{\text{ИТОГО: } 8,62+0,49+1,17+0,20+0,06+9,41+9,58+2,70 = 32,23 \text{ (руб.)}}$$