Приложение № 2

к постановлению администрации

города Благовещенска

от 10.08.2023 № 4188

# 

**Основная часть проекта межевания территории**

# **1. Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта**

Рассматриваемая Территория целиком расположена в городском округе «Город Благовещенск» Амурской области и, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Благовещенска (МСК-28).

Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.

Проект межевания территории, расположенный в границах ул. 50 лет Октября – ул. Мостостроителей – ул. Зеленая – ул. Муравьёва-Амурского разработан на основании разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 84,32 га.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, на территории проектирования расположено 123 существующих земельных участков, в границах кадастрового квартала с номером 28:01:020800.

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска утверждённый постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 пункта 3.3.3 В условиях комплексной реконструкции территории - линия регулирования застройки устанавливается документацией по планировке территории. Отступ от границ красных линий улиц и проездов составляет 0м, минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений – не менее 1 м.

Проектом планировки территории не предусматривается внесение изменений красных линий.

Межевание предлагается осуществить в один этапа.

Проектом межевания территории предлагается уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:3980 с сохранением его площади (32446 кв.м).

Каталог координат поворотных точек земельного участка 28:01:020800:3980, приведен в таблице 1.

**Таблица 1. – Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 28:01:020800:3980,** **площадью 32446 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459371,5105 | 3288288,378 |
| 2 | 459343,1 | 3288448,81 |
| 3 | 459247,28 | 3288433,4 |
| 4 | 459251,73 | 3288405,75 |
| 5 | 459081 | 3288378,28 |
| 6 | 459081,3141 | 3288376,305 |
| 7 | 459071,6746 | 3288374,755 |
| 8 | 459087,6476 | 3288280,095 |
| 9 | 459091,44 | 3288280,38 |
| 10 | 459152,3 | 3288285 |
| 11 | 459147,47 | 3288322,21 |
| 12 | 459154,29 | 3288323,03 |
| 13 | 459232,59 | 3288332,51 |
| 14 | 459241,9021 | 3288269,559 |
| 1 | 459371,5105 | 3288288,378 |

Кроме участка с кадастровым номером 28:01:020800:3980, необходимо уточнение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:020800:1717 и 28:01:020800:953.

Каталоги координат поворотных точек земельных участков 28:01:020800:1717 и 28:01:020800:953, приведены в таблице 2,3.

**Таблица 2. – Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 28:01:020800:1717, площадью 3563 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459317,07 | 3288251,63 |
| 2 | 459318,41 | 3288243,76 |
| 3 | 459335,46 | 3288246,18 |
| 4 | 459339,01 | 3288209,64 |
| 5 | 459348,84 | 3288211,08 |
| 6 | 459343,15 | 3288248,29 |
| 7 | 459364,11 | 3288251,32 |
| 8 | 459362,88 | 3288259,36 |
| 9 | 459359,87 | 3288279,06 |
| 10 | 459358,7264 | 3288286,521 |
| 11 | 459241,9021 | 3288269,559 |
| 12 | 459245,14 | 3288247,75 |
| 13 | 459248,58 | 3288248,24 |
| 14 | 459260,62 | 3288250,01 |
| 15 | 459266,76 | 3288250,91 |
| 16 | 459271,82 | 3288252,08 |
| 17 | 459276,53 | 3288252,79 |
| 18 | 459281,85 | 3288253,56 |
| 19 | 459287,86 | 3288254,4 |
| 20 | 459300,54 | 3288255,87 |
| 21 | 459305,45 | 3288256,6 |
| 22 | 459306,33 | 3288256,62 |
| 23 | 459317,53 | 3288258,27 |
| 24 | 459318,47 | 3288251,84 |
| 1 | 459317,07 | 3288251,63 |

**Таблица 3. – Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 28:01:020800:953, площадью 3213 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459528,19 | 3288287,6 |
| 2 | 459525,32 | 3288303,22 |
| 3 | 459518,28 | 3288302,1 |
| 4 | 459429,02 | 3288289,12 |
| 5 | 459392,78 | 3288283,86 |
| 6 | 459389,85 | 3288283,43 |
| 7 | 459372,82 | 3288280,95 |
| 8 | 459371,5105 | 3288288,378 |
| 9 | 459358,7264 | 3288286,521 |
| 10 | 459359,87 | 3288279,06 |
| 11 | 459362,88 | 3288259,36 |
| 12 | 459364,11 | 3288251,32 |
| 13 | 459370,13 | 3288252,2 |
| 14 | 459377,91 | 3288253,33 |
| 15 | 459376,74 | 3288261,38 |
| 16 | 459375,48 | 3288270,17 |
| 17 | 459439,85 | 3288281,48 |
| 18 | 459441,46 | 3288270,79 |
| 19 | 459449,29 | 3288219,13 |
| 20 | 459456,03 | 3288174,53 |
| 21 | 459456,23 | 3288173,21 |
| 22 | 459461,67 | 3288174 |
| 23 | 459461,47 | 3288175,32 |
| 24 | 459454,71 | 3288219,97 |
| 25 | 459446,91 | 3288271,59 |
| 26 | 459446,68 | 3288273,12 |
| 27 | 459521,06 | 3288286,34 |
| 1 | 459528,19 | 3288287,6 |

После уточнения земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:020800:1717, 28:01:020800:953 образуются неразграниченные территории, что позволит уточнить участок 28:01:020800:3980 и выполнить проект межевания в один этап.

# **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Экспликация к образуемым земельным участкам, с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.1.

**Таблица 1.1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Способ образования земельного участка** | **Исходные земельные участки** | **Площадь земельного участка, кв. м** | **Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Границы образуемых земельных участков** | | | | |
| :ЗУ1 | Образование земельного участка в результате раздела | 28:01:020800:2547 | 80674 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) |
| :ЗУ2 | Образование земельного участка в результате раздела | 28:01:020800:2547 | 17682 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ3 | Образование земельного участка в результате раздела | 28:01:020800:2547 | 218 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ4 | Образование земельного участка в результате раздела | 28:01:020800:2547 | 16954 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ5 | Образование земельного участка в результате раздела | 28:01:020800:2547 | 232 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ6 | Образование земельного участка в результате раздела | 28:01:020800:2547 | 9650 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) |
| :ЗУ7 | Образование земельного участка в результате раздела | 28:01:020800:2547 | 17165 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ8 | Образование земельного участка в результате раздела | 28:01:020800:2547 | 144 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ9 | Образование земельного участка в результате перераспределения | 28:01:020800:3986  28:01:020800:3988  28:01:020800:3987  28:01:020800:3990  28:01:020800:3985  28:01:020800:3989  28:01:020800:953  28:01:020800:952  28:01:020800:1717  и земли, государственная собственность на которые не разграничена | 18291 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ10 | Образование земельного участка в результате перераспределения | 198 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ11 | Образование земельного участка в результате перераспределения | 292 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ12 | Образование земельного участка в результате перераспределения | 18360 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ13 | Образование земельного участка в результате перераспределения | 16522 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ14 | Образование земельного участка в результате перераспределения | 184 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |

# 

# **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Экспликация к образуемым земельным участкам,которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 1.2.

**Таблица 1.2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Способ образования земельного участка** | **Исходные земельные участки** | **Площадь земельного участка, кв. м** | **Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Границы образуемых земельных участков** | | | | |
| :ЗУ15 | Образование земельного участка в результате перераспределения | 28:01:020800:3986  28:01:020800:3988  28:01:020800:3987  28:01:020800:3990  28:01:020800:3985  28:01:020800:3989  28:01:020800:953  28:01:020800:952  28:01:020800:1717  и земли, государственная собственность на которые не разграничена | 40080 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| :ЗУ16 | Образование земельного участка в результате раздела | 28:01:020800:2547 | 28254 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| :ЗУ17 | Образование земельного участка в результате перераспределения | 28:01:020800:1718 и земли, государственная собственность на которые не разграничена | 7419 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| :ЗУ18 | Образование земельного участка в результате раздела | 28:01:020800:2547 | 72371 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |

# 

# **4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, приведены в таблицах 1.3-1.16

**Таблица 1.3 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ1 площадью 80674 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459923,0425 | 3288009,054 |
| 2 | 459825,3872 | 3287994,132 |
| 3 | 459822,0413 | 3288015,616 |
| 4 | 459781,4993 | 3288009,296 |
| 5 | 459763,3001 | 3288125,566 |
| 6 | 459761,7107 | 3288136,026 |
| 7 | 459759,9042 | 3288147,83 |
| 8 | 459742,2785 | 3288260,899 |
| 9 | 459740,5971 | 3288271,686 |
| 10 | 459739,2389 | 3288280,604 |
| 11 | 459719,1664 | 3288409,165 |
| 12 | 459698,4812 | 3288541,876 |
| 13 | 459695,201 | 3288562,904 |
| 14 | 459833,7268 | 3288585,016 |
| 1 | 459923,0425 | 3288009,054 |

**Таблица 1.4 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ2 площадью 17682 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459781,4993 | 3288009,296 |
| 2 | 459655,22 | 3287989,61 |
| 3 | 459633,6562 | 3288127,943 |
| 4 | 459759,9042 | 3288147,83 |
| 5 | 459761,7107 | 3288136,026 |
| 6 | 459741,3692 | 3288132,665 |
| 7 | 459742,9585 | 3288122,205 |
| 8 | 459763,3001 | 3288125,566 |
| 1 | 459781,4993 | 3288009,296 |

**Таблица 1.5 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ3 площадью 218 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459763,3001 | 3288125,566 |
| 2 | 459742,9585 | 3288122,205 |
| 3 | 459741,3692 | 3288132,665 |
| 4 | 459761,7107 | 3288136,026 |
| 1 | 459763,3001 | 3288125,566 |

**Таблица 1.6 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ4 площадью 16954 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459759,9042 | 3288147,83 |
| 2 | 459633,6562 | 3288127,943 |
| 3 | 459612,9282 | 3288260,914 |
| 4 | 459739,2389 | 3288280,604 |
| 5 | 459740,5971 | 3288271,686 |
| 6 | 459719,5764 | 3288268,578 |
| 7 | 459721,2578 | 3288257,791 |
| 8 | 459742,2785 | 3288260,899 |
| 1 | 459759,9042 | 3288147,83 |

**Таблица 1.7 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ5 площадью 232 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459742,2785 | 3288260,899 |
| 2 | 459721,2578 | 3288257,791 |
| 3 | 459719,5764 | 3288268,578 |
| 4 | 459740,5971 | 3288271,686 |
| 1 | 459742,2785 | 3288260,899 |

**Таблица 1.8 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ6 площадью 9650 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459615,2743 | 3288278,189 |
| 2 | 459602,7801 | 3288359,015 |
| 3 | 459719,0954 | 3288377,147 |
| 4 | 459731,7381 | 3288296,043 |
| 1 | 459615,2743 | 3288278,189 |

**Таблица 1.9 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ7 площадью 17165 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459719,1664 | 3288409,165 |
| 2 | 459592,8836 | 3288389,501 |
| 3 | 459572,2026 | 3288522,171 |
| 4 | 459698,4789 | 3288541,876 |
| 1 | 459719,1664 | 3288409,165 |

**Таблица 1.10 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ8 площадью 144 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459676,4158 | 3288538,433 |
| 2 | 459674,573 | 3288550,306 |
| 3 | 459686,4315 | 3288552,144 |
| 4 | 459688,2723 | 3288540,283 |
| 1 | 459676,4158 | 3288538,433 |

**Таблица 1.11 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ9 площадью 18291 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459565,7415 | 3288082,922 |
| 2 | 459583,94 | 3287983,72 |
| 3 | 459559,64 | 3287953,52 |
| 4 | 459437,5126 | 3287934,862 |
| 5 | 459433,9608 | 3287958,599 |
| 6 | 459444,8382 | 3287960,241 |
| 7 | 459442,1515 | 3287978,039 |
| 8 | 459431,297 | 3287976,401 |
| 9 | 459422,1271 | 3288037,682 |
| 10 | 459434,5582 | 3288039,493 |
| 11 | 459431,1345 | 3288062,509 |
| 12 | 459550,8941 | 3288080,671 |
| 1 | 459565,7415 | 3288082,922 |

**Таблица 1.12 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ10 площадью 198 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459442,1515 | 3287978,039 |
| 2 | 459444,8382 | 3287960,241 |
| 3 | 459433,9614 | 3287958,599 |
| 4 | 459431,297 | 3287976,401 |
| 1 | 459442,1515 | 3287978,039 |

**Таблица 1.13 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ11 площадью 292 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459434,5808 | 3288039,496 |
| 2 | 459422,125 | 3288037,682 |
| 3 | 459418,6945 | 3288060,622 |
| 4 | 459431,1345 | 3288062,509 |
| 1 | 459434,5808 | 3288039,496 |

**Таблица 1.14 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ12 площадью 18360 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459429,3477 | 3287933,615 |
| 2 | 459298,307 | 3287913,6 |
| 3 | 459277,4103 | 3288050,39 |
| 4 | 459408,9059 | 3288070,281 |
| 1 | 459429,3477 | 3287933,615 |

**Таблица 1.15 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ13 площадью 16522 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459551,8445 | 3288089,159 |
| 2 | 459475,8925 | 3288077,641 |
| 3 | 459456,611 | 3288210,069 |
| 4 | 459469,687 | 3288211,914 |
| 5 | 459467,6636 | 3288225,811 |
| 6 | 459454,6193 | 3288223,748 |
| 7 | 459447,4121 | 3288273,248 |
| 8 | 459521,4301 | 3288286,405 |
| 9 | 459528,19 | 3288287,6 |
| 10 | 459533,6287 | 3288257,955 |
| 11 | 459535,8287 | 3288245,962 |
| 12 | 459540,4525 | 3288220,759 |
| 13 | 459559,4504 | 3288117,211 |
| 14 | 459547,6976 | 3288115,43 |
| 1 | 459551,8445 | 3288089,159 |

**Таблица 1.16 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ14 площадью 184 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459469,687 | 3288211,914 |
| 2 | 459456,611 | 3288210,069 |
| 3 | 459454,6193 | 3288223,748 |
| 4 | 459467,6636 | 3288225,811 |
| 1 | 459469,687 | 3288211,914 |

# 

# **5. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, приведены в таблицах 1.17-1.20

**Таблица 1.17 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ15 площадью 40080 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459528,1873 | 3288287,6 |
| 2 | 459521,4308 | 3288286,401 |
| 3 | 459447,4118 | 3288273,25 |
| 4 | 459454,6193 | 3288223,748 |
| 5 | 459456,611 | 3288210,069 |
| 6 | 459475,4981 | 3288080,35 |
| 7 | 459475,8925 | 3288077,641 |
| 8 | 459551,8445 | 3288089,159 |
| 9 | 459547,6976 | 3288115,43 |
| 10 | 459559,4504 | 3288117,211 |
| 11 | 459564,2521 | 3288091,041 |
| 12 | 459565,7415 | 3288082,922 |
| 13 | 459418,6945 | 3288060,622 |
| 14 | 459437,5126 | 3287934,862 |
| 15 | 459429,3477 | 3287933,615 |
| 16 | 459408,9059 | 3288070,281 |
| 17 | 459277,4095 | 3288050,393 |
| 18 | 459277,4095 | 3288050,393 |
| 19 | 459171,72 | 3288034,41 |
| 20 | 459192,4386 | 3287897,419 |
| 21 | 459066,94 | 3287878,24 |
| 22 | 459063,5 | 3287900,77 |
| 23 | 459145 | 3287911,46 |
| 24 | 459138,46 | 3287956,15 |
| 25 | 459043,41 | 3287943,43 |
| 26 | 459046,59 | 3287920,47 |
| 27 | 459028,97 | 3287917,8 |
| 28 | 459023,63 | 3287953,2 |
| 29 | 459055,17 | 3287957,46 |
| 30 | 459054,2223 | 3287963,308 |
| 31 | 459060,42 | 3287964,32 |
| 32 | 459068,44 | 3287965,63 |
| 33 | 459073,34 | 3287966,44 |
| 34 | 459078,37 | 3287967,26 |
| 35 | 459083,3 | 3287968,07 |
| 36 | 459087,57 | 3287968,77 |
| 37 | 459092,33 | 3287969,54 |
| 38 | 459096,93 | 3287970,26 |
| 39 | 459101,47 | 3287970,98 |
| 40 | 459105,67 | 3287971,66 |
| 41 | 459110,04 | 3287972,43 |
| 42 | 459114,36 | 3287973,13 |
| 43 | 459118,9 | 3287973,86 |
| 44 | 459123,54 | 3287974,61 |
| 45 | 459127,53 | 3287975,26 |
| 46 | 459132,48 | 3287976,07 |
| 47 | 459137,41 | 3287976,9 |
| 48 | 459142,19 | 3287977,72 |
| 49 | 459147,41 | 3287978,58 |
| 50 | 459153,33 | 3287979,55 |
| 51 | 459153,54 | 3287978,2 |
| 52 | 459159,52 | 3287979,13 |
| 53 | 459158,04 | 3287988,22 |
| 54 | 459152,0686 | 3287987,3 |
| 55 | 459151,87 | 3287988,52 |
| 56 | 459149,72 | 3287988,19 |
| 57 | 459140,84 | 3288050,02 |
| 58 | 459193,75 | 3288055,79 |
| 59 | 459192,85 | 3288063,18 |
| 60 | 459350,86 | 3288087,03 |
| 61 | 459351,15 | 3288084,04 |
| 62 | 459447,95 | 3288097,71 |
| 63 | 459424,4597 | 3288260,062 |
| 64 | 459377,9097 | 3288253,332 |
| 65 | 459370,1297 | 3288252,202 |
| 66 | 459364,1097 | 3288251,322 |
| 67 | 459343,1497 | 3288248,292 |
| 68 | 459348,8397 | 3288211,082 |
| 69 | 459339,0097 | 3288209,642 |
| 70 | 459335,4597 | 3288246,182 |
| 71 | 459318,4097 | 3288243,762 |
| 72 | 459247,21 | 3288233,64 |
| 73 | 459246,0575 | 3288241,434 |
| 74 | 459248,92 | 3288241,85 |
| 75 | 459260,89 | 3288243,59 |
| 76 | 459266,77 | 3288244,41 |
| 77 | 459272,85 | 3288245,34 |
| 78 | 459272,7981 | 3288245,68 |
| 79 | 459277,5 | 3288246,35 |
| 80 | 459277,4941 | 3288246,389 |
| 81 | 459282,82 | 3288247,15 |
| 82 | 459282,8079 | 3288247,23 |
| 83 | 459288,82 | 3288248,08 |
| 84 | 459294,94 | 3288248,4 |
| 85 | 459301,47 | 3288249,32 |
| 86 | 459307,26 | 3288250,15 |
| 87 | 459317,0691 | 3288251,635 |
| 88 | 459318,47 | 3288251,84 |
| 89 | 459317,53 | 3288258,27 |
| 90 | 459306,35 | 3288256,56 |
| 91 | 459300,55 | 3288255,79 |
| 92 | 459294,01 | 3288254,85 |
| 93 | 459287,86 | 3288254,4 |
| 94 | 459281,85 | 3288253,56 |
| 95 | 459276,53 | 3288252,79 |
| 96 | 459271,82 | 3288252,08 |
| 97 | 459271,872 | 3288251,74 |
| 98 | 459265,81 | 3288250,76 |
| 99 | 459259,96 | 3288249,91 |
| 100 | 459247,9011 | 3288248,143 |
| 101 | 459245,14 | 3288247,75 |
| 102 | 459241,8987 | 3288269,559 |
| 103 | 459358,7264 | 3288286,521 |
| 104 | 459371,5128 | 3288288,378 |
| 105 | 459343,098 | 3288448,822 |
| 106 | 459336,0397 | 3288488,722 |
| 107 | 459251,78 | 3288475,16 |
| 108 | 459244,39 | 3288521,05 |
| 109 | 459268,32 | 3288524,89 |
| 110 | 459272,41 | 3288499,51 |
| 111 | 459290,67 | 3288502,45 |
| 112 | 459286,5884 | 3288527,84 |
| 113 | 459327,9297 | 3288534,492 |
| 114 | 459345,1397 | 3288537,262 |
| 115 | 459350,3297 | 3288507,842 |
| 116 | 459355,1997 | 3288480,142 |
| 117 | 459368,3597 | 3288405,482 |
| 118 | 459389,8497 | 3288283,432 |
| 119 | 459429,0197 | 3288289,122 |
| 120 | 459525,3197 | 3288303,222 |
| 1 | 459528,1873 | 3288287,6 |

**Таблица 1.18 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ16 площадью 28254 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459825,3872 | 3287994,132 |
| 2 | 459638,4 | 3287965,56 |
| 3 | 459537,75 | 3288537,77 |
| 4 | 459695,201 | 3288562,904 |
| 5 | 459698,4789 | 3288541,876 |
| 6 | 459688,2723 | 3288540,283 |
| 7 | 459686,4315 | 3288552,144 |
| 8 | 459674,573 | 3288550,306 |
| 9 | 459676,4158 | 3288538,433 |
| 10 | 459572,2026 | 3288522,171 |
| 11 | 459592,8836 | 3288389,501 |
| 12 | 459719,1664 | 3288409,165 |
| 13 | 459739,2389 | 3288280,604 |
| 14 | 459612,9282 | 3288260,914 |
| 15 | 459633,6562 | 3288127,943 |
| 16 | 459655,22 | 3287989,61 |
| 17 | 459781,4993 | 3288009,296 |
| 18 | 459822,0413 | 3288015,616 |
| 1 | 459825,3872 | 3287994,132 |
|  |  |  |
| 19 | 459615,2743 | 3288278,189 |
| 20 | 459602,7801 | 3288359,015 |
| 21 | 459719,0954 | 3288377,147 |
| 22 | 459731,7381 | 3288296,043 |
| 18 | 459615,2743 | 3288278,189 |

**Таблица 1.19 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ17 площадью 7419 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459160,1945 | 3288231,18 |
| 2 | 459160,91 | 3288236,43 |
| 3 | 459160,9055 | 3288236,59 |
| 4 | 459160,47 | 3288236,62 |
| 5 | 459156,38 | 3288236,5 |
| 6 | 459152,29 | 3288236,37 |
| 7 | 459148,27 | 3288236,37 |
| 8 | 459144,29 | 3288236,25 |
| 9 | 459144,06 | 3288236,33 |
| 10 | 459140,06 | 3288236,21 |
| 11 | 459140,06 | 3288236,07 |
| 12 | 459136 | 3288235,93 |
| 13 | 459126,98 | 3288235,67 |
| 14 | 459121,96 | 3288235,51 |
| 15 | 459117,14 | 3288235,454 |
| 16 | 459112,78 | 3288235,4 |
| 17 | 459112,43 | 3288235,4 |
| 18 | 459112,43 | 3288235,12 |
| 19 | 459108,35 | 3288235,11 |
| 20 | 459108,35 | 3288235,25 |
| 21 | 459104,19 | 3288235,24 |
| 22 | 459104,19 | 3288235,96 |
| 23 | 459103,97 | 3288236,01 |
| 24 | 459098,22 | 3288236,59 |
| 25 | 459098,05 | 3288241,45 |
| 26 | 459091,43 | 3288280,38 |
| 27 | 459087,6476 | 3288280,095 |
| 28 | 459071,6746 | 3288374,755 |
| 29 | 459081,3141 | 3288376,305 |
| 30 | 459081 | 3288378,28 |
| 31 | 459067,45 | 3288376,1 |
| 32 | 459083,84 | 3288279,81 |
| 33 | 459086,12 | 3288266,34 |
| 34 | 459034,13 | 3288257,55 |
| 35 | 459032,55 | 3288257,29 |
| 36 | 459016,61 | 3288254,58 |
| 37 | 459012,15 | 3288253,81 |
| 38 | 458985,83 | 3288249,34 |
| 39 | 458984,81 | 3288255,14 |
| 40 | 458906,01 | 3288241,31 |
| 41 | 458902,69 | 3288240,73 |
| 42 | 458901,38 | 3288225,81 |
| 43 | 458912,78 | 3288151,16 |
| 44 | 458913,94 | 3288151,38 |
| 45 | 458930,75 | 3288154,49 |
| 46 | 458920,49 | 3288206,94 |
| 47 | 458920,54 | 3288211,58 |
| 48 | 458920,54 | 3288214,42 |
| 49 | 458919,83 | 3288219,3 |
| 50 | 458923,65 | 3288219,75 |
| 51 | 458927,52 | 3288220,19 |
| 52 | 458931,4 | 3288220,63 |
| 53 | 458935,47 | 3288221,11 |
| 54 | 458939,64 | 3288221,6 |
| 55 | 458943,7 | 3288222,06 |
| 56 | 458947,1 | 3288222,46 |
| 57 | 458951,07 | 3288222,92 |
| 58 | 458962,63 | 3288224,2 |
| 59 | 458966,67 | 3288224,66 |
| 60 | 458970,75 | 3288225,13 |
| 61 | 458974,88 | 3288225,59 |
| 62 | 458979,32 | 3288226,18 |
| 63 | 458983,37 | 3288226,65 |
| 64 | 458983,39 | 3288226,65 |
| 65 | 458987,56 | 3288227,14 |
| 66 | 458991,57 | 3288227,6 |
| 67 | 458995 | 3288228 |
| 68 | 458998,42 | 3288228,39 |
| 69 | 459002,33 | 3288228,83 |
| 70 | 459006,28 | 3288229,3 |
| 71 | 459010,26 | 3288229,76 |
| 72 | 459014,25 | 3288230,22 |
| 73 | 459018,23 | 3288230,67 |
| 74 | 459022,22 | 3288231,14 |
| 75 | 459039 | 3288233,16 |
| 76 | 459039,24 | 3288230,58 |
| 77 | 459043,98 | 3288231,23 |
| 78 | 459048,31 | 3288231,82 |
| 79 | 459049,0093 | 3288226,855 |
| 80 | 459061,57 | 3288228,46 |
| 81 | 459067,05 | 3288229,44 |
| 82 | 459073,88 | 3288230,06 |
| 83 | 459079,88 | 3288229,37 |
| 84 | 459089,64 | 3288230,11 |
| 85 | 459090,13 | 3288227,19 |
| 86 | 459093,7718 | 3288227,362 |
| 87 | 459093,75 | 3288228,45 |
| 88 | 459098,92 | 3288228,56 |
| 89 | 459098,9391 | 3288227,621 |
| 90 | 459104,04 | 3288227,88 |
| 91 | 459103,99 | 3288228,93 |
| 92 | 459109,09 | 3288229,16 |
| 93 | 459109,14 | 3288228,14 |
| 94 | 459119,19 | 3288228,55 |
| 95 | 459122,8615 | 3288228,62 |
| 96 | 459122,83 | 3288229,96 |
| 97 | 459126,72 | 3288230,05 |
| 98 | 459126,74 | 3288229,13 |
| 99 | 459139,25 | 3288230,54 |
| 100 | 459143,07 | 3288230,71 |
| 101 | 459147,67 | 3288230,76 |
| 102 | 459151,66 | 3288230,87 |
| 103 | 459155,71 | 3288230,99 |
| 1 | 459160,1945 | 3288231,18 |

**Таблица 1.20 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ18 площадью 72371 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 459923,0425 | 3288009,054 |
| 2 | 459833,7268 | 3288585,016 |
| 3 | 459951,46 | 3288603,81 |
| 4 | 460050,5 | 3288028,53 |
| 1 | 459923,0425 | 3288009,054 |

# 

# **6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, имеет следующий перечень координат характерных точек, приведенный в таблице 1.21

**Таблица 1.21– Перечень координат характерных точек границ проекта планировки территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 458850,2444 | 3287845,128 |
| 2 | 458810,6911 | 3287839,083 |
| 3 | 458703,08 | 3288443,99 |
| 4 | 458696,9541 | 3288478,425 |
| 5 | 458735,9675 | 3288484,765 |
| 6 | 459470,2723 | 3288602,965 |
| 7 | 459524,3819 | 3288616,142 |
| 8 | 459932,6597 | 3288683,876 |
| 9 | 459965,7785 | 3288689,37 |
| 10 | 460078,6679 | 3288032,834 |
| 11 | 460050,5 | 3288028,53 |
| 12 | 459670,3037 | 3287970,435 |
| 13 | 459559,6357 | 3287953,515 |
| 1 | 458850,2444 | 3287845,128 |

# **7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

По данным Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска утверждённый постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 территория планирования находится в зоне Ж-3 (зона многоэтажной жилой застройки).

Виды разрешенного использования установлены в приказе Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)»

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

- Стоянка транспортных средств (4.9.2);

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

В виду отсутствия в ПЗЗ г. Благовещенска видов разрешенного использования (ВРИ), необходимых для размещения объектов, в рамках проекта предлагается внесение следующих кодов: 4.9.2 Стоянка транспортных средств; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, в зону Ж-3.

# 

# **8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.



