



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

04.08.2026 № 03-19/11182

Заместителю

генерального директора

ООО «СЗ «Монтажжилстрой»

Саяпиной И.Н.

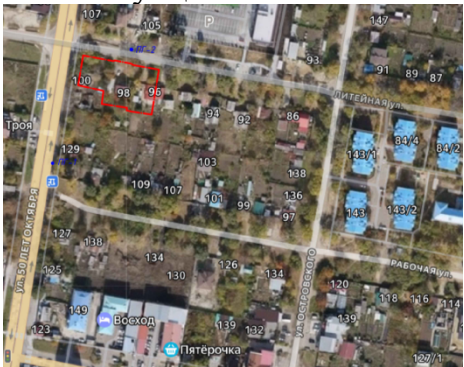
e-mail: aszblag@mail.ru

На № 163 от 22.07.2026

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

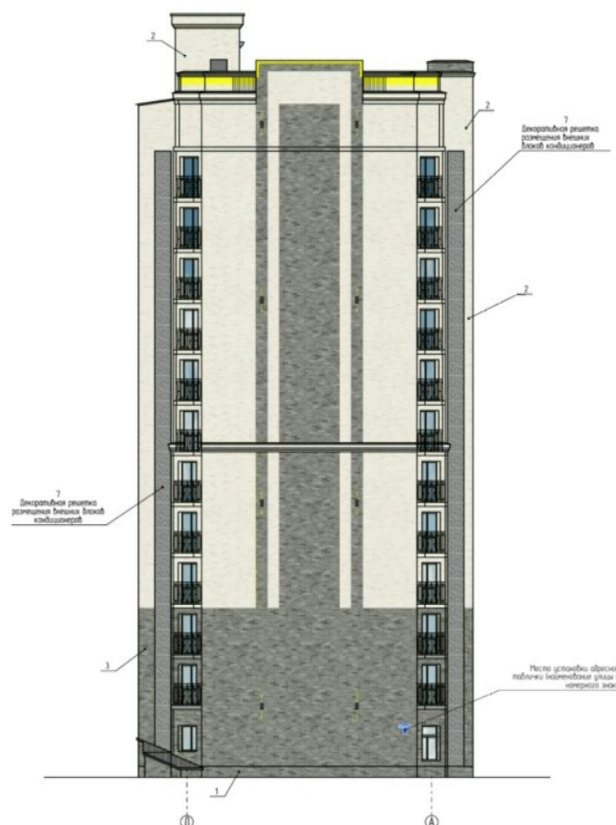
архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения в квартале 297 г. Благовещенска
Амурской области»

Застройщик:	ООО «СЗ «Монтажжилстрой»
Проектировщик:	ООО «Амурконструктив»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010297:170
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	505,5 м ² 5120,0 м ² 12
Шифр:	1-46312-2025
Раздел:	-
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 03.06.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0477-1.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
Ситуационный план 	План застройки 



Детали одговарајућу фасцида 1-6.









3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

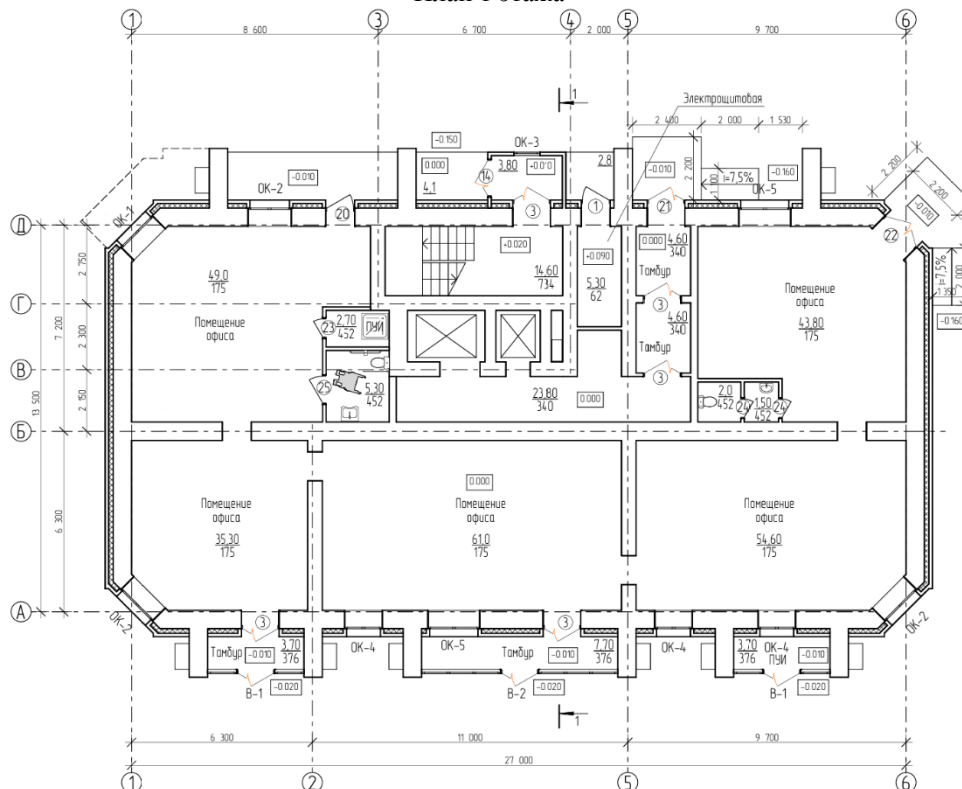
Поз. от- делки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь	Клинкерный полнотелый кирпич с расшивкой швов, цвет транспортный-серый, колер RAL 7043 (NCS S 7500-N)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
2	Стены	Облицовка керамическим кирпичом с расшивкой швов, цвет молочно-белый RAL 1013 АО "Железнодорожный кирпичный завод", водопоглощение 9%, морозостойкость F150		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
3	Стены	Облицовка керамическим кирпичом с расшивкой швов, цвет базальтовый-серый, колер RAL 7012 (S6506-B40G) ООО "Красная гвардия", водопоглощение 8,8%, морозостойкость F100		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
4	Оконные блоки	Оконные блоки из ПВХ профилей, цвет наружной поверхности, транспортный-серый, колер RAL 7043 (NCS S 7500-N)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
5	Витражное остекление	Витражи из алюминиевого анодированного профиля, цвет транспортный-серый, колер RAL 7043 (NCS S 7500-N)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
6	Наружные двери стальные, остекленные	В заводских условиях, цвет транспортный-серый, колер RAL 7043 (NCS S 7500-N)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
7	Декоративная решетка ограждения зоны внешних блоков кондиционеров	Цвет светло-серый, колер NCS S 1500-N		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
8	Торцы плит балконов	Металлический оцинкованный нащельник с полимерным покрытием, в цвет фасада, колер RAL 7012 (S6506-B40G)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
9	Торцы плит балконов	Металлический оцинкованный нащельник с полимерным покрытием, в цвет фасада, колер RAL 1013 (NCS S 1005-Y20R)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
10	Торцы плит лоджий	Металлический оцинкованный нащельник с полимерным покрытием, в цвет фасада, колер RAL 7043 (NCS S 7500-N)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

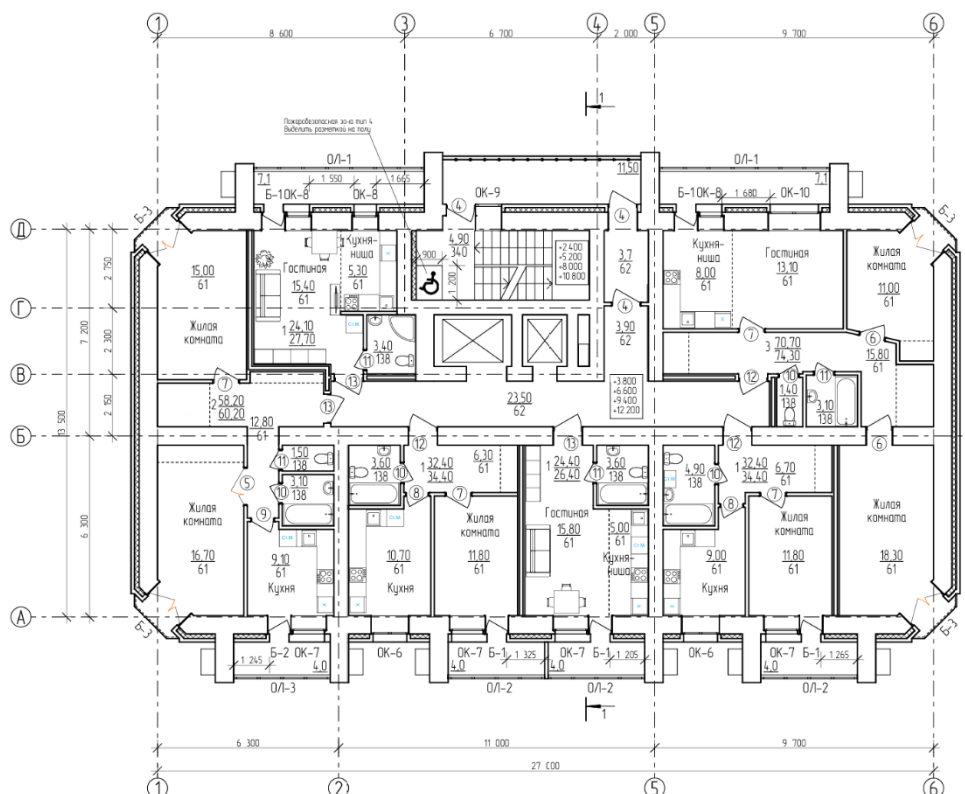
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-6, Д-А, 6-1, А-Д под декоративным экраном (решеткой) NCS S 1500-N, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и ниже расположенных планах.

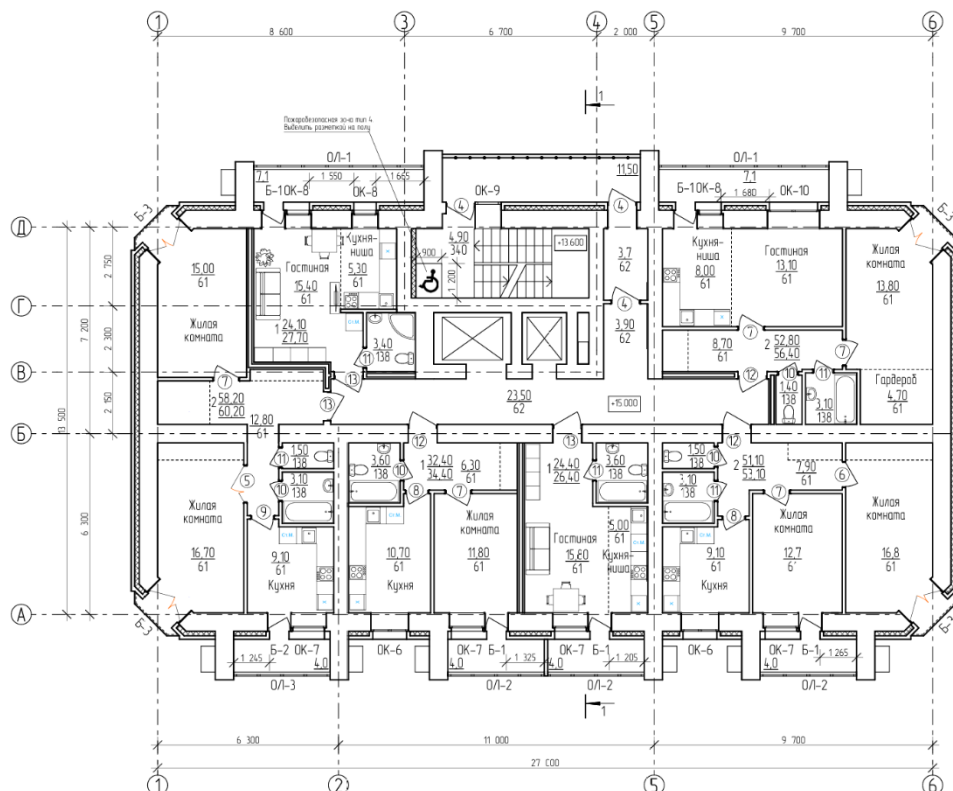
План 1 этажа



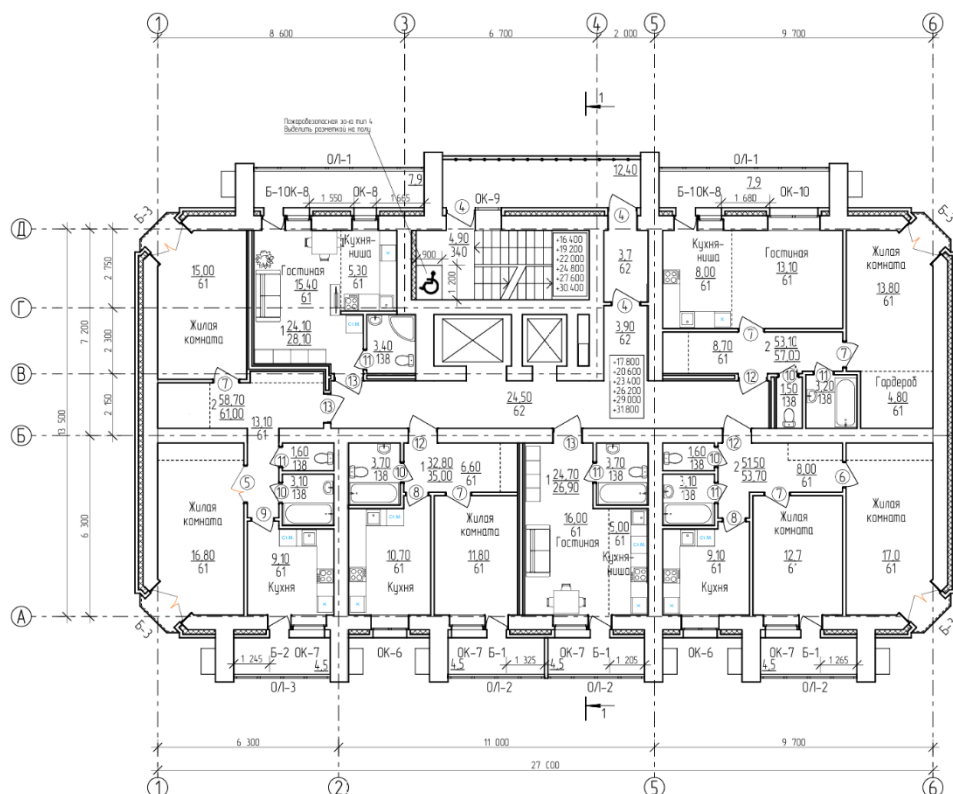
План 2-5 этажей



План 6 этажа



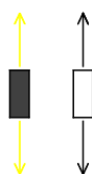
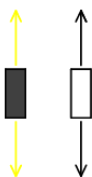
План 7-12 этажей



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-6, Д-А, 6-1, А-Д.



– В архитектурной подсветке здания в вечернее время применить линейные светодиодные фасадные светильники, цвет корпуса 7015 и 1001, температура свечения 3000 K (теплый желтый свет).

– Места установки светильников для подсветки здания в вечернее время, стрелками показано направление света. Светильники FWL 28-28-830-F15 двусторонние, температура свечения 3000K (теплый желтый свет), цвет корпуса графитовый серый (RAL 7024), общее количество по фасаду в осях "1-6" – 14 шт.; цвет корпуса белый (RAL 9010), общее количество по фасаду в осях "1-6" – 10 шт.

– Места установки светильников для подсветки здания в вечернее время, стрелками показано направление света. Светильники IP65 LED двусторонние, температура свечения 3000K (теплый желтый свет), цвет корпуса графитовый, общее количество по фасаду в осях "Д-А" – 6 шт.

– Места установки светильников для подсветки здания в вечернее время, стрелками показано направление света. Светильники IP65 LED двусторонние, температура свечения 3000K (теплый желтый свет), цвет корпуса графитовый, общее количество по фасаду в осях "6-1" – 10 шт.; цвет корпуса белый, общее количество по фасаду в осях "6-1" – 6 шт.

– Места установки светильников для подсветки здания в вечернее время, стрелками показано направление света. Светильники IP65 LED двусторонние, температура свечения 3000K (теплый желтый свет), цвет корпуса графитовый, общее количество по фасаду в осях "А-Д" – 6 шт.



– Общий вид светильников IP65 LED двусторонних с полимерным покрытием корпуса в цвет фасада для подсветки здания в вечернее время.





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-6 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески,

согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).



7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-6, Д-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО на 4 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

31.07.2026 № 1264

На № 2366/19 от 23.07.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 297 г. Благовещенска Амурской области» согласован с применением архитектурно-художественной подсветки фасадов № 3 (рис.1).



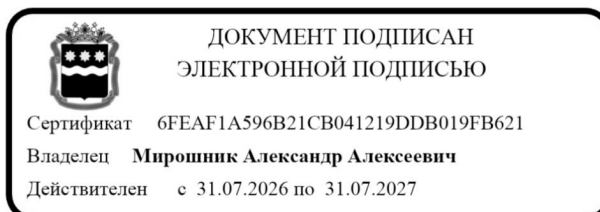
Рис. 1

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 41 от 24.07.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 41

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

24.07.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении концепции «Мастер-план комплексного развития территории квартала № 352 г. Благовещенска Амурской области «Зейский бульвар».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО в части объемно– пространственных, архитектурно - стилистических решений второй линии застройки 4-х МКД концепции «Мастер-план комплексного развития территории квартала № 352 г. Благовещенска Амурской области «Зейский бульвар» (письмо № 2145/19 от 08.07.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении концепции «Склад в квартале С-27 п. Садовое Амурской области г. Благовещенска».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Склад в квартале С-27 п. Садовое Амурской области г. Благовещенска» (письмо № 2198/19 от 10.07.2026).

3. О рассмотрении концепции «Склады на земельном участке с кадастровым № 28:01:090019:60 в северном планировочном районе г. Благовещенска».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Склады на земельном участке с кадастровым № 28:01:090019:60 в северном планировочном районе г. Благовещенска» (письмо № 2349/19 от 22.07.2026).

4. О рассмотрении концепции «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 297 г. Благовещенска Амурской области».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 297 г. Благовещенска Амурской области» с применением архитектурно-художественной подсветки фасадов № 3 (письмо № 2366/19 от 23.07.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

