



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.05.2026

№ 2338

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловой сети в квартале 97

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. адм. от 16.04.2026 № 3327з), доверенность от 01.12.2025 № 51/501, договор по организации строительства сетей инженерно-технического обеспечения для подключения к системе теплоснабжения строительного объекта от 09.08.2023 № 175/1АТС-23, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:000000:2901 от 20.04.2026 № КУВИ-001/2026-53780984, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловой сети в квартале 97 в отношении:

1) части площадью 33 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2901 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для строительства канализационного коллектора по объекту: «Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область 4-я очередь»;

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 97 (кадастровый квартал 28:01:010097).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: doc-ats@dgk.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловой сети.

7. АО «ДГК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДГК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатауллинович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027