



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2026

№ 1259

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером 28:01:020004:589,
расположенного в квартале СПУ-5

Рассмотрев заявление Шкамардиной Екатерины Андреевны, действующей по доверенности от 28.07.2025 г. рег. № 23/306-н/23-2025-18-351 в интересах Пановой Татьяны Семеновны (вх. 10903з от 22.12.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 04.03.2026,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:589 площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования – «для размещения индивидуального жилого дома», находящегося в собственности Пановой Татьяны Семеновны, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в квартале СПУ-5 (согласно прилагаемой схеме), разрешение на условно разрешённый вид использования – «деловое управление», код 4.1.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации

города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027