ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Горького, д. 152, д. 154.

« 05 » июля 2023 г. город Благовещенск

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и [Положением](consultantplus://offline/ref=DA862A59527C946A3B513AE85A3E0CB0184AE72D3A25532B7249A7CE923046A9227DDE8927496FE7C42B3A35FD96627AB0F3653B452A8CFC17BB5B14qEj8C) об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Благовещенск» от 09.06.2023 № 22(1734) и размещено на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 07.06.2023.

Срок проведения публичных слушаний: 28 дней (с 09.06.2023 по 07.07.2023).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 04.07.2023.

03.07.2023 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрены проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Горького, д. 152, д. 154.

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Информацию по проектам схем представила заместитель начальника земельного управления администрации города Благовещенска Кривега Е.В.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проектам схем:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания | |
| Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Кириллова Татьяна Николаевна, учредитель ООО «Актив» | Не согласна с предлагаемой границей между МКД Горького 154 и ТЦ Горького 156, т.к. в ТЦ имеются помещения входящие в обозначенные границы на цокольном, 1, 2, 3 этажах. Предлагаемые границы ограничивают доступ к запасным выходам и движение транспорта, отсутствует доступ к лифту. Наше здание не указано в постановлении о проведении публичных слушаний. Торговые секции ТЦ Горького 156 расположены в границах участка для МКД Горького 154, граница между торговым центром и домом проходит по крыше цокольного этажа, в случае установки ограждения по такой границе возможно повреждение крыши. В связи с перепадом высот проезд транспорта к лифту для разгрузки крупногабаритного товара будет невозможен. Через торговый центр проходят сети многоквартирного дома, тепловые узлы торгового центра расположены в многоквартирном доме. Не понятно как будет организовано движение пешеходов по ул. Горького. Считаю, что ул. Островского должна быть открыта для проезда транспорта и не может быть в чьей-то собственности. Предлагается объединить земельные участки для многоквартирного дома по ул. Горького, 154, и торгового центра «Куб», либо уменьшить земельный участок указанного многоквартирного дома |
| Шалин Дмитрий Григорьевич | Не согласен с предлагаемой границей между МКД Горького 154 и ТЦ Горького 156, т.к. в ТЦ имеются помещения входящие в обозначенные границы на цокольном, 1, 2, 3 этажах. Предлагаемые границы ограничивают доступ к запасным выходам, движению транспорта и отсутствует доступ к лифту |
| Селина Эльвира Владимировна | Не согласна с предлагаемой границей МКД Горького 154 и ТЦ Горького 156 «Куб». Границы ограничивают доступ к запасным выходам (пожарным), движению транспорта. Отсутствует доступ к лифту. Ограничиваются права пользования и владения собственностью в ТЦ «Куб» |
| Грибанов Вадим Геннадьевич | Не согласен с границами земельного участка ЗУ1 по причине нарушения моих прав как собственника помещения в торговом центре «Куб» по адресу Горького 156 |
| Белова Елена Александровна | Представлена коллективная заявка от жильцов многоквартирного дома по адресу: ул. Горького, 152, о несогласии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Жильцы считают:  1) Разделение земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:287, на котором расположены МКД ул. Горького, д. 152; МКД ул. Горького, д. 154 на 4 земельных участка, согласно предлагаемой схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории, противоречит существующему устройству придомовой территории и общих элементов благоустройства.  2) Действия администрации города Благовещенска по разделу земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:287, согласно предлагаемой схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории, нарушают права и законные интересы собственников помещений МКД ул. Горького, д. 152. |
| Мишин Дмитрий Иванович, представитель ООО «Эксмо» | Крыша нашего помещения, расположенного на цокольном этаже торгового центра «Куб», забирается для территории многоквартирного дома № 154 по ул. Горького, торговый центр встроен в дом, поэтому мы не согласны с предлагаемыми границами этого дома. На проезде к торговому центру имеется перепад высот, в случае установления границ по рассматриваемой схеме, доступ к торговому центру будет невозможен. Крыша цокольного этажа подлежит ремонту из-за регулярных протечек. Предлагаем объединить земельные участки для многоквартирного дома по ул. Горького, 154, и торгового центра «Куб» |
| Пугачева Наталья Васильевна | Жители домов №№ 152, 154 по ул. Горького не согласны с предлагаемыми границами, так как дома имеют одни коммуникации, одну детскую площадку, общий фундамент, между домами нет раздела. Предлагаемая граница земельного участка для нашего дома ломаная. Мы не хотим убирать торцы здания № 42 по ул. Островского, вытяжки подземного гаража нам не нужны. Межевания между домами № 152 и № 154 не может быть. Мы не хотим лишаться собственности. Возникала ситуация, когда детей из нашего дома не пускали на детскую площадку жильцы дома № 154 по ул. Горького. В случае установления границ по рассматриваемой схеме, мы сможем закрыть въезд в подземный гараж. Предложение: размежевать один земельный участок для многоквартирных домов по ул. Горького, 152, 154 и торгового центра по ул. Горького, 156. Открывать ул. Островского нельзя, так как не будет обеспечена безопасность детей, 3 подъезд дома категорически против. |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

Рассмотрев предложения и замечания по проектам схем, организатор проведения публичных слушаний рекомендует рассмотренные проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории не утверждать по причине наличия отрицательного мнения граждан, представителей юридических лиц, а также невозможности раздела общих элементов благоустройства, дворовой территории, наличия встроенных помещений торгового центра по адресу: ул. Горького, 156, в многоквартирный дом № 154 по ул. Горького.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Представитель организатора проведения

публичных слушаний:

Заместитель начальника

земельного управления Е.В. Кривега