



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

02.12.2025 № 03-19/17480

На № _____ от _____

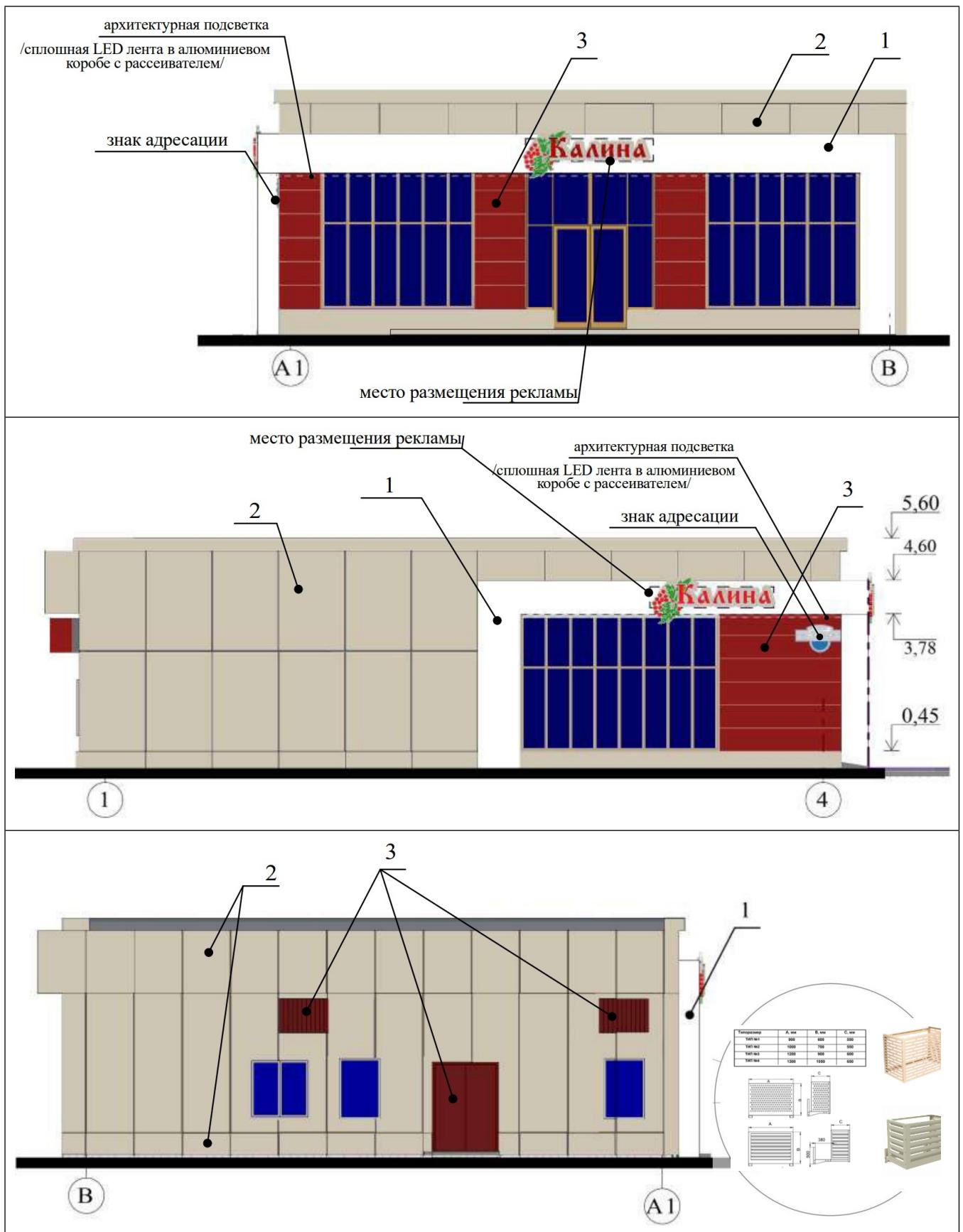
Куликовскому А.А.
действующий по доверенности за
Сизкова В.И.

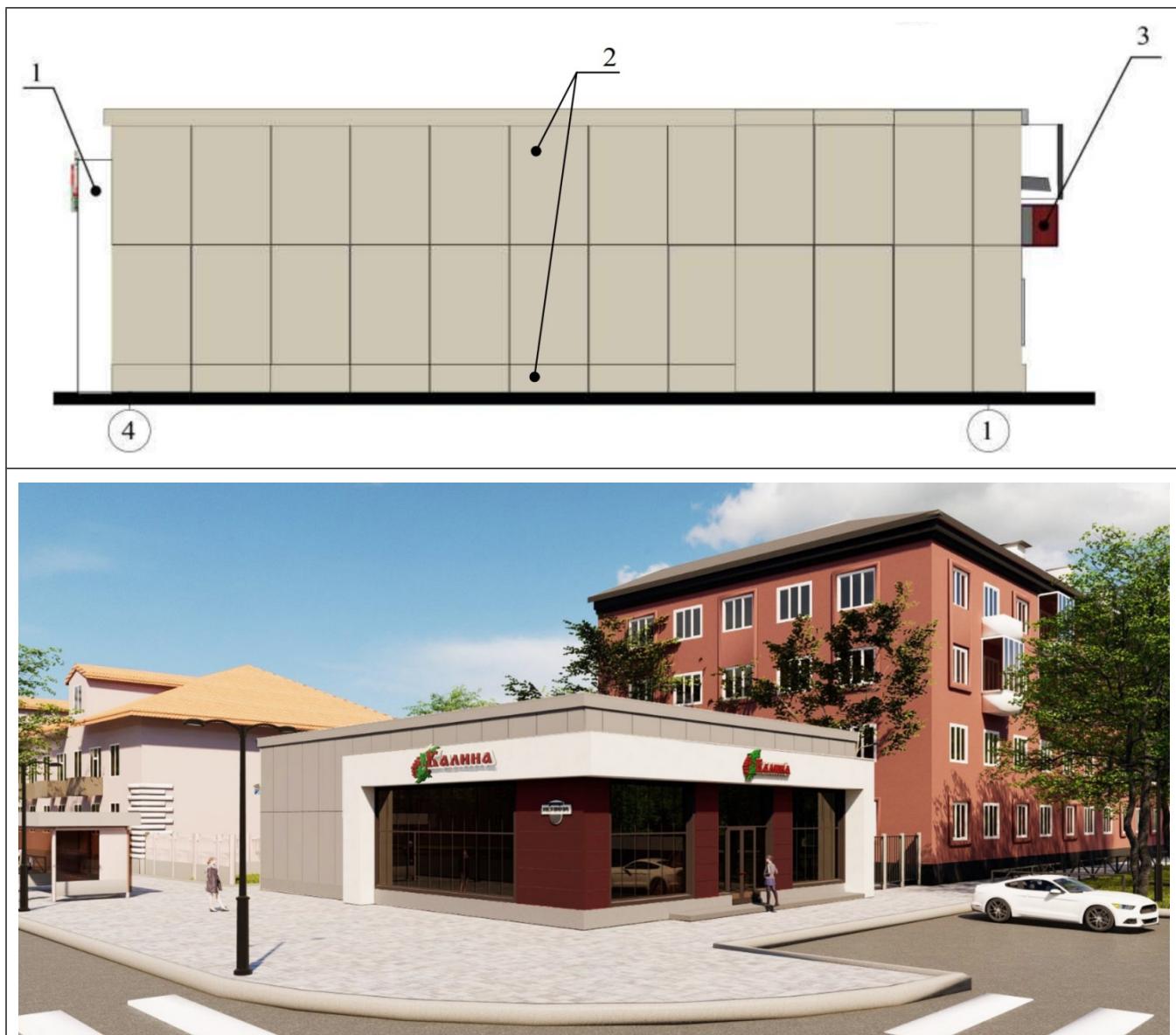
Дачная ул., д. 39,
ст. Призейская, г. Благовещенск,
Амурская область, 675901

e-mail: bednenkoigor@gmail.com

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Магазин розничной торговли «Калина» в 14 квартале г. Благовещенска»**

Застройщик:	Сизков Виктор Иванович
Проектировщик:	ООО ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГРАДО»
Кадастровый номер з/у:	28:01:130014:601
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	273,0 м ² 244,8 м ² 1
Шифр:	1102-21/25- ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображеной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.	
Градостроительный план выдан 15.02.2024 № РП-28-2-01-0-00-2024-0110.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

1. Стены - фасадная панель Plainer CK 200 (180) ПХ, ПАнг (0,45) Колер - RAL 7044 серый шелк
2. Цоколь - фасадная панель Plainer CK 200 (180) ПХ, ПАнг (0,45) Колер - RAL 7044 серый шёлк
3. Стены - фасадная панель Plainer CK 200 (180) ПХ, ПАнг (0,45) Колер - RAL 3011 коричнево - красный
4. Окна, двери - профиль ПВХ (вариант - из алюминиевых сплавов) Колер - RAL 7043 транспортный -серый В

<i>Тип отделки по проекту</i>	<i>Эталон колера</i>		<i>Номер колера по каталогу RAL</i>
№ 1			RAL 9003
№ 2			RAL 7044
№ 3			RAL 3011

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде В-А1 под декоративной решеткой RAL 7044, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах А1-В, 1-4.

Светильник FWL 34-12-830-F30 в количестве - 21 шт.



Основные характеристики

Номинальная мощность, Вт	12
Световой поток, лм	1200
Индекс цветопередачи - Ra	80-89 (класс 1В)
Степень защиты - IP	IP66
Угол раскрытия, °	30



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах А1-В, 1-4 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески», согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-4, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyyoblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а)

Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

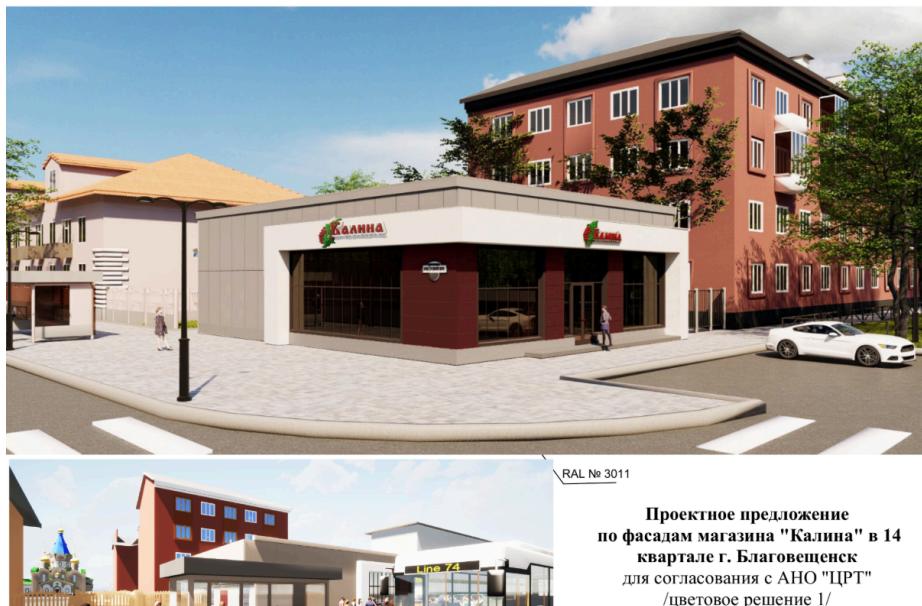
25.11.2025 № 1787

На № 3314/19 от 19.11.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Магазин розничной торговли «Калина» в 14 квартале г. Благовещенска», цветовое решение № 1, согласовано.



Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E
Владелец Мирошник Александр Алексеевич
Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026