Приложение № 2

к постановлению администрации

города Благовещенска

от 18.10.2023 № 5525

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технико-экономические показатели по проекту межевания территории | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | | | Наименование показателей | | | | Единица измерения | Количество | Примечание | |
| 1 | | | | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | | | | Площадь территории в границах проекта межевания территории (корректировка), всего, | | | | га | **3,20** |  | |
| Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе: | | | | га | **3,20** |
| площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть); | | | | га | **0,14** |
| площадь территории в границах элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом); | | | | га | **0,075** |
| 2. | | | | Территории, подлежащие межеванию,  в том числе: | | | | га | **0,96** |  | |
| образуемые земельные участки: | | | | га | **0,958** |
| территории социальной инфраструктуры (ЗУ1); | | | | га | **0,66** |
| территории хранения транспорта (ЗУ5); | | | | га | **0,10** |
| образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:(благоустройство ЗУ-7) | | | | га | **0,058** |
| территории общего пользования (улично-дорожная сеть ЗУ-6). | | | | га | **0,14** |
| 3. | | | | Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: | | | | га | **2,24** |  | |
| существующие земельные участки; | | | | га | **2,24** |
| Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | № участка /  кадастровый номер | № объекта по проекту планировки территории | | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка нормативная,  фактическая  (в том числе площадь публичных сервитутов),  га | Возможный способ образования  земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана) | | | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | | | |
| Образуемые земельные участки | | | | | | | | | | |
| Территории социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| 4. | **ЗУ-1** | | 5 | | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 0,6-0,66  0,66 | 1. Образуется в соответствии со статьями 11.7, 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельных участков:  - с кадастровым номером 28:01:210345:1860, площадью **5405,25** м2.  - с кадастровым номером 28:01:210345:1798 площадью **29** м2.,  - с кадастровым номером 28:01:210345:1837 площадью 75,66 м2,  - с кадастровым номером 28:01:210345:218 площадью 809,75 м2,  в случае отказа собственников от права собственности на земельные участки,  и земель, государственная собственность на которые не разграничена, | | | |
| категории земель: земли населенных пунктов | | | |
|  |  | |  | | Всего (территорий социальной инфраструктуры) | 0,66  0,66 |  | | | |
| Образуемые земельные участки | | | | | | | | | | |
| Территории транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| 5 | **ЗУ-5** | | 9 | | хранение автотранспорта (2.7.1) | 0,10  0,10 | 1. Образуется в соответствии со статьями 11.7, 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельного участка:  - с кадастровым номером 28:01:210345:1795 площадью 1072.91 м2, в случае отказа собственника от права собственности на земельный участок,  и земель, государственная собственность на которые не разграничена. | | | |
| категории земель: земли населенных пунктов | | | |
|  |  | |  | | Всего (коммунальной инфраструктуры) | 0,10  0,10 |  | | | |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд | | | | | | | | | | |
| 6 | **ЗУ-6** | | - | | улично-дорожная сеть – основной проезд (12.0.1); | 0,12  0,12 | 1. Образуется в соответствии со статьями 11.7, 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельных участков:  - с кадастровым номером 28:01:210345:1796 площадью **179,76** м2,  - с кадастровым номером 28:01:210345:1794 площадью **294,94** м2,  в случае отказа собственников от права собственности на земельные участки,  и земель, государственная собственность на которые не разграничена. | | | |
| категории земель: земли населенных пунктов | | | |
| 7 | **ЗУ-7** | | 8 | | благоустройство территории (12.0.2) | 0,058  0,058 | 1. Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации площадью **587,16** м2. | | | |
| категории земель: земли населенных пунктов | | | |
|  |  | |  | | Всего (территорий общего пользования) | 0,188  0,188 |  | | | |
| Публичный сервитут | | | | | | | | | | |
| 8 | С-1 | |  | | для проезда через земельный участок (12.0.1)  Статус - постоянный | 0,12 | ЗК РФ Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) Цель установления публичного сервитута: для проезда через земельный участок  Статус - постоянный Установление публичного сервитута на ЗУ с к.н. 28:01:120001:18,28:01:210345:1635, | | | |

1.Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.

К образуемому земельному участку с условным номером ЗУ-1 доступ с северной стороны осуществляется путем установления сервитута через земельный участок с кадастровым номером 28:01:210345:1630.

**2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
|  | 455217.71 | 3289498.05 |
|  | 455218.87 | 3289497.98 |
|  | 455216.78 | 3289469.22 |
|  | 455216.23 | 3289451.72 |
|  | 455188.18 | 3289435.43 |
|  | 455172.70 | 3289414.18 |
|  | 455160.80 | 3289317.04 |
|  | 455159.46 | 3289306.13 |
|  | 455159.10 | 3289303.13 |
|  | 455158.49 | 3289298.2 |
|  | 455158.02 | 3289293.83 |
|  | 455128.78 | 3289296.94 |
|  | 455123.957 | 3289297.61 |
|  | 455118.447 | 3289299.385 |
|  | 455113.881 | 3289302.383 |
|  | 455066.26 | 3289306.85 |
|  | 455065.93 | 3289308.65 |
|  | 455063.46 | 3289323.35 |
|  | 455061.57 | 3289335.61 |
|  | 455060.68 | 3289342.61 |
|  | 455060.01 | 3289348.17 |
|  | 455058.98 | 3289359.13 |
|  | 455058.8 | 3289361.03 |
|  | 455057.54 | 3289379.35 |
|  | 455056.88 | 3289394.47 |
|  | 455056.66 | 3289413.12 |
|  | 455056.9 | 3289426.68 |
|  | 455057.488 | 3289450.383 |
|  | 455057.54 | 3289452.32 |
|  | 455057.67 | 3289456.45 |
|  | 455058.35 | 3289478.89 |
|  | 455060.15 | 3289546.21 |
|  | 455060.24 | 3289549.81 |
|  | 455108.94 | 3289547.75 |
|  | 455144.27 | 3289546.4 |
|  | 455174.08 | 3289545.24 |
|  | 455222.148 | 3289543.303 |
|  | 455221.23 | 3289523.71 |
|  | 455220.23 | 3289515.61 |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка с условным номером ЗУ-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 455144.51 | 3289494.1 |
| 2 | 455144.5 | 3289509.07 |
| 3 | 455144.44 | 3289510.38 |
| 4 | 455144.28 | 3289543.52 |
| 5 | 455144.27 | 3289546.4 |
| 6 | 455174.076 | 3289545.236 |
| 7 | 455173.49 | 3289537.2 |
| 8 | 455172.88 | 3289528.83 |
| 9 | 455177.15 | 3289528.71 |
| 10 | 455176.08 | 3289516.99 |
| 11 | 455175.92 | 3289515.22 |
| 12 | 455182.28 | 3289513.25 |
| 13 | 455181.42 | 3289507.18 |
| 14 | 455180.19 | 3289500.34 |
| 15 | 455215.62 | 3289498.17 |
| 16 | 455217.71 | 3289498.05 |
| 17 | 455218.873 | 3289497.983 |
| 18 | 455216.78 | 3289469.22 |
| 19 | 455216.23 | 3289451.72 |
| 20 | 455188.18 | 3289435.43 |
| 21 | 455184.15 | 3289439.23 |
| 22 | 455175.86 | 3289439.23 |
| 23 | 455175.86 | 3289444.48 |
| 24 | 455175.86 | 3289450.48 |
| 25 | 455111.04 | 3289453.76 |
| 26 | 455111.04 | 3289488.24 |
| 27 | 455133.97 | 3289493.23 |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка публичного сервитута С1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 455284.8 | 3289261.56 |
| 2 | 455284.77 | 3289275.3 |
| 3 | 455266.28 | 3289279.08 |
| 4 | 455246.96 | 3289285.22 |
| 5 | 455206.586 | 3289292.187 |
| 6 | 455206.65 | 3289297.85 |
| 7 | 455206.645 | 3289301.074 |
| 8 | 455204.993 | 3289301.29 |
| 9 | 455188.013 | 3289303.204 |
| 10 | 455159.461 | 3289306.127 |
| 11 | 455159.1 | 3289303.13 |
| 12 | 455158.49 | 3289298.2 |
| 13 | 455151.54 | 3289298.85 |
| 14 | 455143.48 | 3289299.61 |
| 15 | 455113.799 | 3289302.438 |
| 16 | 455118.445 | 3289299.386 |
| 17 | 455123.954 | 3289297.61 |
| 18 | 455128.777 | 3289296.935 |
| 19 | 455208.847 | 3289288.427 |
| 20 | 455226.258 | 3289285.023 |
| 21 | 455257.297 | 3289275.002 |
| 22 | 455261.488 | 3289273.261 |
| 23 | 455284.8 | 3289261.56 |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка с условным номером ЗУ-6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 455130.38 | 3289309.24 |
| 2 | 455127.15 | 3289309.59 |
| 3 | 455123.2 | 3289310.88 |
| 4 | 455119.93 | 3289313.3 |
| 5 | 455089.65 | 3289341.09 |
| 6 | 455089.55 | 3289341.19 |
| 7 | 455070.69 | 3289358.5 |
| 8 | 455058.98 | 3289359.13 |
| 9 | 455060.01 | 3289348.17 |
| 10 | 455064.55 | 3289347.821 |
| 11 | 455070.87 | 3289341.99 |
| 12 | 455106.566 | 3289309.103 |
| 13 | 455113.855 | 3289302.386 |
| 14 | 455143.479 | 3289299.606 |
| 15 | 455158.49 | 3289298.2 |
| 16 | 455159.1 | 3289303.13 |
| 17 | 455159.46 | 3289306.13 |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка с условным номером ЗУ-5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 455106.566 | 3289309.103 |
| 2 | 455113.855 | 3289302.386 |
| 3 | 455066.26 | 3289306.85 |
| 4 | 455065.93 | 3289308.65 |
| 5 | 455063.46 | 3289323.35 |
| 6 | 455061.57 | 3289335.61 |
| 7 | 455060.68 | 3289342.61 |
| 8 | 455060.1 | 3289347.18 |
| 9 | 455060.01 | 3289348.17 |
| 10 | 455064.55 | 3289347.821 |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка с условным номером ЗУ-7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 455173.49 | 3289537.2 |
| 2 | 455174.08 | 3289545.24 |
| 3 | 455222.148 | 3289543.303 |
| 4 | 455221.23 | 3289523.71 |
| 5 | 455219.572 | 3289527.556 |
| 6 | 455211.78 | 3289529.25 |
| 7 | 455198.24 | 3289531.98 |

