



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
электрических сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 13.04.2023 № 2574з), доверенность от 28.06.2021 № 132, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 14.04.2023 № КУВИ-001/2023-88205165 (кадастровый номер 28:01:020800:116), № КУВИ-001/2023-88205163 (кадастровый номер 28:01:020800:105), договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.12.2022 № 06-25899, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения электрических сетей в отношении частей:

- площадью 262 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:116, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – учебно-производственный комплекс;

- площадью 17 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:105, расположенного по ул. Строителей, д. д. 66, 68, в квартале 800, с видом разрешенного использования – для жилых строений с объектами обслуживания, подземные места для автомобилей.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.goryainov@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электрических сетей (приложение).

4. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 279 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:020800:116, 28:01:020800:105 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 года.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ООО «АКС»:

6.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электрических сетей;

6.2 при размещении электрических сетей обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

6.3 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком» и СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК» на место производства земляных работ.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев