



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2017

г. Благовещенск

№ 16

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 120, 295 города Благовещенска

Рассмотрев заявления общества с ограниченной ответственностью «Народная строительная компания» (вх. 2075з от 18.04.2017), Ляпуновой Ольги Владимировны, Рожковой Елены Владиславовны (действующей по доверенности в интересах Дубняк Владислава Викторовича), Хилько Альбины Викторовны (вх. 2172з от 21.04.2017), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 08 июня 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010120:198 площадью 4504 кв.м, находящегося в собственности у ООО «Народная строительная компания», расположенного в квартале 120 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в части коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,2 до 2,2.

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010295:3 площадью 691 кв.м, находящегося в общей долевой собственности у Ляпуновой О.В., Дубняк В.В., Хилько А.В., расположенного в квартале 295 города Благовещенска (согласно

прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне центра обслуживания, деловой и коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с восточной и южной сторон.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

3.1 настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 19 мая 2017 года;

3.2 заключения о результатах публичных слушаний – 16 июня 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 15 июня 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени, месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

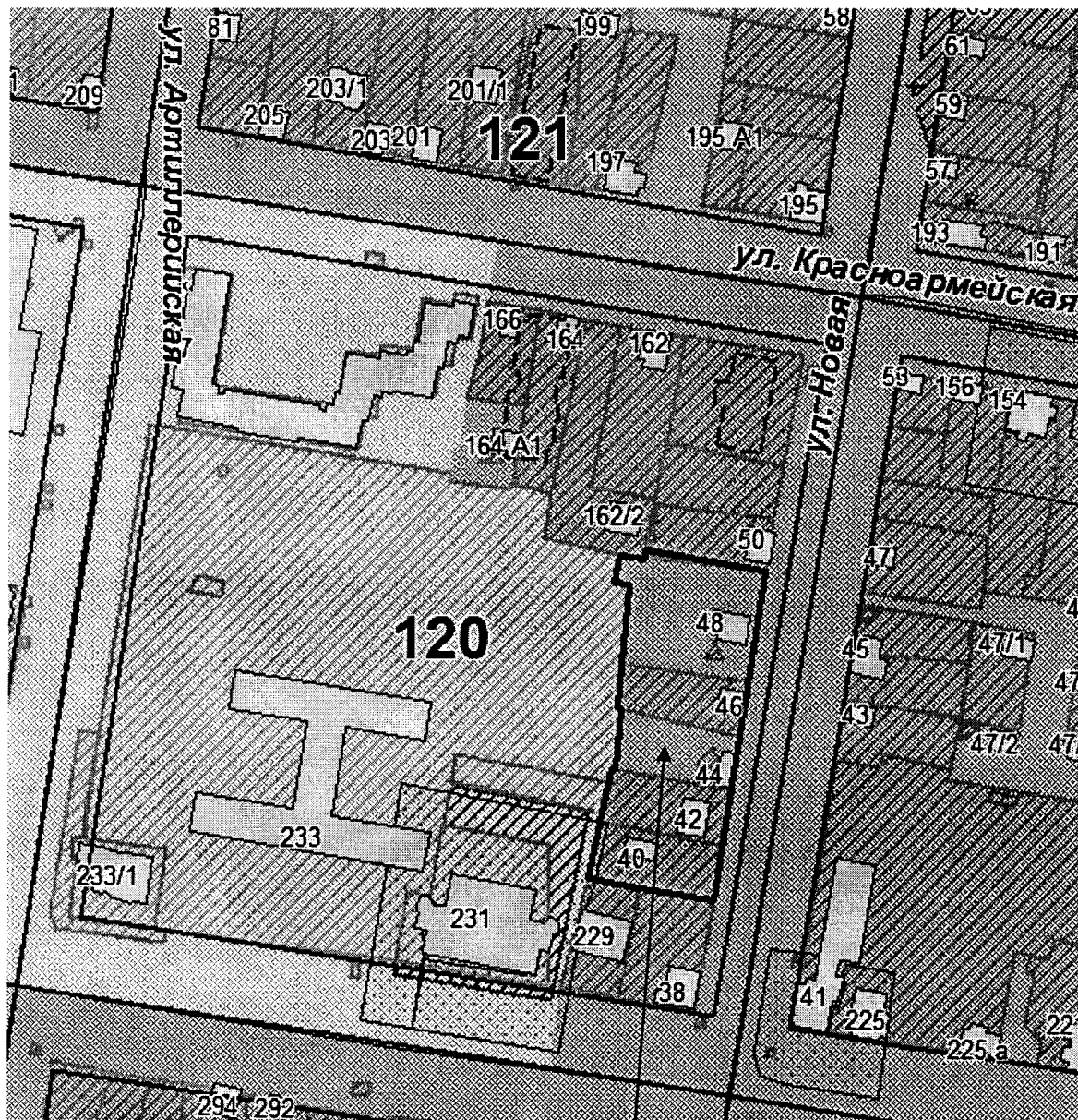
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 16 от « 16 » МАЙ 2017 2017 года

Местоположение – квартал 120 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010120:198

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 16 от « 16 МАЙ 2017 » 2017 года

Местоположение – квартал 295 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010295:3

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 120, 295 города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010120:198 площадью 4504 кв.м, находящегося в собственности у ООО «Народная строительная компания», расположенного в квартале 120 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в части коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,2 до 2,2.

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010295:3 площадью 691 кв.м, находящегося в общей долевой собственности у Ляпуновой О.В., Дубняк В.В., Хилько А.В., расположенного в квартале 295 города Благовещенска, в территориальной зоне центра обслуживания, деловой и коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с восточной и южной сторон.

Публичные слушания состоятся 08 июня 2017 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –

19 мая 2017 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 16 июня 2017 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 02 июня 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска с 19.05.2017 по 08.06.2017 по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.