



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2023

№ 2744

г. Благовещенск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010278:32, расположенного в квартале 278 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Космач Андрея Владимировича (вх. 1376з от 07.03.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.05.2023,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010278:32 площадью 383 кв.м, с видом разрешённого использования – «размещение складских объектов; многофункциональных коммерческих объектов: торгово-офисные здания/центры/комплексы, торгово-административные здания/центры, торгово-бытовые здания и т.п. объекты», расположенного в квартале 278 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4) – «хранение автотранспорта», код 2.7.1.

Основание принятого решения – часть 8 статьи 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска – необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости, а именно, выявленное в ходе проведения публичных слушаний отрицательное мнение участника публичных слушаний (правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010278:39).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024