



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.12.2020

4343

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020483:123 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:020483:125, расположенных в квартале 483 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Люй Евгения Николаевича (вх. 4787з от 02.09.2020), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 23.11.2020, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020483:123 площадью 1345 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:020483:125, находящихся в собственности Люй Евгения Николаевича, расположенных в квартале 483 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1):

для земельного участка – обслуживание жилой застройки (код 2.7) (в дополнение к основному виду – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)),

для объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (кафе (код 4.6)).

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования (посредством реконструкции либо перепланировки) индивидуального жилого дома под индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (кафе).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

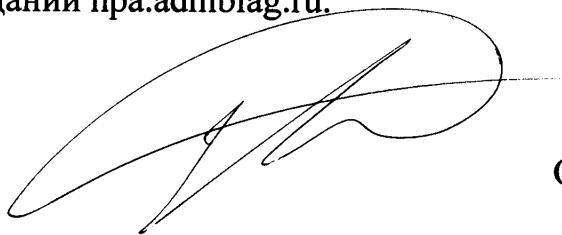
4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в газете «Благовещенск», на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

**СХЕМА**

к постановлению администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
28:01:020483:123 и объекта капитального строительства  
с кадастровым номером 28:01:020483:125, расположенных  
в квартале 483 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:020483:125