

### **Проект межевания. Основная часть.**

**1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	454724.08	3287162.46
2	454752.32	3287167.67
3	454748.28	3287191.25
4	454762.44	3287194.27
5	454762.03	3287196.07
6	454777.31	3287198.65
7	454778.96	3287191.81
8	454779.67	3287191.78
9	454780.32	3287186.22
10	454779.76	3287186.13
11	454781.8	3287173.13
12	454809.58	3287177.41
13	454793.34	3287272.53
14	454752.31	3287264.94
15	454708.44	3287256.5
1	454724.08	3287162.46

### **2. Межевание территории.**

Границы участка определялись на основе фактического землепользования, с учетом действующих градостроительных норм и правил.

Проектом межевания предусмотрено закрепление земельного участка в соответствии с разрабатываемым проектом планировки.

На основании проведенного анализа современного функционального использования территории приняты следующие проектные решения:

#### **Участок №1 по проекту**

Образование земельного участка №1 в результате проведения кадастровых работ по образованию трех земельных участков путем перераспределения пяти земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010187:10, 28:01:010187:13, 28:01:010187:56, 28:01:010187:325, 28:01:010187:326. Разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код классификатора видов разрешенного использования 2.6).

Площадь участка по проекту – 6576,4 м<sup>2</sup>.

№ точки	X	Y
3	454806.85	3287192.45
8	454805.13	3287203.13
9	454803.52	3287212.19
10	454802.78	3287216.36
11	454801.04	3287226.36
12	454795.46	3287250.07
13	454796.64	3287250.30
14	454793.34	3287272.53
15	454752.37	3287264.17
16	454752.31	3287264.93
17	454750.42	3287264.54
18	454708.44	3287256.49
19	454712.63	3287232.64
20	454716.33	3287209.89
21	454720.06	3287187.84
22	454721.72	3287178.80
23	454749.66	3287183.28
24	454748.28	3287191.25
25	454762.44	3287194.27
26	454762.03	3287196.07
27	454762.71	3287196.19
28	454770.20	3287197.46
29	454770.41	3287197.49
30	454777.31	3287198.65
31	454777.43	3287197.91
32	454777.73	3287197.97
33	454777.73	3287197.96
34	454777.53	3287197.27
35	454777.83	3287197.31
36	454778.96	3287191.81
37	454779.67	3287191.79
4	454780.09	3287188.17
3	454806.85	3287192.45

#### Участок №2 по проекту

Образование земельного участка №2 в результате проведения кадастровых работ по образованию трех земельных участков путем перераспределения пяти земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010187:10, 28:01:010187:13, 28:01:010187:56, 28:01:010187:325, 28:01:010187:326.

Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Площадь участка по проекту – 420,5 м².

№ точки	X	Y
1	454809.29	3287177.40
2	454807.20	3287190.29

3	454806.85	3287192.45
4	454780.09	3287188.17
5	454780.32	3287186.23
6	454779.76	3287186.13
7	454781.80	3287173.12
1	454809.29	3287177.40

#### Участок №3 по проекту

Образование земельного участка №3 в результате проведения кадастровых работ по образованию трех земельных участков путем перераспределения пяти земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010187:10, 28:01:010187:13, 28:01:010187:56, 28:01:010187:325, 28:01:010187:326. Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Площадь участка по проекту – 449,1 м<sup>2</sup>.

№ точки	X	Y
38	454752.32	3287167.67
39	454752.22	3287168.54
23	454749.66	3287183.28
22	454721.72	3287178.80
40	454724.62	3287163.06
38	454752.32	3287167.67

### 3. Красная линия.

Проектом сохранены существующие красные линии на территории проектирования, установленные по улице 50 лет Октября.

Площадь территории в границах проектирования составляет 0,75 га.

Цели проекта планировки: выделение элемента планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Параметры линии отступа от красной линии вдоль улицы 50 лет Октября в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений – 16 метров южной части и 17 метров в северной части территории проектирования.

Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
K1	454721,69	3287178,8
K2	454806,85	3287192,45

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

#### Участок №2 по проекту

Образование земельного участка №2 в результате проведения кадастровых работ по образованию трех земельных участков путем перераспределения пяти земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010187:10, 28:01:010187:13, 28:01:010187:56, 28:01:010187:325, 28:01:010187:326.

Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Площадь участка по проекту – 420,5 м<sup>2</sup>.

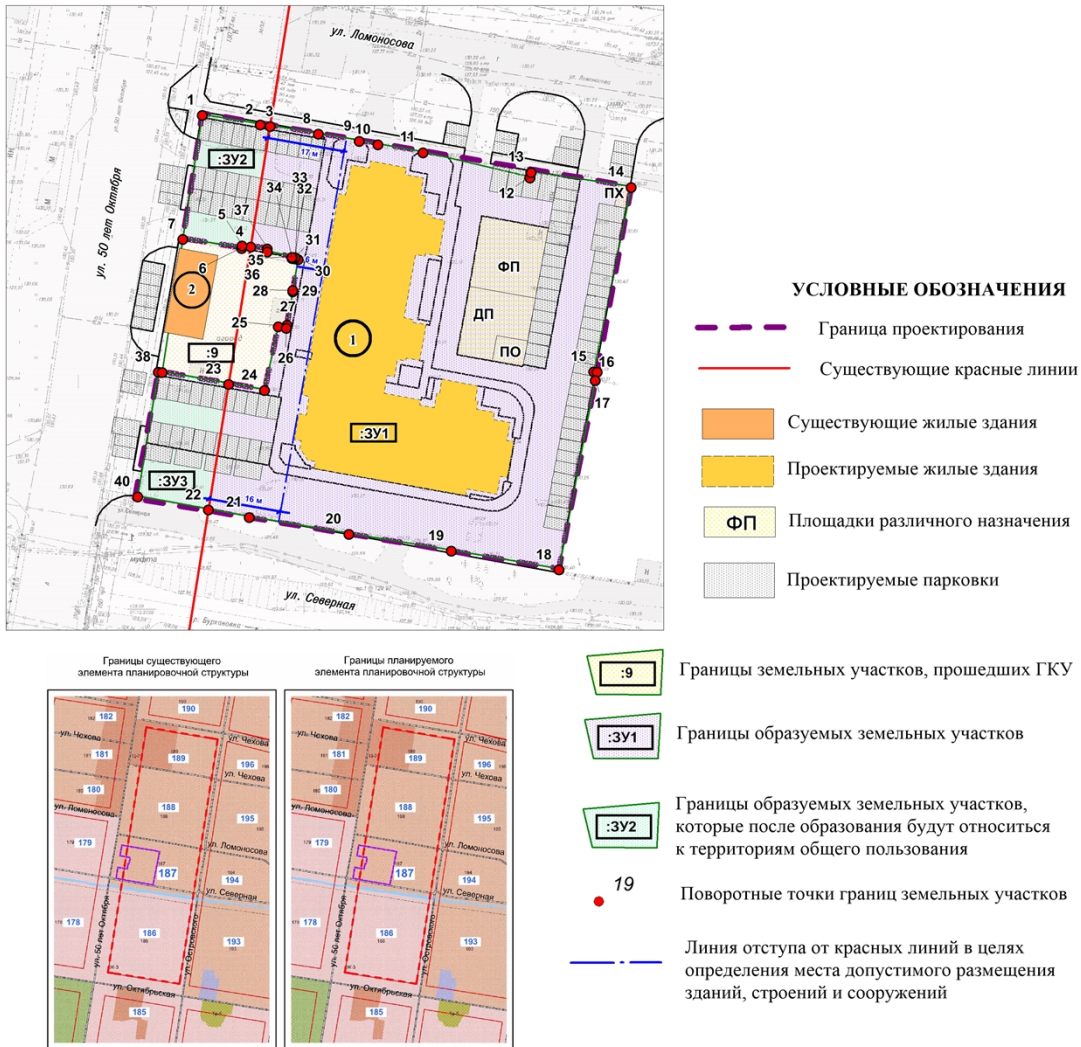
#### Участок №3 по проекту

Образование земельного участка №3 в результате проведения кадастровых работ по образованию трех земельных участков путем перераспределения пяти земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010187:10, 28:01:010187:13, 28:01:010187:56, 28:01:010187:325, 28:01:010187:326. Разрешенное использование - улично-дорожная сеть, код классификатора видов разрешенного использования 12.0.1 (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств).

Площадь участка по проекту – 449,1 м<sup>2</sup>.

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010187:326, :325, :13, :10, :56 квартала 187 города Благовещенска

Чертеж межевания территории.



Экспликация зданий и сооружений

Номер	Наименование	Количество надземных этажей
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ		
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	12
СУЩЕСТВУЮЩИЕ		
2	Индивидуальный жилой дом	1

1. Вся территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории.
2. Вся территория проектирования расположена в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4)
3. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия
4. Топосъемка выполнена ООО "ДальГеоПроект" в 2024 году

						ППМТ 187-24			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 28.01.010187:326, :325, :13, :10, :56 квартала 187 города Благовещенска			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Продашанов						ПМТ	III-1	
						Чертеж межевания территории. масштаб 1:1000	г. Благовещенск 2024		