



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2024

№ 14

г. Благовещенск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:40 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:5104, расположенных в квартале СПУ-2 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Долинской Светланы Николаевны (вх. 7827з от 27.10.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 11.12.2023,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:40 площадью 342 кв.м, с видом разрешённого использования – «для иных видов использования», и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:5104, находящихся в собственности Долинской Светланы Николаевны, расположенных в квартале СПУ-2 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4) – «склад», код 6.9.

Основания принятого решения:

1) часть 8 статьи 7 Правил – необходимость соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости, а именно, выявленное в ходе проведения публичных слушаний отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:299);

2) земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий – в границах охранный зоны объекта землеустройства

«Тепломагистраль № 2 Северного района», согласно сведениям публичной кадастровой карты (реестровый номер – 28:01-6.58).

Согласно пункту 8 Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»): в охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно – складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024