|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации города Благовещенска  от 10.03.2023 № 1055 |

**Условия концессионного соглашения**

Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область» (далее –соглашение, объект соглашения) включает следующие основные условия:

**1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции.**

1.1. Концессионер обязан в порядке и на условиях, установленных соглашением осуществить создание объекта соглашения, описание которого приведено в Приложении 2 (Объект Соглашения) к соглашению, право собственности на который будет принадлежать концеденту, в сроки, установленные соглашением.

1.2. Срок создания объекта соглашения составляет 22 (двадцать два) месяца и 2 (два) дня с даты выполнения предварительных условий начала создания, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.3. Концессионер вправе исполнить свои обязательства по созданию объекта соглашения досрочно в случае, если ему до указанного момента в полном объеме был выплачен капитальный грант.

**2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:**

2.2. Концессионер обязан осуществлять эксплуатацию в соответствии с требованиями, установленными Приложением 3 (Эксплуатационные Требования) к соглашению в сроки, установленные соглашением.

2.3. Эксплуатация означает в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением осуществление концессионером или привлеченным лицом основного образования, дополнительного образования и технического обслуживания в соответствии с требованиями, установленными соглашением и законодательством.

2.4. Техническое обслуживание означает в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением, поддержание объекта соглашения в исправном состоянии, проведение текущего ремонта, содержание объекта соглашения, обновление (замена) комплектующих, инженерных систем и оборудования, движимого имущества.

2.5. С момента начала эксплуатации, определяемого в соответствии с соглашением, концессионер не вправе без согласия концедента прекращать или приостанавливать эксплуатацию, за исключением случаев, установленных законодательством и (или) соглашением.

## 2.6. Концессионер осуществляет техническое обслуживание в объеме (с учетом перечня и периодичности проведения работ), предусмотренных эксплуатационными требованиями, установленными соглашением.

**3. Срок действия соглашения**

Соглашение вступает в силу с даты заключения соглашения. Срок действия соглашения истекает по окончании 82 (восьмидесяти двух) месяцев и 2 (двух) дней с даты заключения соглашения, но не позднее чем через 60 (шестьдесят) месяцев, начинающихся с даты ввода в эксплуатацию.

**4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения**

4.1. В состав объекта соглашения входит следующее недвижимое имущество:

здание общеобразовательной школы на 1200 учащихся,

здание контрольно-пропускного пункта.

4.2. Описание, в том числе технико-экономические показатели, здания общеобразовательной школы на 1200 мест:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Описание** |
|  | Наименование  объекта соглашения | «Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область» |
|  | Местоположение | Местонахождение земельного участка: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800.  Кадастровый номер участка: 28:01:020800:3980, площадь земельного участка - 32446 м2+/- 63 |
|  | Тип объекта | Нелинейный |
|  | Сведения о функциональном назначении | Объект непроизводственного назначения (для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования) |
|  | Наполняемость, учащиеся | 1200 |
|  | Количество этажей, в том числе подземных этажей | Не более 4 |
|  | Минимальный показатель общей площади здания (кв. м) | Не менее 26 000 кв.м., в любом случае показатель является необходимым и достаточным в соответствии с требованиями норм и правил, применяемых к зданиям общеобразовательных организаций на 1200 мест в соответствии с законодательством. |
|  | Дополнительные сведения | На территории предусмотрены: физкультурно-спортивная зона в составе которой могут быть предусмотрены площадки и (или) комплексы и (или) иные спортивные элементы в соответствии с Приложением 1 (Техническое Задание) к соглашению; здание контрольно-пропускного пункта. В составе здания общеобразовательной школы предусмотрен бассейн для обучения плаванию. |

4.3. В состав объекта соглашения входит движимое имущество, технологически связанное со зданием средней общеобразовательной школы на 1200 учащихся, указанным в подпункте 4.1 настоящего пункта, и предназначенное для осуществления в соответствии с законодательством и соглашением деятельности, указанной в соглашении. Описание и перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав объекта соглашения указывается в приложении А к Приложению 2 (Объект Соглашения) к соглашению.

При этом концессионер по согласованию с концедентом вправе вносить уточнения в основные характеристики движимого имущества, входящего в состав объекта соглашения.

4.4. Движимое имущество, указанное в подпункте 4.3 настоящего пункта, должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, а также требованиям соглашения и проектной документации.

4.5. Перечень (состав) движимого имущества отечественного и импортного производства, входящего в состав объекта соглашения, должен отвечать действующим нормативным санитарно-гигиеническим требованиям, ученическая мебель должна быть изготовлена из материалов безвредных для здоровья детей, и соответствовать росто-возрастным особенностям детей и требованиям эргономики.

4.6. Перечень и количество оснащения средствами обучения и воспитания должно соответствовать требованиям к обязательному учебному оборудованию, предусмотренным приказом Министерства Просвещения РФ 06.09.2022 № 804 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, соответствующих современным условиям обучения, необходимых при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», направленных на содействие созданию (создание) в субъектах Российской Федерации новых (дополнительных) мест в общеобразовательных организациях, модернизацию инфраструктуры общего образования, школьных систем образования, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению общеобразовательных организаций, а также определении норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания».

**5. Срок передачи концессионеру объекта соглашения**

Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования объектом соглашения на период с момента подписания акта приема-передачи объекта соглашения концедентом во владение и пользование концессионеру до момента подписания сторонами акта передачи (возврата) объекта соглашения.

**6. Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия соглашения**

6.1. Земельный участок предоставляется концессионеру в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения соглашения.

Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается по формуле:

Aп = Кс х Сн, где

Aп – годовой размер арендной платы в рублях;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

Сн – ставка земельного налога (ставка арендной платы) в соответствии с решением Думы города Благовещенска от 29.09.2005 № 4/32 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Благовещенска»

## 6.2. При расчете размера арендной платы за земельный участок учитываются льготы, установленные решением Благовещенской городской Думы от 25.10.2007 № 34/114 «Об утверждении Положения о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска». Пунктом 4.1.1 решения Благовещенской городской Думы от 25.10.2007 № 34/114 предусмотрена льгота в размере 98 процентов арендной платы. В случае изменения или отмены указанного нормативного правового акта или принятия вышестоящих законодательных актов прямого действия, размер арендной платы будет определяться действующими на дату их применения законодательными или нормативными правовыми актами.

6.3. Срок действия договора аренды земельного участка должен соответствовать сроку действия соглашения. Все права, предоставленные концессионеру на основании договора аренды земельного участка, прекращаются в дату прекращения соглашения за исключением прав, необходимых для передачи (возврата) объекта соглашения.

**7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта соглашения**

7.1. Целью эксплуатации является осуществление образовательной деятельности и связанной с ней сопутствующей деятельности, направленной на организацию образования, как единого целенаправленного процесса воспитания и обучения в соответствии с порядком взаимодействия сторон на стадии эксплуатации, установленным соглашением.

7.2. В ходе эксплуатации концессионер обязуется также осуществлять техническое обслуживание в соответствии с эксплуатационными требованиями, установленными соглашением.

7.3. Срок эксплуатации объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается в дату прекращения соглашения следующим образом:

концессионер обязан начать техническое обслуживание с момента выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию;

концессионер обязан начать эксплуатацию, за исключением технического обслуживания, с даты выполнения предварительных условий начала эксплуатации в соответствии с порядком взаимодействия сторон на стадии эксплуатации, установленным соглашением.

**8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;**

8.1. Способом обеспечения исполнения обязательств концессионера по соглашению является банковская гарантия или договор страхования ответственности, выданные (заключенные) кредитными и (или) страховыми организациями, которые должны отвечать требованиям Законодательства, в том числе постановлению Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» (далее - постановление Правительства РФ № 495).

8.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения соглашения, концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по созданию банковскую гарантию в размере – 61 977 886 (шестьдесят один миллион девятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 93 (девяносто три) копейки. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий при соблюдении концессионером положений, установленных подпунктами 8.4, 8.5 настоящего пункта) должна быть действительна с даты начала стадии создания до даты, истекающей через 1 (один) месяц после ввода в эксплуатацию. Банковская гарантия может предоставляться ежегодно.

8.3. Не позднее даты ввода в эксплуатацию концессионер обязан представить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации банковскую гарантию в размере 4 848 000 (четыре миллиона восемьсот сорок восемь тысяч) рублей 0 (ноль) копеек. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий при соблюдении концессионером положений, установленных подпунктами 8.4, 8.5 настоящего пункта) должна быть действительна с даты ввода в эксплуатацию до даты прекращения соглашения. Банковская гарантия может предоставляться ежегодно.

8.4. В случае наступления банкротства банка, предоставившего банковскую гарантию, либо в любой момент в случае ухудшения его показателей по сравнению с показателями, предусмотренными постановлением Правительства РФ № 495, концессионер обязан уведомить об этом концедента и в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня, когда концессионеру стало известно о наступлении указанных обстоятельств, обеспечить предоставление концеденту новой банковской гарантии, полностью соответствующей требованиям подпунктов 8.1-8.3 настоящего пункта.

8.5. В случае, если концеденту стало известно о наступлении банкротства банка или ухудшении его рейтинга по сравнению с показателями, указанными в подпункте 8.1 настоящего пункта, он уведомляет об этом концессионера, который, в свою очередь, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения такого уведомления от концедента обязан обеспечить предоставление концеденту новой банковской гарантии, полностью соответствующей требованиям подпунктов 8.1-8.3 настоящего пункта.

8.6. Концессионер обязан не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия банковской гарантии, если общий срок действия обеспечения согласно требованиям подпунктов 8.1 – 8.3 настоящего пункта превышает срок действия такой банковской гарантии, или в случае уплаты суммы, на которую выдана такая банковская гарантия в соответствии с требованиями настоящего раздела соглашения, предоставить концеденту новую банковскую гарантию, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, выступающим гарантом, увеличение срока действия (продление) первоначальной банковской гарантии. При этом срок действия новой банковской гарантии начинает действовать с даты окончания срока действия заменяемой банковской гарантии.

8.7. Вместо предоставления указанных в настоящем пункте банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности.

8.8. Договоры страхования ответственности на этапе создания объекта соглашения, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по созданию, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе создания.

8.9. Предусмотренный договором страхования ответственности на этапе создания размер суммы страхового возмещения не может быть меньше размера, указанного в подпункте 8.2 настоящего пункта.

8.10. Договор страхования ответственности на стадии эксплуатации, заключаемый концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не меньшем, чем указано в подпункте 8.3 настоящего пункта.

К указанному в настоящем подпункте договору предъявляются требования о сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным соглашением по отношению к банковской гарантии на стадии эксплуатации.

8.11. Во избежание сомнений предоставление каонцессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по соглашению заключить договор страхования ответственности на соответствующих условиях и наоборот.

8.12. Размер каждой банковской гарантии, каждого договора страхования ответственности подлежит уменьшению на размер взысканной за их счет суммы. Любая выплата по каждой банковской гарантии, каждому договору страхования ответственности в дату осуществления такой выплаты считается исполнением концессионером обязательств перед концедентом и прекращает соответствующее обязательство в той части и в том размере, в котором такая выплата произведена.

**9. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения**

9.1. Концессионная плата устанавливается в форме доли от доходов, полученных в результате осуществления деятельности по дополнительному образованию с привлечением образовательной организации, привлеченной для осуществления деятельности по основному образованию по предложению концедента в соответствии с порядком взаимодействия сторон на стадии эксплуатации, установленным соглашением, или в форме твердой денежной суммы в случае осуществления деятельности по дополнительному образованию с привлечением иной образовательной организации.

9.2. Во избежание сомнений в случае, если деятельность по дополнительному образованию осуществляется одновременно с привлечением образовательной организации, привлеченной для осуществления деятельности по основному образованию по предложению концедента в соответствии с порядком взаимодействия сторон на стадии эксплуатации, установленным соглашением, и образовательной организацией, привлеченной концессионером в ином порядке, концессионная платы подлежит расчету в соответствии с подпунктом 9.4 настоящего пункта.

9.3. Концессионер рассчитывает концессионную плату с даты ввода в эксплуатацию объекта соглашения за каждые 6 (шесть) календарных месяцев.

9.4. Размер концессионной платы, установленной в форме доли от доходов, полученных в результате осуществления деятельности по дополнительному образованию с привлечением образовательной организации, привлеченной для осуществления деятельности по основному образованию по предложению концедента в соответствии с порядком взаимодействия сторон на стадии эксплуатации, установленным соглашением, определяется как 20 (двадцать) процентов от значения, представляющего собой разность между фактическим размером дохода, полученным данной образовательной организацией от деятельности по дополнительному образованию и размером дохода от деятельности по дополнительному образованию, установленному финансовой моделью за 6 (шесть) календарных месяцев.

9.5. В случае, если фактический срок эксплуатации в последнем календарном полугодии действия соглашения составит менее 6 (шести) календарных месяцев, концессионная плата определяется как 20 (двадцать) процентов от значения, представляющего собой разность между фактическим размером дохода, полученным образовательной организацией от деятельности по дополнительному образованию и размером дохода от деятельности по дополнительному образованию, установленному финансовой моделью, рассчитанным пропорционально фактическому количеству дней эксплуатации до даты истечения срока действия соглашения или досрочного прекращения соглашения.

9.6. В случае если при расчете концессионной платы в соответствии с соглашением размер концессионной платы примет отрицательное значение или значение равное нулю, то концессионная плата устанавливается в размере 1 000 (одной тысячи) рублей за период 6 (шесть) календарных месяцев.

9.7. Размер концессионной платы, установленной в форме твердой денежной суммы, определяется как 1 000 (одна тысяча) рублей за период 6 (шесть) календарных месяцев.

9.8. Концессионная Плата подлежит выплате не позднее 1 (одного) месяца с даты согласования концедентом расчета концессионной платы.

9.9. Порядок, предусмотренный подпунктом 9.8 настоящего пункта не применяется для целей расчета и выплаты концессионной платы в случае, предусмотренном подпунктом 9.7 настоящего пункта.

9.10. Концессионная плата в случае, предусмотренном подпунктом 9.7 настоящего пункта, подлежит выплате не позднее 1 (одного) месяца с даты истечения 6 (шести) календарных месяцев.

9.11. Концессионная плата за последнее календарное полугодие эксплуатации подлежит выплате не позднее даты истечения срока действия соглашения или даты досрочного прекращения соглашения.

9.12. Размер дохода, полученный в результате осуществления деятельности по дополнительному образованию с привлечением образовательной организации, привлеченной для осуществления деятельности по основному образованию по предложению концедента в соответствии с порядком взаимодействия сторон на стадии эксплуатации, установленным соглашением, на стадии эксплуатации подтверждается справками, полученными от концессионера и от образовательной организации, подписанными уполномоченными представителями концессионера и образовательной организации.

9.13. Во избежание сомнений обязанности по исчислению, удержанию и уплате в бюджет соответствующих сумм НДС, исчисленных с концессионной платы, осуществляет концессионер, если иное не предусмотрено законодательством.

9.14. Концессионная плата подлежит перечислению на банковские реквизиты концедента, указанные в соглашении.

**10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения**

10.1. В случае досрочного прекращения соглашения концедент обязан выплатить концессионеру или в случаях, предусмотренных прямым соглашением (при его заключении), напрямую кредитору с учетом соблюдения порядка, предусмотренного бюджетным законодательством Российской Федерации, сумму возмещения в порядке, размере и на условиях, установленных Приложением 14 (Возмещение при Досрочном Прекращении Соглашения) к соглашению.

10.2. В случае заключения соглашения о финансировании кредитор вправе участвовать в согласовании и определении суммы возмещения в порядке, установленном в прямом соглашении.

10.3. Кредитор вправе направить концеденту и концессионеру расчет задолженности концессионера перед кредитором на основании соглашения о финансировании, который должен быть учтен в расчете суммы возмещения.

10.4. В случае если заключено и действует прямое соглашение, концессионер обязан согласовать расчет суммы возмещения и любые последующие изменения расчета суммы возмещения с кредитором в порядке и сроки, предусмотренные прямым соглашением.

10.5. Выплата суммы возмещения осуществляется с учетом условий прямого соглашения, в прямом соглашении может содержаться иной порядок выплаты суммы возмещения. Если условиями прямого соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты суммы возмещения по сравнению с условиями соглашения, применяются условия прямого соглашения.

10.6. При прекращении соглашения концедент в любом случае обязан рассчитывать и выплачивать концессионеру сумму в счет выплаты суммы возмещения таким образом, чтобы такая выплачиваемая концедентом сумма была достаточной для погашения всех обязательств концессионера перед кредитором по соглашению о финансировании, в том числе по возврату основного долга, начисленных, но не уплаченных процентов, в том числе начисленных в течение рассмотрения спора о досрочном прекращении соглашения, а также в период после принятия решения о досрочном прекращении соглашения и до даты полной выплаты суммы возмещения, штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, предусмотренных соглашением о финансировании (с учетом налогов, подлежащих уплате концессионером в отношении такой суммы в соответствии с законодательством).

**11. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением**

11.1.Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по подготовке территории в объеме, предусмотренном проектной документацией, в том числе:

устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией контрольно-пропускного режима;

предварительная планировка территории с устройством поверхностного водоотвода, завоз-вывоз грунта. Выполнить планировку территории площадки согласно раздела ПЗУ;

разбивка и сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства;

обеспечить бытовой городок временными коммуникациями (электроснабжение, вода), разработать мероприятия в ППР;

устройство временных дорог, транспортных и разворотных площадок из дорожных плит на щебеночном основании;

размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;

устройство складских площадок;

устройство пункта мойки колес;

организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и средствами сигнализации;

мероприятия по водопонижению.

## 11.2. Концессионер своими силами и за свой счет обеспечивает подготовку территории в объеме, предусмотренном проектной документацией.

11.3. Концессионер не имеет права выполнять работы (услуги) по подготовке территории до получения разрешения на строительство, если для выполнения таких работ (услуг) требуется разрешение на строительство.

11.4. Концедент обеспечивает концессионеру содействие при подготовке территории.

**12. Обязательства концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по соглашению**

12.1. Денежные обязательства концедента, предусмотренные соглашением, подлежат выплате концессионеру в размере и порядке, которые установленны Приложением 12 (Денежные Обязательства Концедента) к соглашению.

* 1. Денежными обязательствами концедента являются следующие финансовые (денежные) обязательства концедента:

Капитальный грант;

Плата концедента:

Инвестиционный платеж;

Компенсация затрат на уплату процентов;

Операционный платеж;

Компенсация затрат на уплату налога в соответствии с условиями соглашения.

* 1. Денежные обязательства концедента предоставляются концессионеру исключительно в следующих целях:

Капитальный грант – в целях финансового обеспечения до ввода в эксплуатацию части затрат концессионера на создание объекта соглашения (без учета НДС в составе таких затрат). Капитальный грант представляет собой софинансирование части затрат на создание объекта соглашения. Данный платеж НДС не облагается;

Инвестиционный платеж – в целях возмещения после ввода в эксплуатацию затрат концессионера в связи с созданием (без учета НДС в составе таких затрат), за исключением затрат, возмещенных путем выплаты капитального гранта и компенсации затрат на уплату процентов. Данный платеж НДС не облагается.

Компенсация затрат на уплату процентов – в целях финансового обеспечения после ввода в эксплуатацию затрат концессионера на уплату процентов по соглашениям о субординированном финансировании, заключенным в форме договора займа, и соглашениям о финансировании. Данный платеж НДС не облагается;

Операционный платеж – в целях финансового обеспечения после ввода в эксплуатацию затрат концессионера на эксплуатацию, в том числе на техническое обслуживание, затрат на уплату налогов. Во избежание сомнений в составе операционного платежа не учитываются затраты концессионера на реализацию программ дополнительного образования детей (на оказание услуг и на содержание имущества, используемого исключительно для реализации таких программ). Операционный платеж облагается НДС.

Компенсация затрат на уплату налога – в целях финансового обеспечения после ввода в эксплуатацию расходов концессионера в связи с прекращением соглашения на восстановление НДС пропорционально остаточной (балансовой) стоимости объекта соглашения.

* 1. Максимальный размер платы концедента и капитального гранта в совокупности не может превышать объем фактических расходов концессионера (определяемых в соответствии с соглашением) в связи с созданием и эксплуатацией объекта соглашения (за исключением затрат на реализацию программ дополнительного образования детей (на оказание услуг и на содержание имущества, используемого исключительно для реализации таких программ), а также затрат, покрытых платой образовательной организации, а также расходов на уплату процентов и комиссий по кредиту (займу), привлекаемому на реализацию проекта. При этом в любом случае размер денежных обязательств концедента должен быть достаточен для возврата и обслуживания привлеченных (заемных) инвестиций по соглашению о финансировании.

## Денежные обязательства выплачиваются концедентом концессионеру в форме субсидии в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

12.6. Концедент обязуется выполнять все необходимые действия, предусмотренные законодательством, в том числе бюджетным законодательством, для исполнения денежных обязательств концедента. В случае если для выплаты денежных обязательств концедента требуется принятие правового акта и (или) заключение отдельного соглашения, то концедент обязан обеспечить принятие такого правового акта и (или) заключение такого соглашения. Указанный правовой акт и (или) такое соглашение должны соответствовать условиям концессионного соглашения в отношении сроков, сумм и иных условий выплаты денежных обязательств концедента, а также соответствовать порядку выплаты денежных обязательств концедента, предусмотренному в концессионном соглашении.

Во избежание сомнений существенными условиями соглашения являются те условия, которые предусмотрены частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».