

07.04.2026 г. № 101-204- 2492

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации г. Благовещенска
Кирпикову В. А.
675000, г. Благовещенск
ул. Богдана Хмельницкого, 8

Уважаемый Вадим Александрович!

В ответ на Ваше письмо №04-34/1373 от 03.03.2026 г. направляем Вам дополнения в части плана подготовки к отопительному периоду в формате приложения 1 к настоящему письму.

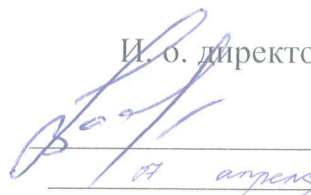
Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

И. о. директор по теплоснабжению
ООО «АКС»



Задорожный В. В.

**Приложение
УТВЕРЖДАЮ**

И. о. директора по теплоснабжению

 ООО «АКС»
 Задорожный В. В.
 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы»
1	Сокращённое наименование	ООО «АКС»
2	Адрес юридический	675011, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, 73
3	ИНН/КПП	2801254956/280101001
4	Адрес электронной почты	aks@amurcomsys.ru
5	Структура организации теплоснабжения	Производство, передача
6	Руководитель	Главный управляющий директор – руководитель обособленного структурного подразделения в Амурской области Куликовский Константин Александрович
7	Источники тепловой энергии	Котельные, автоматизированные котельные
8	Суммарная установленная мощность	118,751 Гкал/час
9	Типы котлов	ДКВР-20-13, ДКВР-10-13, КВм2,5К/Б (Гефест 2,5-95Шп), Терморобот 60, 200, 300, 400, 600, 800, Прометей
10	Вид топлива	Уголь ЗБР, ЗБОМ
11	Протяженность тепловых сетей	183,6569 км
12	Годы постройки тепловых сетей	1957-2025 г.г.

«Котельная 74 квартала»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 14
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная 101 квартала»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск,
---	-------------------	------------------

		ул. Первомайская, 27
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная 410 квартала»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, ул. Текстильная, 27
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная 481 квартала»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, ул. Зеленая, 3
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная Пограничная, 183»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, ул. Пограничная, 183
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная Релочная, 5»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, ул. Релочная, 5
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная Юбилейная, 7А»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, ул. Юбилейная, 7А
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная Школа 31»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, ул. Школьная, 7
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная Мостоотряд 64»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, ул. Белогорская, 25
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная ОРТПЦ»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, 4ый км Игнатъевского шоссе
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная ВОС»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, пер. Южный
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП

6	Материал трубопроводов	сталь
---	------------------------	-------

«Котельная Аэропорт»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, п. Аэропорт
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная Садовое»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, с. Садовое
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная 258 квартала»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, п-ов Затонский
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная ВЗ Амурский»

1	Адрес фактический	г. Благовещенск, с. Верхнеблаговещенское
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	двухтрубная
5	Система ГВС	с приготовлением в ИТП
6	Материал трубопроводов	сталь

«Котельная ДОС»

1	Адрес фактический	п. Моховая падь, ДОС
2	Наличие прибора учёта тепловой энергии котельной	в наличии
3	Система отопления	закрытая
4	Схема отопления	четырёхтрубная

5	Система ГВС	с приготовлением на котельной
6	Материал трубопроводов	сталь

Анализ прохождения 3-ех предыдущих отопительных периодов

№	Наименование показателя	Значение
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 (26.09.2022 – 03.05.2023)	219
	2023-2024 (26.09.2023 – 26.04.2024)	213
	2024-2025 (30.09.2024 – 05.05.2025)	217
	2025-2026	Отопительный период не окончен
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023	-8,51
	2023-2024	-8,11
	2024-2025	-7,84
	2025-2026	Отопительный период не окончен
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	-
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	Отопительный период не окончен
4	Случаи аварий/инцидентов систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	145
	2023-2024	140
	2024-2025	152
	2025-2026	Отопительный период не окончен
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, ед.	
	2022-2023	41
	2023-2024	55
	2024-2025	40
	2025-2026	Отопительный период не окончен

Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 годов

№п/п	Наименование мероприятия	Сроки начала и окончания реализации мероприятия	Ответственное лицо
	<i>Котельная "Юбилейная, 7"</i>		Главный инженер по теплоснабжению Задорожный В. В. Заместитель главного инженера по теплоснабжению Кириченко В. А.
1	Плановый ремонт котельного оборудования	04.05.2026-27.09-2026	
2	Электротех. оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта	04.05.2026-27.09-2026	
	<i>Котельная "481 квартал"</i>		
3	Ремонт всыпной обмотки электродвигателей	02.06.2026-15.06.2026	
4	Плановый ремонт котельного оборудования	02.06.2026-15.06.2026	
5	Электротехн. Оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта	02.06.2026-15.06.2026	
	<i>Котельная "ВОС"</i>		
6	Плановый ремонт котельного оборудования	28.07.2026-10.08.2026	
7	Электротехн. Оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта	28.07.2026-10.08.2026	
	<i>Котельная "Мостоотряд - 64"</i>		
8	Ремонт всыпной обмотки электродвигателей	04.05.2026-27.09-2026	
9	Плановый ремонт котельного оборудования	04.05.2026-27.09-2026	
10	Электротехн. Оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта	04.05.2026-27.09-2026	
	<i>Котельная "п. Садовый"</i>		
11	Плановый ремонт котельного оборудования	16.06.2026-29.06.2026	
12	Электротехн. Оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта	16.06.2026-29.06.2026	
	<i>Котельная "Пограничная, 183"</i>		
13	Ремонт котельного оборудования	15.05.2026-28.05.2026	
	<i>Котельная "Школа, 31"</i>		
14	Плановый ремонт котельного оборудования	04.05.2026-27.09-2026	
15	Электротехн. Оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта/Благовещенск	04.05.2026-27.09-2026	
	<i>Котельная "101 квартал"</i>		
16	Ремонт водоподогревателей №1,2,3,4,5,6,7 пароводяного в объеме планового текущего ремонта	06.07.2026-17.07.2026	
17	Арматура. Ремонт арматуры диаметром 15-200 мм в объеме планового текущего ремонта с частичной заменой дефектной	06.07.2026-17.07.2026	

18	Котел ДКВР 10-13, G=10 т/ч № 1,2,3 Ремонт котла парового ДКВР-10-13 в объеме планового текущего ремонта	06.07.2026-17.07.2026
19	ПЛЗ № 1,2,3 Ремонт ПЛЗ в объеме планового текущего ремонта	06.07.2026-17.07.2026
20	Ремонт дымососа ДН-12,5 № 1,2,3 в объеме планового текущего ремонта	06.07.2026-17.07.2026
21	Текущий ремонт здания котельной	06.07.2026-17.07.2026
22	Текущий ремонт системы шлакозолоудаления	06.07.2026-17.07.2026
23	Трубопроводы. Текущий ремонт трубопроводов котельной с частичной заменой дефектных участков.	06.07.2026-17.07.2026
24	Электротехн. Оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта/Благовещенск	06.07.2026-17.07.2026
25	Ремонт углеподачи 1,2, 3.	06.07.2026-17.07.2026
	Котельная "258 квартал - ОСК"	
26	Ремонт всыпной обмотки электродвигателей	04.05.2026-27.09-2026
27	Плановый ремонт котельного оборудования	04.05.2026-27.09-2026
28	Электротехн. Оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта/Благовещенск	04.05.2026-27.09-2026
	Котельная "410 квартал"	
29	Здание котельной внутренние помещения	20.07.2026-31.07.2026
30	Здание котельной наружные работы. Территория котельной	20.07.2026-31.07.2026
31	Котел ДКВР 10-13, G=10 т/ч № 1. Ремонт котла парового ДКВР-10-13 в объеме планового текущего ремонта	20.07.2026-31.07.2026
32	Котел ДКВР 10-13, G=10 т/ч № 2. Ремонт котла парового ДКВР-10-13 в объеме планового текущего ремонта	20.07.2026-31.07.2026
33	Котел ДКВР 10-13, G=10 т/ч № 3. Ремонт котла парового ДКВР-10-13 в объеме планового текущего ремонта	20.07.2026-31.07.2026
34	Ремонт системы топливоподачи.	20.07.2026-31.07.2026
	Котельная "74 квартал"	
35	Арматура. Ремонт арматуры диаметром 15-150 мм в объеме планового текущего ремонта с частичной заменой дефектной	06.07.2026-17.07.2026
36	Здание котельной, ограждающие конструкции. Текущий ремонт наружных стен котельной, остекление	06.07.2026-17.07.2026
37	Ремонт ПМЗ в объеме планового текущего ремонта	06.07.2026-17.07.2026
38	Текущий ремонт дутьевых вентиляторов	06.07.2026-17.07.2026
39	Текущий ремонт дымососов	06.07.2026-

Главный инженер
 по
 теплоснабжению
 Задорожный В. В.
 Заместитель
 главного
 инженера по
 теплоснабжению
 Кириченко В. А.

		17.07.2026	
40	Текущий ремонт котлов ДКВр 20-13	06.07.2026-17.07.2026	Главный инженер по теплоснабжению Задорожный В. В. Заместитель главного инженера по теплоснабжению Кириченко В. А.
41	Текущий ремонт питательных насосов	06.07.2026-17.07.2026	
42	Текущий ремонт сетевых насосов	06.07.2026-17.07.2026	
43	Углеподача. Ремонт углеподачи в объеме планового текущего ремонта	06.07.2026-17.07.2026	
44	Шлакозолоудаление. Ремонт шлакозолоудаления в объеме планового текущего ремонта	06.07.2026-17.07.2026	
	Котельная "Аэропорт"		
45	Плановый ремонт котельного оборудования	14.07.2026-27.07.2026	
46	Электротехн. Оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта/Благовещенск	14.07.2026-27.07.2026	
	Котельная "ДОС"		
47	Ремонт котельного оборудования	04.05.2026-27.09-2026	
48	Электротехн. Оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта/Благовещенск	04.05.2026-27.09-2026	
	Котельная "ОРТПЦ"		
49	Ремонт всыпной обмотки электродвигателей	30.06.2026-13.07.2026	
50	Плановый ремонт котельного оборудования	30.06.2026-13.07.2026	
51	Электротехн. Оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта/Благовещенск	30.06.2026-13.07.2026	
	Котельная "Амурский ВЗ"		
52	Плановый ремонт котельного оборудования	04.05.2026-27.09-2026	
53	Электротехн. Оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта/Благовещенск	04.05.2026-27.09-2026	
	Котельная "Релочная, 5"		
54	Плановый ремонт котельного оборудования	04.05.2026-27.09-2026	
55	Электротехн. Оборудование. Ремонт электрооборудования в объеме планового текущего ремонта/Благовещенск	04.05.2026-27.09-2026	
	Лаборатория комплексного анализа качества угля		
56	Плановый текущий ремонт здания	04.05.2026-27.09-2026	
	Насосная станция "139 квартал"		
57	Здание НС, внутренние помещения. Текущий ремонт внутренних помещений, остекление, покраска, побелка.	04.05.2026-27.09-2026	
58	Текущий запорной арматуры, трубопровода	04.05.2026-27.09-2026	

	Центральный тепловой пункт "150 квартал"		Главный инженер по теплоснабжению Задорожный В. В. Заместитель главного инженера по теплоснабжению Кириченко В. А.
59	Текущий, плановый ремонт оборудования	04.05.2026- 27.09-2026	
	Центральный тепловой пункт "233 квартал"		
60	Здание ЦТП, внутренние помещения. Текущий ремонт внутренних помещений, остекление, покраска, побелка	04.05.2026- 27.09-2026	
	Центральный тепловой пункт "407 квартал"	04.05.2026- 27.09-2026	
61	Здание ЦТП, внутренние помещения. Текущий ремонт внутренних помещений котельной, остекление, покраска, побелка./Благовещенск	04.05.2026- 27.09-2026	
	Капитальный ремонт и модернизация		
62	Оказание услуг по подключению и отключению оборудования заказчика от сетей наружного освещения (Т) работы ГСТК	01.01.2026- 31.12.2026	
63	Капитальный ремонта забора котельной 410 квартала	Февраль 2026	
64	Восстановление благоустройства	01.01.2026- 31.12.2026	
65	Аварийно-восстановительные работы	01.01.2026- 31.12.2026	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону 2026-2027 годов

№п/п	Наименование документа
1	Линейный график ремонта тепловых сетей и котельных на 2026 г.
2	Сводный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства РСО 2026 г.
3	Графики ограничения потребления тепловой нагрузки при дефиците тепловой мощности
4	Программа проведения противоаварийных тренировок
5	Температурные графики качественного регулирования отпуска тепла
6	Акты осмотра зданий котельных
7	Акты обследования дымовых труб
8	Акты ГИ тепловых сетей от котельных
9	Акты ГИ котлов
10	Акты промывки тепловых сетей
11	Акты готовности котельных к ОЗП
12	Оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации