



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2022

№ 6766

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута
для размещения электрических сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 07.12.2022 № 8544з), доверенность от 28.06.2021 № 132, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 08.12.2022 № КУВИ-001/2022-219039261 (кадастровый номер 28:01:130027:423), № КУВИ-001/2022-219039275 (кадастровый номер 28:01:130027:69), договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.11.2022 № 06-25635, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения электрических сетей в отношении частей:

- площадью 40 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130027:423, расположенного по ул. Зейская, д. 220, в квартале 27, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;

- площадью 34 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130027:69, расположенного по ул. Зейская, д. 222, в квартале 27, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.goryainov@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электрических сетей.

4. Срок, в течение которого использование частей площадью 40 кв. м, 30 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130027:423, 28:01:130027:69 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 года.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ООО «АКС»:

6.1 обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

6.2 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком», дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС» и СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала «Амурская генерация» АО «ДГК» на место производства земляных работ;

6.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электрических сетей;

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 в ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 438F655AD242411C73C4C3299672A242D6EAF8E7
Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**
Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023