|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 2 | |  |
|  |  |  | к постановлению администрации | |  |
|  |  |  | города Благовещенска | |  |
|  |  |  | от 17.02.2023 № 722 | |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, | | | | |  |
| услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах  и размер платы за содержание жилого помещения. | | | | |  |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, п. Мухинка, д. 2** | | | | | |
| 1 | | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,363 | 2 |
| 2 | | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1000 кв.м. общей площади | 0,363 | 2 |
| 3 | | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,363 | 2 |
| 4 | | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,363 | 2 |
| 5 | | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,363 | 2 |
| 6 | | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,544 | 2 |
| 7 | | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,02 | 2 |
| 8 | | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 12,701 | 1 |
| 9 | | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,363 | 2 |
| 10 | | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,01 | 1 |
| 11 | | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,3 | 1 |
| 12 | | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,3 | 1 |
| 13 | | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 14 | | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 15 | | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 0,6 | 1 |
| 16 | | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 6 | 1 |
| 17 | | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,363 | 3 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 18 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 362,90 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 48 087,56  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 362,90  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 11,04 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, п. Мухинка, д. 3** | | | | | | |
| 1 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,03 | | 1 |
| 2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,097 | | 2 |
| 3 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1000 кв.м. общей площади | 0,097 | | 2 |
| 4 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,097 | | 2 |
| 5 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,097 | | 2 |
| 6 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,097 | | 2 |
| 7 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,145 | | 2 |
| 8 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,02 | | 2 |
| 9 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 3,392 | | 1 |
| 10 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,097 | | 2 |
| 11 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,01 | | 1 |
| 12 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,3 | | 1 |
| 13 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,3 | | 1 |
| 14 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | | 1 |
| 15 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | | 1 |
| 16 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 0,5 | | 1 |
| 17 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 5 | | 1 |
| 18 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,097 | | 2 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 19 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | | 96,90 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 21 158,79  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 96,90  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 18,20 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, п. Мухинка, д. 4** | | | | | |
| 1 | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,1 | 1 |
| 2 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,03 | 1 |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,356 | 2 |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,356 | 2 |
| 5 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,356 | 2 |
| 6 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,356 | 2 |
| 7 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,356 | 2 |
| 8 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,533 | 2 |
| 9 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,08 | 2 |
| 10 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 12,446 | 1 |
| 11 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,05 | 1 |
| 12 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,356 | 2 |
| 13 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,02 | 1 |
| 14 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,4 | 1 |
| 15 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,4 | 1 |
| 16 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 17 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 18 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 0,72 | 1 |
| 19 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 7,2 | 1 |
| 20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,18 | 1 |
| 21 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,356 | 3 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 22 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 355,60 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 66 277, 27  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 355, 60  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 15,53 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, п. Мухинка, д. 5** | | | | | |
| 1 | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,1 | 1 |
| 2 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1000 пог.м. | 0,02 | 1 |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,1315 | 2 |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,1315 | 2 |
| 5 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,1315 | 2 |
| 6 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,1315 | 2 |
| 7 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,1315 | 2 |
| 8 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,1972 | 2 |
| 9 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,08 | 2 |
| 10 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 4,6025 | 1 |
| 11 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,1315 | 2 |
| 12 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,04 | 1 |
| 13 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,183 | 1 |
| 14 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,183 | 1 |
| 15 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 16 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 17 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 0,72 | 1 |
| 18 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 0,72 | 1 |
| 19 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,1315 | 2 |
| 20 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 1,9725 | 1 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 21 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 131,50 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 34 782, 97  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 131,50  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 22,04 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, п. Мухинка, д. 6** | | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,138 | 2 |
| 2 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1000 кв.м. общей площади | 0,138 | 2 |
| 3 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,138 | 2 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,138 | 2 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,138 | 2 |
| 6 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,207 | 2 |
| 7 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,04 | 2 |
| 8 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 4,819 | 1 |
| 9 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,138 | 2 |
| 10 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,01 | 1 |
| 11 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,3 | 1 |
| 12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,3 | 1 |
| 13 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 14 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 15 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 0,8 | 1 |
| 16 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 8 | 1 |
| 17 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,138 | 2 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 18 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 137,70 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 28 163, 71  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 137, 70  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 17,04 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, п. Мухинка, д. 7** | | | | | | |
| 1 | | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,067 | 2 |
| 2 | | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,067 | 2 |
| 3 | | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,067 | 2 |
| 4 | | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,067 | 2 |
| 5 | | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,067 | 2 |
| 6 | | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,205 | 2 |
| 7 | | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,02 | 2 |
| 8 | | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 2,356 | 1 |
| 9 | | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,067 | 2 |
| 10 | | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,01 | 1 |
| 11 | | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,12 | 1 |
| 12 | | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,12 | 1 |
| 13 | | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 14 | | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 15 | | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 0,6 | 1 |
| 16 | | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 6 | 1 |
| 17 | | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,067 | 3 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | | |
| № п/п | | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 18 | | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 67,30 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 17 157, 26  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 67,30  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 21.24 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | |
| **г. Благовещенск, пер. Райчихинский, д. 12** | | | | | | |
| 1 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,06 | 1 |
| 2 | Ремонт деревянных ступеней | 100 ступеней | 0,02 | 1 |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,4408 | 2 |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,4408 | 2 |
| 5 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,4408 | 2 |
| 6 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,4408 | 2 |
| 7 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,4408 | 2 |
| 8 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,53 | 2 |
| 9 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,09 | 1 |
| 10 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 16,23 | 1 |
| 11 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,39 | 1 |
| 12 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0,4408 | 1 |
| 13 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,4408 | 2 |
| 14 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,01 | 1 |
| 15 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,05 | 1 |
| 16 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,05 | 1 |
| 17 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 18 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 19 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 3,9 | 1 |
| 20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,27 | 1 |
| 21 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,4408 | 3 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 22 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 440,80 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 78 145, 86  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 440,80  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 14,77 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, пер. Райчихинский, д. 14/1** | | | | | |
| 1 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,1 | 1 |
| 2 | Ремонт деревянных ступеней | 100 ступеней | 0,03 | 1 |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,3337 | 2 |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,3337 | 2 |
| 5 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,3337 | 2 |
| 6 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,3337 | 2 |
| 7 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,3337 | 2 |
| 8 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,396 | 2 |
| 9 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,07 | 1 |
| 10 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 13,2 | 1 |
| 11 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,39 | 1 |
| 12 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0,3337 | 1 |
| 13 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,3337 | 2 |
| 14 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,01 | 1 |
| 15 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,094 | 1 |
| 16 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,094 | 1 |
| 17 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 18 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 19 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 3,9 | 1 |
| 20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,27 | 1 |
| 21 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,3337 | 3 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 22 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 333,70 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 70 962, 40  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 333, 70  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 17,72 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, пер. Райчихинский, д. 14** | | | | | |
| 1 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,08 | 1 |
| 2 | Ремонт деревянных ступеней | 100 ступеней | 0,03 | 1 |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,3299 | 2 |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,3299 | 2 |
| 5 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,3299 | 2 |
| 6 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,3299 | 2 |
| 7 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,3299 | 2 |
| 8 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,396 | 2 |
| 9 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,06 | 1 |
| 10 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 12,33 | 1 |
| 11 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,39 | 1 |
| 12 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0,3299 | 1 |
| 13 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,3299 | 2 |
| 14 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,01 | 1 |
| 15 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,06 | 1 |
| 16 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,06 | 1 |
| 17 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 18 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 19 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 3,9 | 1 |
| 20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,27 | 1 |
| 21 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,3299 | 3 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 22 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 329,90 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 68 539, 26  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 329,90  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 17,31 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 15/5** | | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,2922 | 2 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,2922 | 2 |
| 3 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,2922 | 2 |
| 4 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,416 | 2 |
| 5 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 10,72 | 1 |
| 6 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,075 | 1 |
| 7 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,2922 | 2 |
| 8 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,01 | 1 |
| 9 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,23 | 1 |
| 10 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,23 | 1 |
| 11 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 12 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 13 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 1,8 | 1 |
| 14 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,08 | 1 |
| 15 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,2922 | 3 |
| 16 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 0,84 | 4 |
| 17 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0,04 | 247 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 18 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 292,20 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 54 259, 79  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 292, 20  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 15,47 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 13/1** | | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,1294 | 2 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,1294 | 2 |
| 3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 0,1294 | 2 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,1294 | 2 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,1294 | 2 |
| 6 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,1294 | 2 |
| 7 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 4,7 | 1 |
| 8 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,1294 | 2 |
| 9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,01 | 1 |
| 10 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,07 | 1 |
| 11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,07 | 1 |
| 12 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 13 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 14 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 3,5 | 1 |
| 15 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,1294 | 3 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 16 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 129,40 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 17 163, 05  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 129,40  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 11,05 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 23** | | | | | |
| 1 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,1 | 1 |
| 2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,324 | 2 |
| 3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,324 | 2 |
| 4 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 0,324 | 2 |
| 5 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,04 | 1 |
| 6 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 11,83 | 1 |
| 7 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,2 | 1 |
| 8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0,324 | 1 |
| 9 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,324 | 2 |
| 10 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,01 | 1 |
| 11 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,08 | 1 |
| 12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,08 | 1 |
| 13 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 14 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 15 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 2 | 1 |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,22 | 1 |
| 17 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,324 | 3 |
| 18 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 3,888 | 1 |
| 19 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0,01 | 104 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 20 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 324,00 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 58 023, 05  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 324, 00  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 14,92 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | |
| **г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 44** | | | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,4078 | 2 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,4078 | 2 |
| 3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 0,4078 | 2 |
| 4 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,4078 | 2 |
| 5 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,04 | 1 |
| 6 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 18,35 | 1 |
| 7 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,26 | 1 |
| 8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0,4078 | 1 |
| 9 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,4078 | 2 |
| 10 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,01 | 1 |
| 11 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,06 | 1 |
| 12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,06 | 1 |
| 13 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 14 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 15 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 2,6 | 1 |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,28 | 1 |
| 17 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,4078 | 3 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 18 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 407,80 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 59 779, 22  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 407,80  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 12,22 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | |
| **г. Благовещенск, ул. Пограничная, д. 132** | | | | | | |
| 1 | Восстановление (ремонт) отмостки | 100 м2 отмостки | 0,16 | 1 |
| 2 | Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментов механизированным способом | 100 м2 поверхности | 0,21 | 1 |
| 3 | Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,013 | 1 |
| 4 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1000 пог.м. | 0,024 | 1 |
| 5 | Замена выключателя | 1 выключатель | 4 | 1 |
| 6 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 4 | 1 |
| 7 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,3398 | 2 |
| 8 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,3398 | 2 |
| 9 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 0,3398 | 2 |
| 10 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,3398 | 2 |
| 11 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,3398 | 2 |
| 12 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,408 | 2 |
| 13 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,1 | 1 |
| 14 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 13,28 | 1 |
| 15 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,2 | 1 |
| 16 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0,3398 | 1 |
| 17 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,3398 | 2 |
| 18 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,02 | 1 |
| 19 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,27 | 1 |
| 20 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,27 | 1 |
| 21 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 22 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 23 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 2 | 1 |
| 24 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,1 | 1 |
| 25 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,2174 | 3 |
| 26 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 0,06 | 107 |
| 27 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,001 | 107 |
| 28 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 0,4 | 2 |
| 29 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 4,08 | 1 |
| 30 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0,02 | 104 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 31 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 217,40 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 90 704, 35  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 217, 40  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 34,77 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | |
| **г. Благовещенск, ул. Тенистая, 95/1** | | | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,5629 | 2 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,5629 | 2 |
| 3 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,5629 | 2 |
| 4 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,416 | 2 |
| 5 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,16 | 1 |
| 6 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 22,36 | 1 |
| 7 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,075 | 1 |
| 8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0,5629 | 1 |
| 9 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,5629 | 2 |
| 10 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,04 | 2 |
| 11 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,23 | 1 |
| 12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,23 | 1 |
| 13 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 14 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 15 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 1,8 | 1 |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,08 | 1 |
| 17 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,5205 | 3 |
| 18 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 0,215 | 107 |
| 19 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,0008 | 107 |
| 20 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 0,84 | 2 |
| 21 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,0215 | 69 |
| 22 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,0215 | 15 |
| 23 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 4,16 | 1 |
| 24 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0,04 | 104 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 25 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 520,50 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 172 718, 24  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 520,50  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 27,65 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 92** | | | | | |
| 1 | Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек | 100 м цоколя | 0,14 | 1 |
| 2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,2368 | 2 |
| 3 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1000 кв.м. общей площади | 0,2368 | 2 |
| 4 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,2368 | 2 |
| 5 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,2368 | 2 |
| 6 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,286 | 2 |
| 7 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,08 | 1 |
| 8 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,08 | 1 |
| 9 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 10 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0,02 | 247 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 11 | | Установка металлических зимних коробов | 1 короб | 1,00 | с 01.11 по 15.11 |
| 12 | | Содержание металлических зимних коробов | 1 короб | 2,00 | с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12 |
| 13 | | Вывоз отходов из короба | 1 короб | 2,00 | с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13 |
| 14 | | Демонтаж металлических зимних коробов | 1 короб | 1,00 | с 01.04 по 30.04 |
| 15 | | Дезинфекция дворовых уборных | 1 очко | 2,00 | (май-сентябрь) |
| 16 | | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 236,80 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 66 156, 67  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 236,80  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 23,28 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, ул. Чехова, д. 283** | | | | | |
| 1 | Усиление фундаментов цементацией | 100 м3 фундамента | 0,002 | 1 |
| 2 | Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами | 100 м2 окрасочной поверхности | 0,1 | 1 |
| 3 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,06 | 1 |
| 4 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,2876 | 2 |
| 5 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,2876 | 2 |
| 6 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,2876 | 2 |
| 7 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,346 | 2 |
| 8 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,22 | 1 |
| 9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,02 | 1 |
| 10 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,08 | 1 |
| 11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,08 | 1 |
| 12 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 13 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 14 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 0,54 | 1 |
| 15 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 5,4 | 1 |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,12 | 1 |
| 17 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,267 | 2 |
| 18 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0,02 | 104 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 19 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 267,00 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 36 088, 17  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 267, 00  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 11, 26 | | | | | |