



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2020

№ 2787

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
тепловых сетей в квартале 408

Рассмотрев ходатайство Муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (вх. адм. от 20.07.2020 № 3709з), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 21.07.2020 № 99/2020/339105126 (с кадастровым номером 28:01:020408:11), № 99/2020/339105634 (с кадастровым номером 28:01:020408:25), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения тепловых сетей в квартале 408, в отношении:

1) части площадью 422 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020408:11, расположенного по ул. Калинина, 142, в квартале 408, с видом разрешенного использования – 466-квартирный жилой дом переменной этажности (9-10) с объектами обслуживания;

2) части площадью 381 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020408:25, расположенного по ул. Калинина, 144, в квартале 408, с видом разрешенного использования – 84-квартирный 14-этажный жилой дом.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (ОГРН 1082801002657, ИНН 2801130220, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, адрес электронной почты: guks-sekretar@mail.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловых сетей в квартале 408.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации

от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. МУ «ГУКС» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловых сетей в квартале 408.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам, собственникам помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Калинина, 142, 144.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 МУ «ГУКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
(наименование документа об утверждении, включая  
города Благовещенска  
наименования органов государственной власти или  
органов местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от **26** **12** 2020 N **2787**

### Схема расположения границ публичного сервитута

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута	Количество контуров на участке
:ЗУ1	<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов <b>Цель установления публичного сервитута:</b> размещение тепловых сетей в квартале 408 <b>Местоположение:</b> Амурская область, г. Благовещенск	28:01:020408:11	422 кв. м	1
		28:01:020408:25	381 кв. м	
Общая площадь границ сервитута			803 кв. м	
Система координат				
МСК- 28, СК округ зоны 3			Местная система координат г. Благовещенск	
Метод определения координат: геодезический метод; Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt):0,1				
Обозначение характерных точек границ	координаты			
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
н 1	457899.750	3286477.480	17687.5511	24369.3012
н 2	457898.660	3286485.740	17686.4872	24377.5644
н 3	457889.590	3286484.540	17677.4136	24376.3931
н 4	457884.580	3286522.460	17672.5233	24414.3282
н 5	457878.560	3286521.680	17666.5010	24413.5672
н 6	457878.560	3286521.690	17666.5010	24413.5772
н 7	457869.190	3286520.460	17657.1273	24412.3768
н 8	457866.150	3286543.910	17654.1614	24435.8360
н 9	457857.760	3286542.460	17645.7669	24434.4125
н 10	457861.860	3286510.950	17649.7674	24402.8901
н 11	457877.320	3286512.950	17665.2334	24404.8413
н 12	457882.230	3286475.170	17670.0241	24367.0465
н 13	457883.000	3286475.280	17670.7945	24367.1541
н 1	457899.750	3286477.480	17687.5511	24369.3012

**Карта-план**  
**Публичный сервитут** 26 АБГ 2020 **2787**  
**для размещения тепловых сетей в квартале 408**



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

:ЗУ1 — обозначение сервитута  
 — граница сервитута