



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

26.12.2016

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

4173

№

г. Благовещенск

Г 7  
Об отказе в предоставлении  
разрешения на условно  
разрешенный вид  
использования земельного  
участка с кадастровым  
номером 28:01:010317:50 в  
квартале 317 города  
Благовещенска

Рассмотрев заявление Снегиревой Любови Яковлевны (вх. 5327з от 06.09.2016), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 09.11.2016,

**постановляю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010317:50 площадью 503 кв.м, находящегося в собственности Снегиревой Л.Я., расположенного в квартале 317 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) - для размещения индивидуального жилого дома без права содержания скота и птицы, по Классификатору соответствует виду – для индивидуального жилищного строительства, код – 2.1.

**Причина отказа:**

Решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска» утверждены Правила в новой редакции, в соответствии с которыми рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4). Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4 установлен статьей 19.4 Правил, в соответствии с которым вид разрешенного использования

068078

земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» код – 2.1 содержится в перечне основных видов разрешенного использования.

Согласно части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ основные виды разрешенного использования правообладателями земельных участков выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

3. Управлению по документационному обеспечению управления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита