



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»
(ООО «БЗСМ»)

Заводская ул., д.10, с. Белогорье, г. Благовещенск, Амурская область, 675901

Тел. (4162) 338-238 e-mail: bzsm100@yandex.ru

ОКПО 61408726, ОГРН 1102801006934, ИНН/КПП 2801151781/280101001

15.04.2026г. № 01/201

На № _____ от _____

Начальнику
управления ЖКХ
г. Благовещенска
В.А. Кирпикову

Руководство ООО «Благовещенский завод строительных материалов»
на Ваше письмо № 04-34/1373 от 03.03.2026 направляет в ваш адрес планы
подготовки и производственных мероприятий котельной ООО «БЗСМ» к
отопительному периоду 2026-2027г.г.

Генеральный директор
ООО «БЗСМ»

А.В. Мальцев

Утверждаю
Генеральный директор ООО «БЗСМ»



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Благовещенский завод строительных материалов»
	Юридический адрес	Россия, Амурская область, 675901, г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская, 10
	ИНН/КПП	2801151781/280101001
	Расчётный счет	40702810000000078140
	Классификаторы в статистическом регистре	ОКПО 61408726; ОКАТО 10401000002; ОКТМО 10701000; ОКОГУ 49013; ОКФС 16; ОКОПФ 65; ОКВЭД 23. «Производство изделий из бетона для использования в строительстве» Система налогообложения: ОСНО
	Генеральный директор	Мальцев Аркадий Викторович Действует на основании Устава 338-238
	E-mail:	bzsm.100@yandex.ru
2	Структура организации теплоснабжения	Производство/передача
2.1	Источник тепловой энергии	Котельная «ООО БЗСМ»
	Мощность котельной	26,0 Гкал/ч
	Типы котлов	Паровые котлы ДКВр 10-14 Количество – 4 шт. Мощностью 26.0 Гкал/ч
	Год установки котлов	2014; 2014; 2006; 1974

	Вид топлива основной	Уголь
	Вид топлива резервный	Топочный мазут
2.2	Тепловые сети в однострубно исчисления	Отопление – 1,042 км
	Год прокладки тепловых сетей в однострубно исчисления	До 1964 г-30400,00 м С 2016 г, - 10232,67 м
	Дата реконструкции (капитального ремонта) тепловых сетей	1989г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Климатические параметры холодного периода года	ДНИ
	2022-2023 гг.	238
	2023-2024 гг.	238
	2024-2025 гг.	238
	2025-2026 гг.	Отопительный период не закрыт
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 гг.	-12,6
	2023-2024 гг.	-10,6
	2024-2025 гг.	-10,3
	2025-2026гг.	Отопительный период не закрыт
3	Объём выработанной тепловой энергии	Гкал
	2022-2023 гг.	50336,0
	2023-2024 гг.	50577,0
	2024-2025 гг.	42256,0
	2025-2026 гг.	Отопительный период не закрыт
4	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0

	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0 (на период составления плана)
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0 (на период составления плана)
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025—2026 гг.	0 (на период составления плана)
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026	0 (на период составления плана)
8	Кол-во случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0 (на период составления плана)

3. Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 годов

№п/п	Наименование мероприятия	Сроки начала и окончания реализации мероприятия	Ответственное лицо (должность, Ф.И.О., телефон)
1	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115.	В наличии	<p>Главный инженер Ульянов С.И. 8-914553-68-26</p>
2	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	В наличии	
3	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, п. 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные п. 238 Правил промышленной безопасности.	В наличии	
4	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со ст. 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	В наличии	
5	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные п. 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные п. 228 Правил промышленной безопасности	В наличии	
6	Наличие утвержденных инструкций по охране труда.	В наличии	
7	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ	В наличии	

	противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.		
8	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельной и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями п. 12.9 Правил № 115, п. 278 Правил промышленной безопасности.	В наличии	
9	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федеральную закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034/далее – Правила коммерческого учета	В наличии	
10	Копии документов подтверждающие поставки основного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме, не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. №377	В наличии	
11	Утвержденный в соответствии с требованиями п. 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 п. 9 Правил № 115.	В наличии	
12	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)	В наличии	
13	Утвержденный в соответствии с требованиями п. 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. №1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные п.	В наличии	

	386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)		
14	Гидравлические испытания ТС	26.04.2026	
15	Гидравлические испытания котельного оборудования	08.05.2026; 11.05.2026; 12.05.2026	
16	Ремонт запорной арматуры ТС	20.05-20.06.2026	
17	Текущий ремонт сетевых насосов	01.08-25.08.2026	
18	Текущий ремонт подпиточных насосов	01.06.-20.07.2026	
19	Ревизия паровых котлов №№2,3,4	01.05-25.08.2026	
20	Текущий ремонт питательных насосов	01.07-20.07.2026	
21	Ревизия запорной арматуры в пределах котлоагрегатов №№2,3,4	20.05.-20.08.2026	
22	Текущий ремонт сетевого и питательного деаэраторов	05.06-25.06.2026	
23	Промывка теплообменников	01.08-25.08.2026	
24	Замена запорной арматура и резьбовых соединений ЦТП	10.07.-20.08.2026	
25	Ревизия КИПиА котлов	01.06.-25.06.2026	
26	Текущий ремонт электрооборудования	20.05-20.08.2026	
27	Текущий ремонт приточной вентиляции	15.05-15.06.2026	
28	Ревизия вспомогательного оборудования топливоподачи	01.07-25.07.2026	
29	Ревизия дутьевых вентиляторов водогрейных котлов №№2,3,4	01.05.-25.08.2026	
30	Очистка поверхностей нагрева экономайзеров паровых котлов №№2,3,4	01.05-25.08.2026	
31	Ревизия и уплотнение дымовых газоходов паровых и водогрейных котлов	01.05-25.08.2026	
32	Текущий ремонт КИПиА котельная ООО «БЗСМ»	01.06-25.06.2026	
33	Механическая чистка теплообменников котельной ООО «БЗСМ»	01.08.25.08.2026	
34	Ревизия фильтров водоснабжения котельной ООО «БЗСМ»	01.06.-15.06.2026	
35	Ревизия фильтров-отстойников теплоснабжения	10.06-20.06.2026	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону 2026-2027 годов

№п/п	Наименование документа
1	План-график подготовки котельной ООО «БЗСМ» к отопительному периоду 2026-2027гг.
2	План-график работ на ремонтный период 2026г.
3	Акт весеннего осмотра зданий, сооружений и оборудования котельной ООО «БЗСМ» по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.
4	Отчет по подготовке к отопительному периоду
5	Номенклатура материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на котельной ООО «БЗСМ»
6	Акт гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети
7	Акт гидропневматической промывки (продувки) тепловых сетей
8	График промывки участков трубопровода тепловых сетей
9	Акт осмотра надземных тепловых сетей
10	График проведения гидравлических испытаний котлов и трубопроводов тепловых сетей
11	Акт выполненных работ по паровым котлам ДКВр №№ 2,3,4
12	Акт выполненных работ по экономайзеру паровых котлов ДКВр № 2,3,4
13	Акт выполненных работ по зданию котельной ООО «БЗСМ».
14	Акт выполненных работ по оборудованию водоснабжения
15	Акт выполненных работ по сетевым насосам
16	Акт выполненных работ по оборудованию приточной вентиляции.
17	Акт выполненных работ по деаэраторам подпиточной и питательной линии
18	Акт выполненных работ по ЦТП
19	Акт осмотра зданий ООО «БЗСМ»
20	Акт гидравлического испытания парового котла ДКВр №2
21	Акт гидравлического испытания парового котла ДКВр №3
22	Акт гидравлического испытания парового котла ДКВр №4
23	Акт готовности котельной ООО «БЗСМ» к эксплуатации в отопительном периоде 2026-2027гг.
24	Температурный график 95/70 с. Белогорье, ул. Заводская

25	Утвержденные и согласованные планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. Потребителей тепловой энергии котельной ООО «БЗСМ» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 ФЗ № 190-ФЗ, приказом Министерства энергетики от 13.11.2024 № 2234
26	Оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации
27	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Исполнитель:
главный инженер ООО «БЗСМ»
тел. 8-914-553-68-26



С.И. Ульянов