



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2026

№ 5

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту  
постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешённого строительства объекта капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым номером  
28:01:020386:3, расположенного в квартале  
386 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Быковской Светланы Валерьевны, действующей по доверенности от 10.06.2025 рег. № 28/16-н/28-2025-1-2157 в интересах Уразова Владимира Ильича (вх. 10304з от 02.12.2025), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 12 января по 6 февраля 2026 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020386:3, расположенного в квартале 386 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 26 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 29 января 2026 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск,

ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале публичных слушаний**  
**по проекту постановления администрации города Благовещенска**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешённого строительства объекта капитального строительства**  
**для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020386:3,**  
**расположенного в квартале 386 города Благовещенска»**  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020386:3, расположенного в квартале 386 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:020386:3 площадью 6277 кв.м, с видом разрешённого использования – «административно-производственная база», находится в собственности Уразова В.И., расположен в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), в квартале 386 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (склад) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 2,0 м с северной стороны.

**Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Проработка по обоснованию (схемы).
2. Фотографии (5 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 12.01.2026 по 06.02.2026 г. (26 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**  
**29 января 2026 г. в 17.00 часов**

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).  
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Ленина, 131, 2 этаж (кабинет 205)**

(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 12.01.2026 г. по 28.01.2026 г. (включительно)**

**в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)**

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 12.01.2026 по 28.01.2026 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 28.01.2026 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Проект постановления администрации города Благовещенска**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020386:3, расположенного в квартале 386 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Быковской Светланы Валерьевны, действующей по доверенности от 10.06.2025 рег. № 28/16-н/28-2025-1-2157 в интересах Уразова Владимира Ильича (вх. 10304з от 02.12.2025), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020386:3 площадью 6277 кв.м, с видом разрешённого использования – «административно-производственная база», находящегося в собственности Уразова В.И., расположенного в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), в квартале 386 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (склад) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 2,0 м с северной стороны.

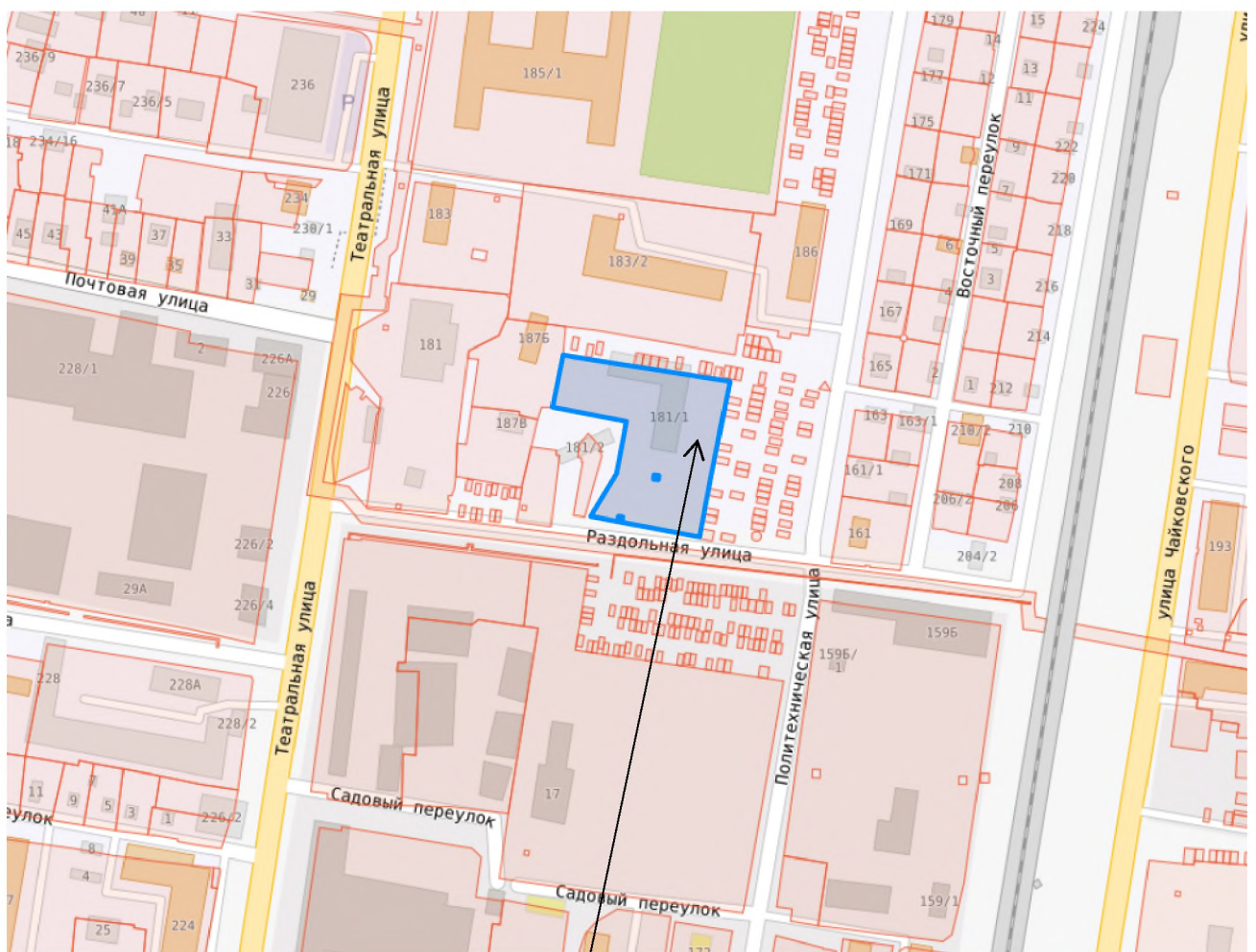
Основание принятого решения: \_\_\_\_\_

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.



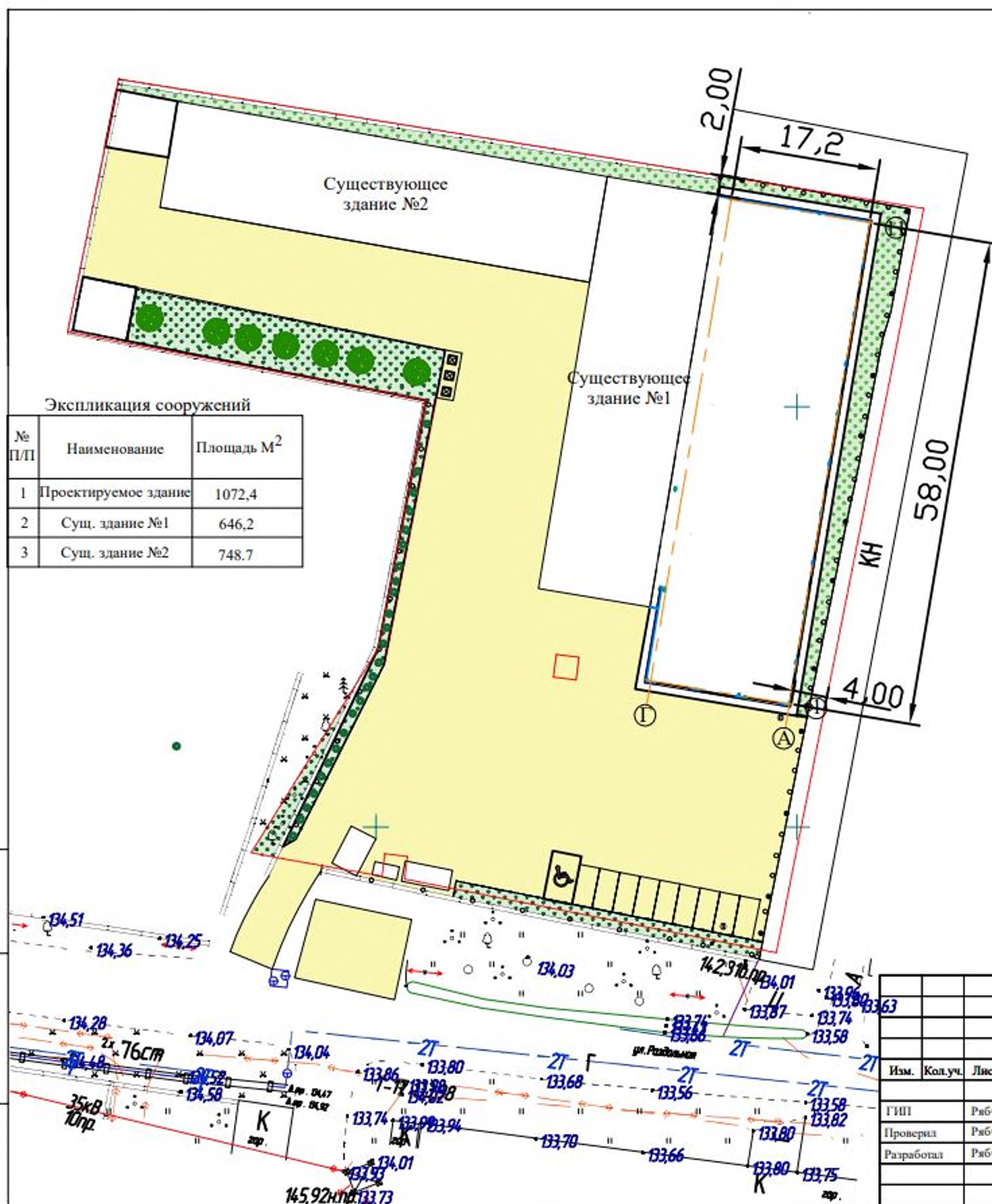
## СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешённого строительства объекта капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020386:3,  
расположенного в квартале 386 города Благовещенска»



земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:020386:3





Ведомость объемов работ

| № П/П | Графическое изображение | Наименование                                   | Ед. изм.       | Количество |
|-------|-------------------------|------------------------------------------------|----------------|------------|
| 1     |                         | Отмостка из монолитного бетона                 | М <sup>2</sup> | 105        |
| 2     |                         | Бетонное покрытие                              | М <sup>2</sup> | 3037,7     |
| 3     | ТБО                     | Бетонная площадка для установки контейнера ТБО | ШТ             | 3          |
| 4     |                         | Озеленение (газон)                             | М <sup>2</sup> | 667        |
| 5     |                         | Проектируемый объект                           | ШТ             | 1          |
| 6     |                         | Граница З/У                                    | ШТ             | 1          |
| 7     |                         | Дорожный бортовой камень                       | ШТ             | 150        |
| 8     |                         | Ограждение участка                             | ШТ             | 45         |
| 9     |                         | Ограждение участка из плит                     | ШТ             | 49         |

В ведомости объемов работ в числителе даны показатели в границах участка, в знаменателе за границей участка

Ведомость озеленения

| Обознач.          | Наименование       | Высота насаждений | Ед. изм.       | Кол. шт. |
|-------------------|--------------------|-------------------|----------------|----------|
| Деревья           |                    |                   |                |          |
| ●                 | Тополь серебристый | 2м.               | ШТ.            | 7        |
| Живая изгородь    |                    |                   |                |          |
| ◎                 | Дерн белый         | -                 | ШТ.            | 66       |
| Газоны и цветники |                    |                   |                |          |
| ■                 | газоны             | -                 | М <sup>2</sup> | 704      |

Баланс территорий

| № П/П | Участок            | Площадь М <sup>2</sup> | %   |
|-------|--------------------|------------------------|-----|
| 1     | Площадь участка    | 6277                   | 100 |
| 2     | Площадь застройки  | 2467,3                 | 39  |
| 3     | Площадь покрытия   | 3142,7                 | 50  |
| 4     | Площадь озеленения | 667                    | 11  |

| 036-33И-25-00.ГЧ                                                                                                                                                                              |              |      |        |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|------|
| Изм.                                                                                                                                                                                          | Кол.уч.      | Лист | № док. | Дата |
| ГП                                                                                                                                                                                            | Рябенко А.В. |      |        |      |
| Проверил                                                                                                                                                                                      | Рябенко А.В. |      |        |      |
| Разработал                                                                                                                                                                                    | Рябенко В.А. |      |        |      |
| Обоснование получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ для участка с к/н 28:01:020386:3 в г. Благовещенске |              |      |        |      |
| Склад на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020386:3 в г. Благовещенске                                                                                                            |              |      |        |      |
| План благоустройства территории                                                                                                                                                               |              |      |        |      |
| ООО "Востокивестпроект" г. Благовещенск                                                                                                                                                       |              |      |        |      |



















