



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Вишнинецкому С.В.  
Барткевичу А.В.

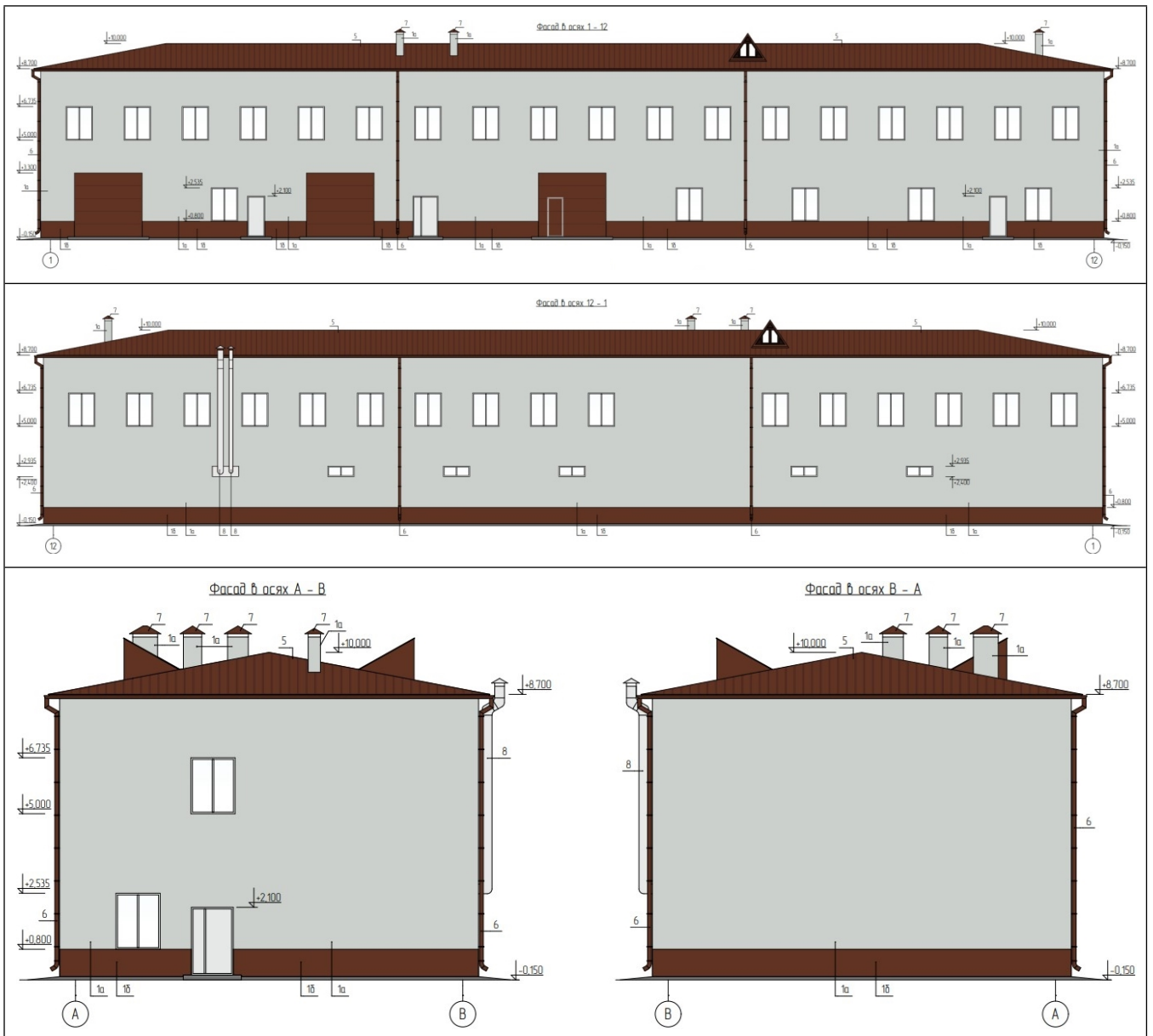
e-mail: [arp\\_gip@mail.ru](mailto:arp_gip@mail.ru)

25.03.2025 № 03-19/4431

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**  
**архитектурно-градостроительного облика объекта:**  
**«Складское здание в ЗПУ г. Благовещенска Амурской области»**

<b>Застройщик:</b>	Вишнинецкий Сергей Викторович, Барткевич Александр Владимирович
<b>Проектировщик:</b>	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:110136:25
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	716, 0 м <sup>2</sup> 1256,0 м <sup>2</sup> 2
<b>Шифр:</b>	924-2025 ПЦРФ
<b>Раздел:</b>	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов. Корректировка.
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 30.01.2025 № 0049. Разрешение на строительство выдано 21.09.2017 № 28-Ru 28302000-162-2017.</p>	
<b>1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
<b>2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Покраска фасадными красками:

а) цвет светло-серый

7035

б) цвет шоколадно-коричневый

8017

2. Окна пластиковые (ПВХ) – цвет белый

9003

3. Двери металлические – цвет светло-серый

7035

4. Ворота – цвет шоколадно-коричневый

8017

5. Кровля профлист – цвет шоколадно-коричневый

8017

6. Водосточные трубы – цвет шоколадно-коричневый

8017

7. Кровельная сталь (с полимерным покрытием) – цвет шоколадно-коричневый

8017

8. Трубы оцинкованная сталь



<b>4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:</b>
Не требуется.
<b>5. Подсветка фасадов объекта:</b>
Не требуется.
<b>6. Размещение информационных конструкций (вывесок):</b>
В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <a href="https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulum5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf">https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulum5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf</a> . Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <a href="https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf">https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf</a> .
<b>7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):</b>
Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <a href="https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf">https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf</a> .

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна  
8 (4162) 233-828  
[fasady\\_blag@mail.ru](mailto:fasady_blag@mail.ru)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A  
Владелец Воронов Александр Евгеньевич  
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025