



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

17.12.2025 № 03-19/18224

Генеральному директору
ООО «Евразия Актив»
Овсянникову П.С.

e-mail: activ@eg-mail.ru

На № _____ от _____








УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Склад №1 на территории логистического терминала ООО «Евразия Актив»
в с. Садовое»

Застройщик:	ООО «Евразия Актив»
Проектировщик:	ООО «БЛАГПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:090028:7
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1491,9 м ² 1437,7 м ² 1
Шифр:	2312 – ПЦРФ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.</p> <p>Градостроительный план выдан 25.03.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0214-0.</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Цвет покрытия	Примечание
1	Цоколь	Декоративная штукатурка. Колер RAL 7005.		
2	Стены	Стеновая сэндвич-панель окрашенная в заводских условиях. Колер RAL 7035		
3	Кровля	Профлист окрашенный в заводских условиях. Колер RAL 7005		
4	Покрытие козырьков входа	Профлист окрашенный в заводских условиях. Колер RAL 7005		
5	Наружные двери	Окраска в заводских условиях. Колер RAL 7005		
6	Наружные ворота	Окраска в заводских условиях. Колер RAL 7035		
7	Кирпичная стена	Полнотелый керамический кирпич		
8	Нащельник	Окраска в заводских условиях. Колер RAL 7005		

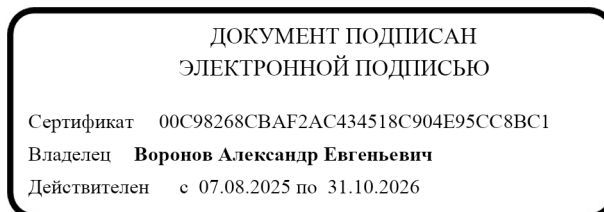
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ. Техническое и инженерное оборудование не предусмотрено.
5. Подсветка фасадов объекта:
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ. Архитектурная подсветка не требуется.
6. Размещение информационных конструкций (вывесок):
Информационные конструкции не предусмотрены.
7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):
Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf .

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов



Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

11.12.2025 № 1863

На № 3416/19 от 28.11.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Склад №1 на территории логистического терминала ООО «Евразия Актив» в с. Садовое», согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E

Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**

Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026

Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90