



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.07.2023

№ 3812

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:26 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:020360:209, расположенных в квартале 360 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности от 19.06.2019 № 28 АА 1060524 в интересах Самсель Евгения Александровича (вх. 3354з от 12.05.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 03.07.2023,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020360:26 площадью 1056 кв.м, с видом разрешенного использования – «индивидуальный жилой дом», и объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) с кадастровым номером 28:01:020360:209, находящихся в собственности Самсель Евгения Александровича, расположенных в квартале 360 города Благовещенска (согласно прилагаемой схемы), в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1), разрешение на условно разрешённый вид использования – «бытовое обслуживание», код 3.3.

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования (посредством реконструкции либо перепланировки) существующего жилого здания под объект бытового обслуживания.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года,

в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

2.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

2.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

2.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

4.1. Направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8  
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**  
Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024