



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ-10 ПС Кирпичная ф-1, ТП 10/0,4 г. Благовещенск № 19-9, КТПН 10/0,4 кВ 25 кВА № 16-17 (8 км. Новотроицкого шоссе)

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 03.04.2023 № 2225з), доверенность от 18.10.2022 рег. № 28/64-н/28-2022-3-1037, инвентарные карточки от 29.03.2023 № CS0001538, № AS0024944, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-78769525 (кадастровый номер 28:01:000000:12443), № КУВИ-001/2023-78614918 (кадастровый номер 28:01:020004:232), № КУВИ-001/2023-78614971 (кадастровый номер 28:01:020004:254), № КУВИ-001/2023-78614929 (кадастровый номер 28:01:000000:2956), № КУВИ-001/2023-78614998 (кадастровый номер 28:01:000000:425), № КУВИ-001/2023-78614921 (кадастровый номер 28:01:170160:2), № КУВИ-001/2023-78614922 (кадастровый номер 28:01:170160:239), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 49 лет, для размещения ВЛ-10 ПС Кирпичная ф-1, ТП 10/0,4 г. Благовещенск № 19-9, КТПН 10/0,4 кВ 25 кВА № 16-17 (8 км. Новотроицкого шоссе) в отношении:

1) части площадью 10,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:232, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для воздушной линии ВЛ-10 Ф-4 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод в г. Благовещенске;

2) части площадью 2,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:254, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для воздушной линии ВЛ-10 Ф-4 от ПС Заводская на ПС Кирпичный завод в г. Благовещенске;

3) части площадью 16,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2956 (многоконтурный), расположенного в СПУ-5, СПУ-6, с видом разрешенного использования – размещение сетей электроснабжения ВЛ-10 кВ по объекту: «Строительство

мусороперерабатывающего комплекса «БлагЭко» в г. Благовещенске (II очередь), Амурская область»;

4) части площадью 50,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:425, расположенного в СПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения открытых объектов физической культуры и спорта (спортивно – технический комплекс с устройством трассы для картинга, автомобилей и мотокросса;

5) части площадью 0,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:170160:2, расположенного на 6 км Новотроицкого шоссе, литер А, в СПУ-6, с видом разрешенного использования – жилая зона;

6) части площадью 18,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:170160:239, расположенного в СПУ-6, с видом разрешенного использования – строительство спортивно-технического комплекса с устройством трассы для картинга, автомобилей и мотокросса;

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 64,1 кв. м, расположенных в СПУ-5 (кадастровый квартал 28:01:020004);

- площадью 203,4 кв. м, расположенных в СПУ-6 (кадастровый квартал 28:01:170160).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru, Shtukaturova-IV@amur.drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-10 ПС Кирпичная ф-1, ТП 10/0,4 г. Благовещенск № 19-9, КТПН 10/0,4 кВ 25 кВА № 16-17 (8 км. Новотроицкого шоссе) (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при эксплуатации ВЛ-10 ПС Кирпичная ф-1, ТП 10/0,4 г. Благовещенск № 19-9, КТПН 10/0,4 кВ 25 кВА № 16-17 (8 км. Новотроицкого шоссе).

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-10 ПС Кирпичная ф-1, ТП 10/0,4 г. Благовещенск № 19-9, КТПН 10/0,4 кВ 25 кВА № 16-17 (8 км. Новотроицкого шоссе).

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:020004:232, 28:01:020004:254.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев