



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.06.2026

№ 3009

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения (реконструкции) сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей по объекту:  
«Реконструкция сетей водоотведения для подключения территории  
«Лазурный берег»

Рассмотрев ходатайство Муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (вх. адм. 14.05.2026 № 2120), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 18.05.2026 № КУВИ-001/2026-66910820 (кадастровый номер 28:01:000000:251), № КУВИ-001/2026-66910836 (кадастровый номер 28:01:000000:154), № КУВИ-001/2026-66910827 (кадастровый номер 28:01:000000:14172), № КУВИ-001/2026-66910829 (кадастровый номер 28:01:000000:14173), № КУВИ-001/2026-66910831 (кадастровый номер 28:01:000000:2947), № КУВИ-001/2026-66910833 (кадастровый номер 28:01:000000:14177), № КУВИ-001/2026-66910830 (кадастровый номер 28:01:000000:2215), № КУВИ-001/2026-66910832 (кадастровый номер 28:01:000000:10478), от 19.05.2026 № КУВИ-001/2026-67858709 (кадастровый номер 28:01:010256:271), № КУВИ-001/2026-67858800 (кадастровый номер 28:01:010247:50), № КУВИ-001/2026-67858738 (кадастровый номер 28:01:010247:51), от 21.05.2026 № КУВИ-001/2026-69025932 (кадастровый номер 28:01:000000:12231), № КУВИ-001/2026-69025927 (кадастровый номер 28:01:000000:11677), № КУВИ-001/2026-69025946 (кадастровый номер 28:01:000000:11796), технические условия подключения от 05.03.2026 № 101-18-8632, постановление администрации города Благовещенска от 31.10.2024 № 5350 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Благовещенска», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения (реконструкции) сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей по объекту: «Реконструкция сетей водоотведения для подключения территории «Лазурный берег» в отношении:

1) части площадью 41 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:251 (единое землепользование), расположенного в

г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – ВЛ-110 кВ «Центральная- Портовая»;

2) части площадью 687 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:154 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для содержания и обеспечения жизнедеятельности земполотна, железнодорожных объектов;

3) части площадью 2361 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:14172, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть;

4) части площадью 707 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:14173, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

5) части площадью 14230 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2947, расположенного в кварталах 263, 265, 266, 342, 346, с видом разрешенного использования – строительство берегоукрепительного сооружения - набережной по объекту: Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур, г. Благовещенск»;

6) части площадью 1746 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:14177, расположенного в г. Благовещенска, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

7) части площадью 275 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2215, расположенного в кварталах 245, 246, 255, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (размещение линии электропередачи);

8) части площадью 21055 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10478, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для улицы Октябрьская;

9) части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010256:271, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская – Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

10) части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010247:50, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская – Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

11) части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010247:51, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Зейская – Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

12) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 1637 кв. м, расположенного в квартале 244 (кадастровый квартал 28:01:010244);

- площадью 2042 кв. м, расположенного в квартале 243 (кадастровый квартал 28:01:010243);

- площадью 2217 кв. м, расположенного в квартале 242 (кадастровый квартал 28:01:010242);
- площадью 1686 кв. м, расположенного в квартале 241 (кадастровый квартал 28:01:010241);
- площадью 3829 кв. м, расположенного в квартале 240 (кадастровый квартал 28:01:010240);
- площадью 4947 кв. м, расположенного в квартале 239 (кадастровый квартал 28:01:130239);
- площадью 5216 кв. м, расположенного в квартале 245 (кадастровый квартал 28:01:010245);
- площадью 1202 кв. м, расположенного в квартале 246 (кадастровый квартал 28:01:010246);
- площадью 1735 кв. м, расположенного в квартале 247 (кадастровый квартал 28:01:010247);
- площадью 1015 кв. м, расположенного в квартале 248 (кадастровый квартал 28:01:010248);
- площадью 1179 кв. м, расположенного в квартале 249 (кадастровый квартал 28:01:010249);
- площадью 1057 кв. м, расположенного в квартале 250 (кадастровый квартал 28:01:010250);
- площадью 1365 кв. м, расположенного в квартале 251 (кадастровый квартал 28:01:010251);
- площадью 3737 кв. м, расположенного в квартале 252 (кадастровый квартал 28:01:010252);
- площадью 21 кв. м, расположенного в квартале 256 (кадастровый квартал 28:01:010256);
- площадью 91 кв. м, расположенного в квартале 257 (кадастровый квартал 28:01:010257);
- площадью 7 кв. м, расположенного в квартале 262 (кадастровый квартал 28:01:210262);
- площадью 8179 кв. м, расположенного в квартале 263 (кадастровый квартал 28:01:210263);
- площадью 3724 кв. м, расположенного в квартале 265 (кадастровый квартал 28:01:210265);
- площадью 1359 кв. м, расположенного в квартале 266 (кадастровый квартал 28:01:210266);
- площадью 135 кв. м, расположенного в квартале 0 (кадастровый квартал 28:01:120001).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (ОГРН 1082801002657, ИНН 2801130220, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, адрес электронной почты: guks-sekretar@mail.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения (реконструкции) сетей

водоотведения, их неотъемлемых технологических частей по объекту: «Реконструкция сетей водоотведения для подключения территории «Лазурный берег» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 41119 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:251, 28:01:000000:154, 28:01:000000:14172, 28:01:000000:14173, 28:01:000000:14177, 28:01:000000:2215, 28:01:000000:10478, 28:01:000000:2947, 28:01:010256:271, 28:01:010247:50, 28:01:010247:51, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении (реконструкции) сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей по объекту: «Реконструкция сетей водоотведения для подключения территории «Лазурный берег».

7. МУ «ГУКС»:

7.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для и использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации (реконструкции) сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей по объекту: «Реконструкция сетей водоотведения для подключения территории «Лазурный берег»;

7.2 при размещении сетей водоотведения обеспечить:

7.2.1 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.07-89\*;

7.2.2 вызвать представителей дирекции по теплоснабжению ООО «АКС» и Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земляных работ;

7.2.3 соблюдение требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

7.2.4 соблюдение пункта 2.5.288 главы 2.5 правил устройства электроустановок, утвержденной Приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187

7.2.5 предоставить проектную документацию на согласование в филиал «Амурские ЭС» АО «ДРСК»;

7.3 учесть факт установления публичного сервитута в границах:

7.3.1 предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- ВЛ-10/0,4 кВ (от 03.03.2023 № 49);

- сети водоотведения D600 мм (в подземном исполнении) (от 02.05.2024 № 183);
- КЛЭП-10 кВ для технологического присоединения ТП-10/0,4 кВ (от 22.05.2024 № 218);
- сетей водоотведения D160 мм (в подземном исполнении) (от 26.07.2024 № 328);
- водопроводных сетей D63 мм (от 30.10.2024 № 481);
- газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1.2 Мпа для размещения, которых не требуется разрешение на строительство – «Распределительный газопровод в г. Благовещенск Амурской области» (код 28-22-164-1-4-00618) (от 26.11.2024 527);

7.3.2 публичных сервитутов с реестровыми номерами:

- 28:01:000000-17.18, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 24.10.2024 № 5229 для размещения распределительного газопровода в г. Благовещенске;

- 28:01:000000-17.35, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 11.06.2025 № 3246 для реконструкции инженерных коммуникаций, размещения объектов электросетевого хозяйства (кабель для подключения уличного освещения) по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Октябрьская от ул. Лазо до ул. Театральная г. Благовещенск, Амурская область»;

28:01-6.577, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 11.05.2023 № 2283 для размещения электрических сетей;

- 28:01-6.169, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 01.06.2020 № 1690 для размещения линии электропередач ВЛ-35 Зейская-Сетевая 3,23 км (ВЛ-35 Сетевая-Металлист-Зейская);

- 28:01-6.133, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 01.06.2020 № 1690 для размещения линии электропередач ВЛ 110 кВ ПС «Центральная - ПС «Портовая».

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 МУ «ГУКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457  
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**  
Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027