



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
**города Благовещенска**

**2025**





Публикация содержит информацию за 2024 год

Обращение мэра города Благовещенска.....	4
Общая информация.....	7
Транспортная инфраструктура и связь.....	9
Население и трудовые ресурсы.....	11
Туризм.....	13
Социальная инфраструктура.....	16
Экономический потенциал.....	18
Инвестиционная привлекательность.....	22
Государственная и муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.....	23
Инвестиционные проекты.....	24
Нормативно-правовое регулирование инвестиционной и предпринимательской деятельности.....	46
Инфраструктура поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности.....	49
Справочная информация для инвесторов и предпринимателей.....	53





## ***Уважаемые инвесторы и предприниматели!***

Наш город был основан в 1856 году как Усть-Зейский военный пост на Амуре, на границе с Китаем. Сегодня Благовещенск – административный, политический, деловой, промышленный, научно-образовательный и культурный центр Амурской области. Администрация города делает всё возможное для того, чтобы повысить привлекательность делового климата столицы Приамурья.

Уникальное географическое положение на границе с КНР, наличие таможенного перехода и развитой транспортной инфраструктуры – международного аэропорта, железнодорожного, автомобильного, речного транспорта – способствуют укреплению экономического и социального сотрудничества России и Китая. Трансграничный мост и канатно-подвесная дорога через реку Амур открывают новые возможности развития туризма, торговли и промышленного производства.

На территории Благовещенска реализуются крупные инвестиционные проекты, город открыт для новых деловых партнеров. Наша инвестиционная политика направлена на поддержку конкурентоспособности, снижение административных барьеров, сопровождение перспективных проектов и установление эффективного сотрудничества с инвесторами во всех отраслях.

Мы готовы к диалогу с инвестиционным сообществом.

Приглашаем оценить инвестиционный потенциал нашего города и перспективы совместной работы.

***Мэр города Благовещенска***

***Олег Иمامеев***







**Благовещенск является административным центром** Амурской области, расположен в Дальневосточном федеральном округе Российской Федерации

Город Благовещенск – **единственный из областных центров** Российской Федерации, который **расположен на государственной границе.**

Благовещенск и китайский город Хэйхэ разделяют лишь 800 метров реки Амур.

**Дата основания:** 1856 год

**Площадь:** 321 км<sup>2</sup>

**Численность населения:** 245,3 тыс. человек

**Плотность населения:** 766 чел./км<sup>2</sup>

**В состав территории** муниципального образования города Благовещенска входят сельские населенные пункты: село Белогорье, поселок Мухинка, железнодорожные станции Белогорье и Призейская, село Плодопитомник, село Садовое.

**Климатические условия:** Благовещенск расположен на юге Амурской области в умеренном географическом поясе, преобладает муссонный климат. Средняя температура января: – 21°С, средняя температура июля: +22,2°С.

**Часовой пояс:** UTC+9/MSK+6. **Телефонный код:** +7 4162.

**Природные ресурсы:** город Благовещенск расположен на левом берегу р. Амур при впадении в нее р. Зея. В долине рек Амур и Зея по территории города протекают реки Бурхановка и Чигири. Площадь зеленых насаждений в пределах современной городской черты составляет 11 783 га, что соответствует 36,7% общей площади города. Наибольшую площадь занимают городские леса 11 185 га, которые расположены большими массивами и представлены низкостелыми насаждениями дуба монгольского, березы и ценными для рекреации насаждениями сосны.

**Минеральные ресурсы:** в пределах территории городского округа разведаны и утверждены балансы запасов месторождения полезных ископаемых: песок природный, песок кварцевый, песок строительный, галька, гравий, щебень, торф, суглинок для кирпича М 125, глина для керамического кирпича, суглинок для керамзита М 500, глина для керамзита, гранодиорит для получения щебня в тяжелый бетон, сапрпель силикатный.







# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И СВЯЗЬ

**Благовещенск** – один из наиболее развитых приграничных городов на территории Дальнего Востока, он имеет сложившуюся транспортную инфраструктуру: железнодорожное, воздушное, речное, автомобильное сообщения. Таможенный переход города является транзитным центром для туристов, а также импорта и экспорта товаров.



## Автомобильный транспорт

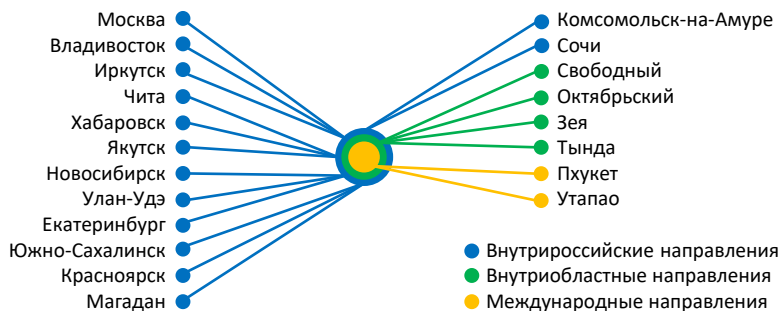
Общая протяженность муниципальной маршрутной сети (в одном направлении) составляет **505 км**. Грузооборот грузовых автомобилей крупных и средних предприятий всех видов экономической деятельности в 2023 году составил **105 646,6** тыс. т-км. Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования составил **34 003,3** тыс. пасс.-км.



## Воздушный транспорт

**Аэропорт города Благовещенска** входит в состав национальной опорной аэропортовой сети и включен в перечень аэродромов федерального значения. Взлетно-посадочная полоса класса **В** позволяет обслуживать все типы самолетов и вертолетов отечественного иностранного производства. Перевозка пассажиров осуществляется по внутрироссийским и международным направлениям. Ежегодно перевозится порядка **400,0** тыс. пассажиров.

### НАПРАВЛЕНИЯ АЭРОПОРТА БЛАГОВЕЩЕНСК (ИГНАТЬЕВО)



## Железнодорожный транспорт

**Железнодорожная станция «Благовещенск»** является грузовой станцией 1-го класса с параллельным расположением парков. Объем выполняемых погрузочно-разгрузочных работ составляет более **3,8** млн. тонн в год. Через станцию осуществляется движение поездов дальнего следования по направлениям: г. Москва; г. Чита; г. Тында; г. Хабаровск; г. Нижний Бестях (Якутия); г. Владивосток; г. Белогорск.



## Водный транспорт

**2 крупных предприятия речного транспорта:**

- **ЗАО «Торговый порт Благовещенск»**
  - ✓ перевозка и перевалка сои, угля, контейнеров, леса, тарно-штучных грузов, навалочных грузов
  - ✓ добыча нерудных строительных материалов
- В летний период работает грузовая паромная переправа, в зимний период - понтонный мост, **соединяющий порты России и Китая.**
- **ЗАО «Пассажирский порт «АмурАССО»**
  - ✓ перевозка пассажиров и грузов, в том числе негабаритных
  - ✓ погрузо-разгрузочные операции
  - ✓ складское хранение
  - ✓ таможенное оформление грузов



## Связь

Основной оператор фиксированной связи и интернет-провайдер — «Ростелеком». Операторы сотовой связи: «МТС», «Билайн», «МегаФон», «Теле2». В Благовещенске доступна GSM- и CDMA-связь китайских операторов China Mobile и China Unicom.





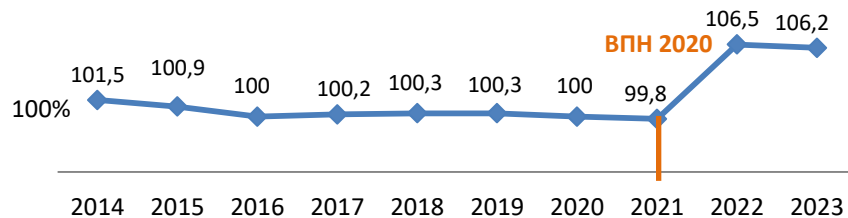


# НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

## Численность населения города Благовещенска

По оценке Росстата с учетом итогов **Всероссийской переписи населения 2020 года (01.10.2021)**, численность постоянного населения города Благовещенска на 01.01.2025 составляет **245 256** чел. и за январь-декабрь 2024 года увеличилась на 12 чел. Среднегодовая численность за 2024 год составляет **245 250** чел.

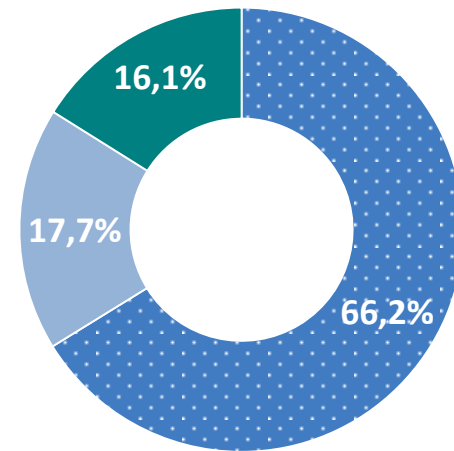
## Темпы роста среднегодовой численности населения городского округа города Благовещенска за период с 2014 по 2023 год, %



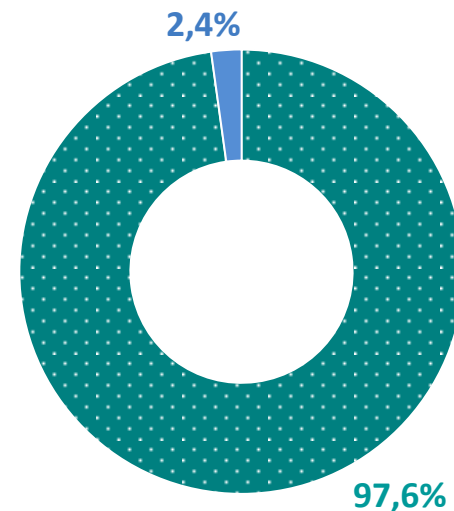
В городе Благовещенске начиная с 2010 года наблюдается рост численности населения, которая зависит от естественного и миграционного движения. На начало 2020 года наметился спад численности населения за счет высокой смертности и снижения уровня рождаемости.

Средний возраст населения составляет **38** лет.

Численность населения трудоспособного возраста – **163,1** тыс. человек.



- Трудоспособное население
- Население пенсионного возраста
- Лица моложе трудоспособного возраста



- 239,86 тыс. человек городское население
- 5,38 тыс. человек сельское население





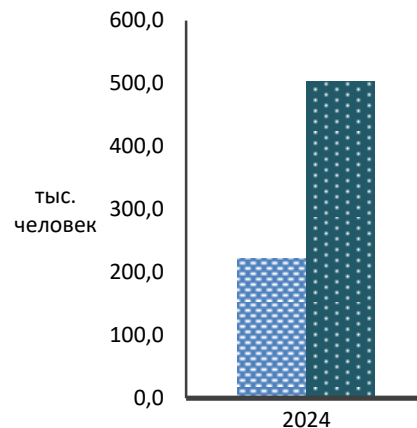
# ТУРИЗМ

**Благовещенск** обладает большим **туристским потенциалом**.

Богатая история и уникальные достопримечательности делают его привлекательным для развития въездного туризма. Здесь находятся старейшие на Дальнем Востоке Амурский областной театр драмы, Амурский областной краеведческий музей имени Г.С. Новикова-Даурского, епархиальное женское училище (ныне Амурский педагогический колледж), открытое в 1901 году по Указу Святейшего Правительственного Синода, первая городская общественная библиотека, созданная в 1859 году, речное училище, действующее с 1899 года (ныне Амурский филиал Морского государственного университета имени адмирала Г.И. Невельского), Алексеевская женская гимназия (ныне МАОУ «Алексеевская гимназия г. Благовещенска»), работающая с 1912 года.

Туристский интерес в Благовещенске представляют кварталы деревянных домов с приусадебными участками конца XIX века, кирпичные здания начала XX века, раскопки древних ящеров, расположенные непосредственно в черте города.

## Туристский поток



**99%** иностранных потребителей туруслуг – граждане КНР

**Туроператоров - 17**

**Гостиниц и аналогичных средств размещения – 64**  
(номерной фонд 1396 ед.)



Приоритетным направлением в сфере туризма является развитие внутреннего туризма, в том числе **делового, событийного, культурно-познавательного, активного.**

Город Благовещенск имеет благоприятное географическое положение, что создает все предпосылки для развития туризма. Российский город Благовещенск Амурской области и город Хэйхэ провинции Хэйлунцзян Китая являются единственной парой городов, расположенной на границе двух государств.



В своей деятельности по развитию дружественных и взаимовыгодных экономических и культурных связей с городами зарубежных стран Благовещенск тесно сотрудничает с муниципальными властями российских и зарубежных городов в области экономики, образования, культуры.

Международные мероприятия широко освещаются в средствах массовой информации, как Благовещенска, так и наших зарубежных городов-партнеров, что способствует привлечению внимания общественности к вопросам укрепления международного и побратимского сотрудничества.



С 26 по 28 мая 2023 года на территории города Благовещенска в Общественно-культурном центре проходила **международная выставка-форум «АмурЭкспо-2024»**. Форум состоял из мероприятий деловой, культурной и спортивной программ: круглые столы, выставки, пленарные и выездные сессии, панельная дискуссия, концерты, мастер-классы российских и китайских мастеров, фестиваль по уличным видам спорта, показательные выступления по традиционному китайскому единоборству – ушу. От администрации города Благовещенска (РФ) совместно с городом Хэйхэ (КНР) был представлен стенд Трансграничной агломерации «Благовещенск – Хэйхэ».

25-26 августа на набережной реки Амур проходил **международный российско-китайский гастрономический фестиваль «Берега вкуса»**. В рамках культурно-развлекательной программы проведена серия мероприятий, направленных на создание и популяризацию гастрономического бренда региона, обучение и проведение мастер-классов для предпринимателей сферы гостеприимства.





# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## Образование

Благовещенск – один из крупнейших на Дальнем Востоке центров образования и науки, обладает большим кадровым и интеллектуальным потенциалом.

**19**

дошкольных образовательных организаций

**14**

профессиональных образовательных организаций

**21**

общеобразовательное учреждение

**5**

организации высшего образования

## Культура

На территории города действуют:

**2+10** филиалов

культурно-досуговых учреждений

**3**

парка культуры и отдыха

**5**

детских школ искусств

Амурские областные **научная и детская библиотеки**,  
Муниципальная информационная **библиотечная система**, объединяющая **12 библиотек**

Амурский областной **театр кукол**,  
Амурский областной **театр драмы**

Амурская областная **филармония**

Амурский областной краеведческий **музей**

## Здравоохранение

На территории города располагаются **27** лечебно-профилактических организаций:

**6**

амбулаторно-поликлинических учреждений

**6**

больничных учреждений

**4**

диспансера

**1**

станция переливания крови

**1**

станция скорой медицинской помощи

**9**

центров, санаториев, бюро

## Физическая культура и спорт

**118,6** тысяч горожан охвачено систематическими занятиями физической культурой и спортом. Ежегодно проводятся порядка **275** спортивных мероприятий.

В городе действуют:

**6** детско-юношеских спортивных школ

**612**

спортивных сооружений,  
в том числе:

**91**

спортивных залов

**6**

плавательных бассейнов

**3**

стадиона с трибунами





# ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

## Показатели социально-экономического развития города Благовещенска в 2024 году

Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства (включая средние предприятия) –  
**317 842,8 млн. рублей**

Объем ввода жилья –  
**219,7 тыс. кв. м.**

Оборот розничной торговли –  
**81 432,0 млн. рублей**

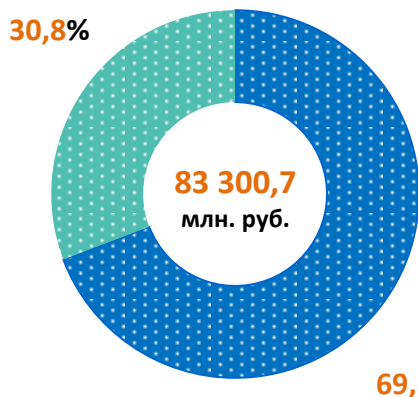
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (по предприятиям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства) – **88 876,3 рублей**

Доля прибыльных предприятий и организаций (без субъектов малого предпринимательства) –  
**80,3%**

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» –  
**19 267,1 млн. рублей**

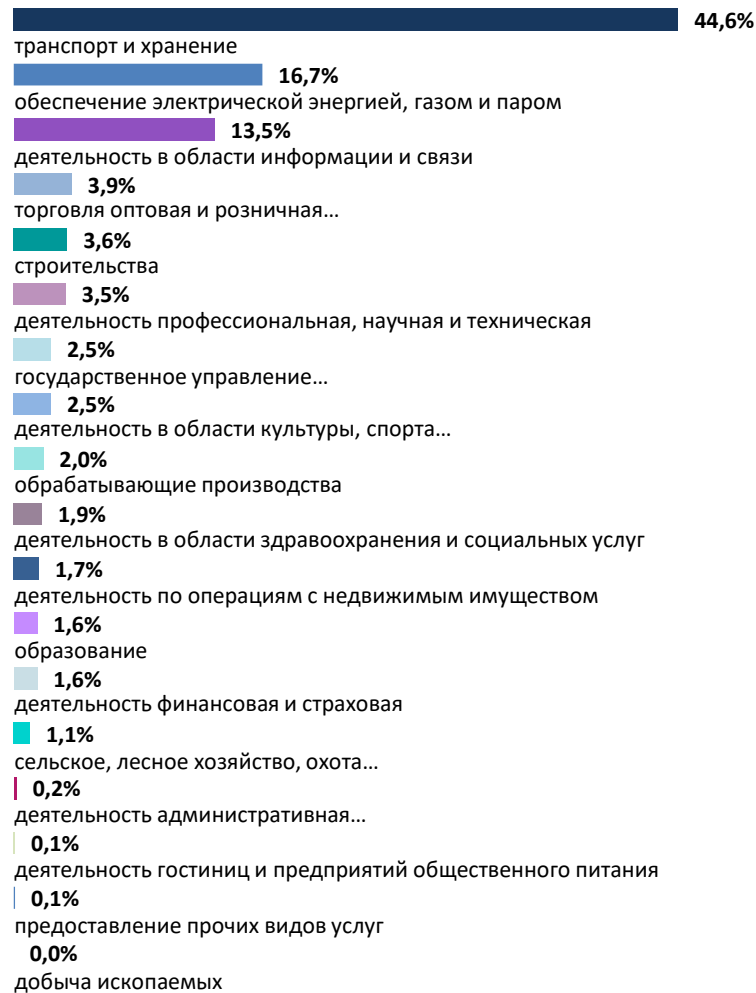
Объем платных услуг населению –  
**21 162,7 млн. рублей**

## Объем инвестиций в основной капитал (без СМП) по источникам финансирования, %



В структуре инвестиций в основной капитал собственные средства составляют **69,2%**; привлеченные средства – **30,8%**, из которых бюджетные средства – **34,9%**, кредиты банков – **30,7%**, заемные средства организаций – **19,4%**.

## Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности (без СМП)

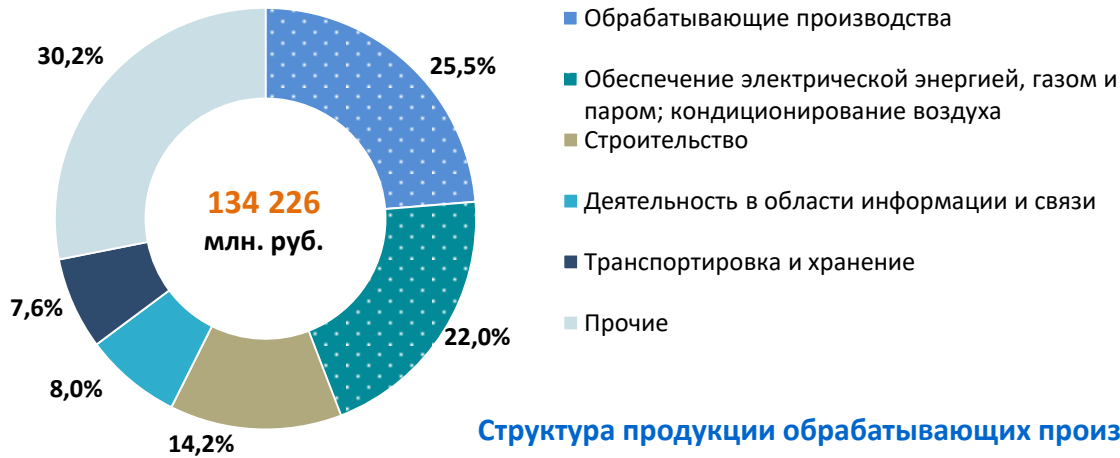




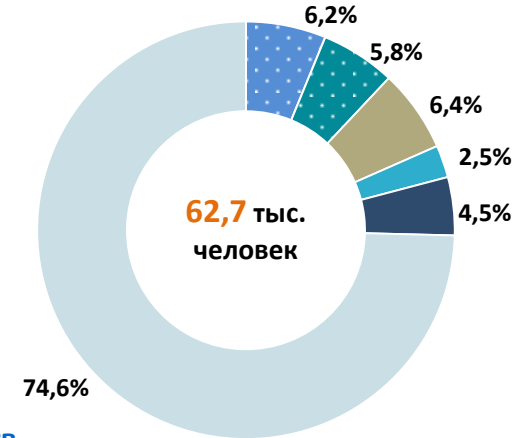
# ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

## Доля отгруженной продукции и численности работников по видам экономической деятельности в 2024 г., %

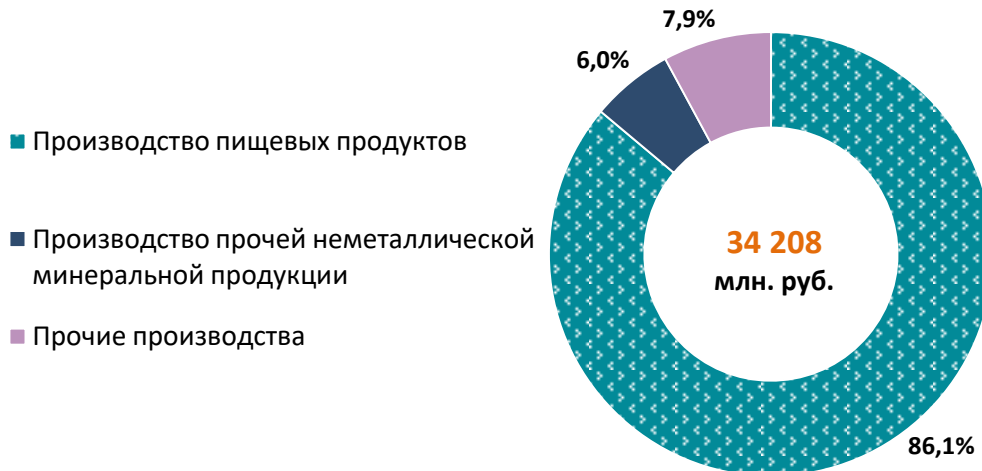
По объему отгруженной продукции



По численности работников



Структура продукции обрабатывающих производств



В Благовещенске производится широкая номенклатура пищевых продуктов (мясо птицы, колбасные изделия, полуфабрикаты мясные и мясосодержащие, масло сливочное, цельномолочная продукция, кондитерские и макаронные изделия) издательская и полиграфическая продукция, электрооборудование, разнообразные строительные материалы и мебель.

# ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

## Малый и средний бизнес

Число предприятий малого (с микропредприятиями) и среднего бизнеса (без учета ИП) на 01.01.2025 составило **6 746** единиц. Количество индивидуальных предпринимателей на 01.01.2025 составило **8 703** единиц.

Основную долю в **общем** числе субъектов малого и среднего бизнеса составляют:

микро-  
предприятия  
**95%**

малые  
предприятия  
**4,8%**

средние  
предприятия  
**0,2%**

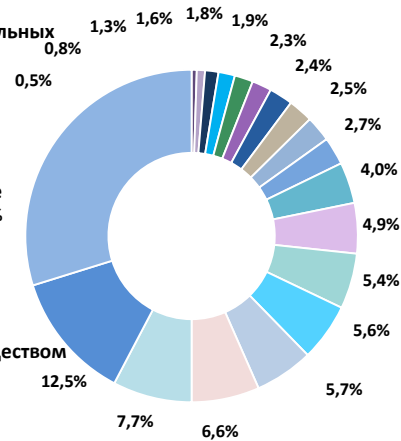
Доля работников малого и среднего бизнеса в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций города Благовещенска составляет **70,1%**.

## Поддержка СМСП

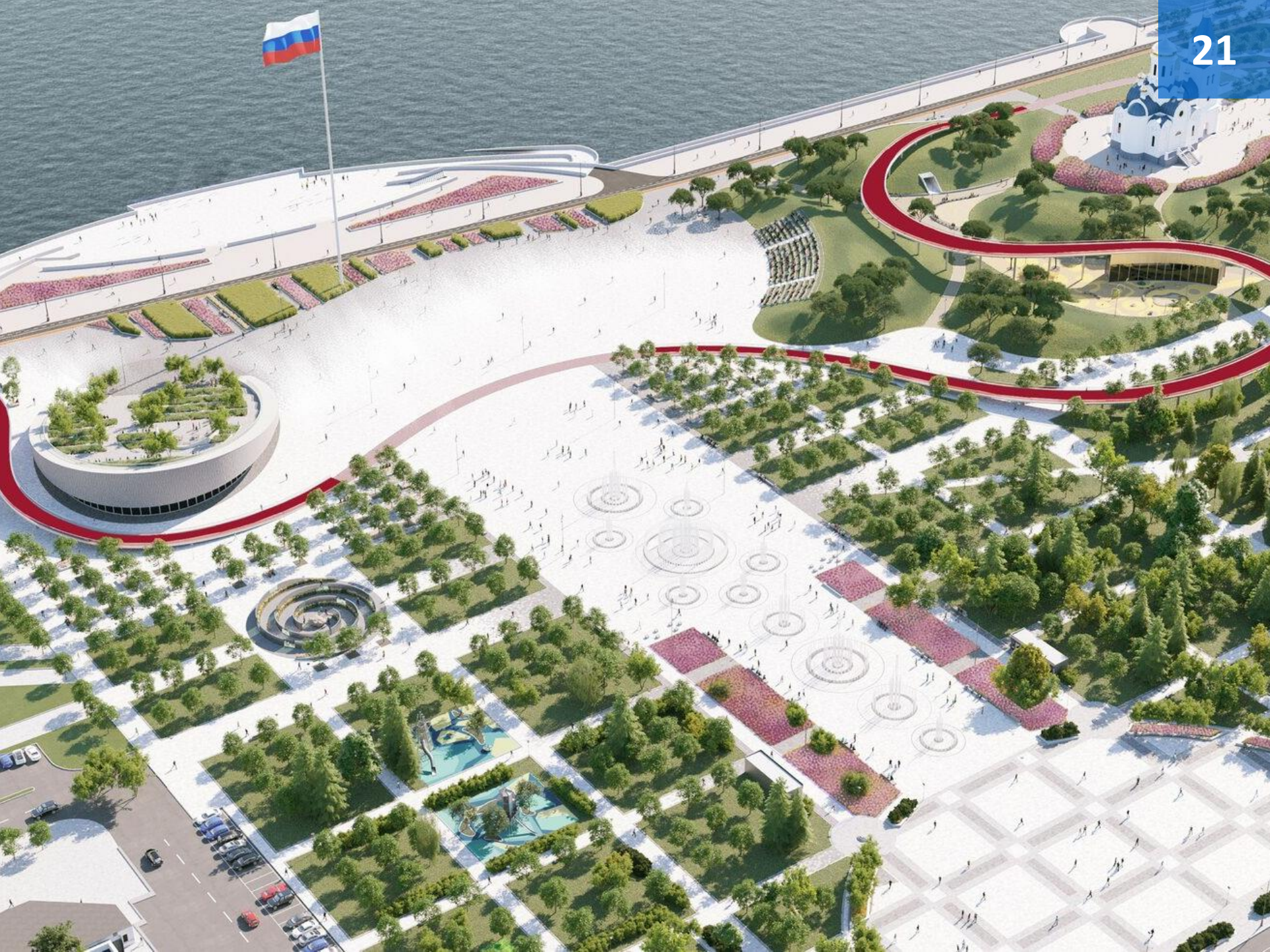
Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Благовещенска осуществляется в рамках реализации подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Благовещенске» муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма на территории города Благовещенска», утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4129. Поддержка субъектов МСП включает в себя финансовую, имущественную, информационную, консультационную и организационную поддержку.

## Структура малых предприятий по видам экономической деятельности

- 0,5% Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
- 0,8% Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- 1,3% Деятельность финансовая и страховая
- 1,6% Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
- 1,8% Образование
- 1,9% Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
- 2,3% Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- 2,4% Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
- 2,5% Деятельность в области информации и связи
- 2,7% Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- 4,0% Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги
- 4,9% Обрабатывающие производства
- 5,4% Предоставление прочих видов услуг
- 5,6% Деятельность по операциям с недвижимым имуществом
- 5,7% Транспортировка и хранение
- 6,6% Добыча полезных ископаемых
- 7,7% Деятельность профессиональная, научная и техническая
- 12,5% Строительство
- 29,8% Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов









# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

## Конкурентные преимущества

### Масштабы

Благовещенск - административный центр Амурской области с населением **245,3** тыс. человек – шестой по величине город Дальнего Востока.

### Выгодное географическое положение

Расположен на левом берегу Амура и на правом берегу Зеи. Единственный административный центр региона России, находящийся на государственной границе, китайский город Хэйхэ стоит на правом берегу Амура. Наличие железной дороги, обеспечивающей выход к Транссибирской магистрали.

### Развитая система профессионального образования

В городе развита система средних и высших учебных заведений, научно-исследовательских институтов.

### Развитая инфраструктура бизнеса

В Благовещенске осуществляют свою деятельность **23** кредитные организации, **13** страховых, **13** лизинговых, а так же консалтинговые, аудиторские компании, рекламные и рекрутинговые агентства.

### Привлекательность города для жизни

В Благовещенске развитый рынок жилья, развитый потребительский рынок, высокая обеспеченность медицинскими организациями и учреждениями здравоохранения, образования и культуры.

### Ресурсы

Наличие ресурсной базы для деятельности предприятий по производству строительных материалов и пищевой продукции.

## Современные институты развития

На территории города расположены областные и муниципальные структуры, современные институты развития:

- ✓ Центр поддержки бизнеса и инвестиций «Мой Бизнес»
- ✓ Агентство Амурской области по привлечению инвестиций
- ✓ Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области
- ✓ Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска
- ✓ Амурская региональная микрокредитная компания
- ✓ Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по городу Благовещенску

Свою деятельность осуществляют общероссийские организации, представляющие интересы малого бизнеса (Торгово-промышленная палата Амурской области, ОПORA РОССИИ, Деловая Россия, Союз промышленников, предпринимателей и работодателей Амурской области).

## Индивидуальный подход к инвестору

- ✓ Равный подход к отечественным и зарубежным инвесторам
- ✓ Полное административное сопровождение проекта в режиме «одного окна»

## Структурные «точки роста» города Благовещенска

- Туризм и рекреация
- Транспорт и связь
- Обработывающие производства



## Государственная поддержка инвестиционной деятельности

- **Налоговые преференции**
  - ✓ Установление дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций для отдельных категорий налогоплательщиков;
  - ✓ Установление пониженной ставки налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Амурской области, в размере **13,5%** для отдельных категорий налогоплательщиков
  - ✓ Установление размера ставки налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Амурской области, в течение **первых пяти налоговых периодов – 0%**, в течение **следующих пяти периодов – 10%** для проектов, имеющих статус региональных инвестиционных проектов в соответствии с федеральным законом от 30.09.2013 № 267-ФЗ
  - ✓ Установление дифференцированных налоговых ставок при применении **упрощенной системы налогообложения**
  - ✓ Установление **нулевой налоговой ставки при применении упрощенной системы налогообложения** в течение первых двух налоговых периодов для налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных и осуществляющих отдельные виды деятельности
  - ✓ Установление **при патентной системе налогообложения налоговой ставки в размере 0%** в течение первых двух налоговых периодов для налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных и осуществляющих отдельные виды деятельности
  - ✓ **Предоставление инвестиционного налогового кредита**
  - ✓ **Отсрочка или рассрочка по уплате региональных налогов**
- **Предоставление в аренду на льготных условиях земельных участков, зданий, сооружений, находящихся в собственности области**
- **Предоставление поручительств по обязательствам** (кредитные договоры, займы) АО «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области»
- **Предоставление микрораймов** (АНО «Амурская региональная микрокредитная компания»)
- **Нефинансовые меры поддержки**
  - ✓ **Сопровождение инвестиционных проектов** по принципу «Одного окна» - АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»
  - ✓ **Маркетинговое, информационное, правовое сопровождение** деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, проведение обучающих мероприятий Центром поддержки предпринимательства, Центром кластерного развития, Центром поддержки экспорта Амурской области

## Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

- **Предоставление муниципальных гарантий** юридическим лицам, осуществляющим хозяйственную деятельность на территории муниципального образования
- **Предоставление в залог объектов залогового фонда муниципального образования города Благовещенска** для реализации инвестиционных проектов в соответствии с основными стратегическими направлениями развития города
- **Предоставление льготы по арендной плате за земельные участки**
- **Имущественная поддержка** в части предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства
- **Организационная, информационная и консультационная поддержки**
- **Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства**
  - ✓ Грант для субсидирования части затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договоров лизинга оборудования
  - ✓ Грант для гостиниц для возмещения затрат на ремонт, реновацию и реконструкцию номерного фонда, средств размещения, а также приобретение строительных материалов
  - ✓ Грант для субъектов МСП – участников СВО на финансовое обеспечение затрат по реализации проектов создания, развития и (или) модернизации производств товаров, работ, услуг
  - ✓ Грант на финансовое обеспечение затрат по приобретению двухэтажного туристического автобуса для обслуживания туристических маршрутов
- **Нефинансовые меры поддержки**
  - ✓ **Деятельность совета** по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска
  - ✓ **Сопровождение инвестиционных проектов** по принципу «Одного окна» управлением экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска
  - ✓ **Внедрение Стандарта деятельности** муниципального образования города Благовещенска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата
  - ✓ **Включение инвестиционных проектов с участием городского бюджета** в муниципальные программы в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации



## Строительство современного транспортно-логистического терминала в городе Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350 000 тонн \*

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «Диспетчер», ИНН 2801157631, г. Благовещенск, ул. Тенистая, 101/2, e-mail: mail@artk.ru.
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Повышение качества, увеличение количества и объема предоставляемых транспортно-логистических услуг для организаций, предприятий и населения Амурской области / объем грузопереработки свыше 350 000 тонн в год.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2022 – 2033 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	2 391,46
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора, сторонние инвестиции, кредит
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Признан масштабным инвестиционным проектом (МИП).

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024)





**Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний \***

<p><b>Инициатор проекта, контактная информация</b></p>	<p>ООО «АБС Благовещенск», ИНН 9705142240, г. Москва, ул. Валовая, 26, этаж 6, помещение № 25.</p>
<p><b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b></p>	<p>Строительство нового аэровокзального комплекса, мощностью 600 пассажиров в час, реконструкция действующего терминала.</p>
<p><b>Сроки реализации проекта</b></p>	<p>2021 – 2026 годы</p>
<p><b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b></p>	<p>8 052,00</p>
<p><b>Форма привлечения инвестиций</b></p>	<p>бюджетные средства и средства инвестора (ГЧП)</p>
<p><b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b></p>	<p>Подготовительная стадия. Необходимо создание / реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (технологическое присоединение). Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Резидент ТОР «Амурская».</p>

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024)



## Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) \*

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «ЗЭД Девелопмент», ИНН 7727797889, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 50.
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Создание международного транспортного коридор круглогодичного действия, пропускной способностью – 457 чел./час, 1034 тыс. чел./год (в направлении убытия и прибытия).
<b>Сроки реализации проекта</b>	2019 – 2025 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	13 201,00
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства холдинга
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Резидент TOP Амурская.

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024)





### Застройка «Северного жилого района» г. Благовещенска \*

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	Администрация города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, тел. 8 (4162) 233-714.
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. метров Проект позволит обеспечить 17 78 тыс. кв. м жилья, открыть 3 980 мест в дошкольных учреждениях, организовать 8 840 мест для учащихся в спортивных школах.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2007 – 2030 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	98 797,00
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	бюджетные средства
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	В стадии реализации. Ведется строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная проработка строительства социальной инфраструктуры Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024)



### Строительство жилого комплекса «Северный жилой район» \*

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 136, оф. 503, тел. 8 (914) 152-70-00
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Строительство многоквартирных жилых домов общей площадью 188 181,52 кв. м., в т. ч. жилой площадью – 177 785,20 кв. м., нежилой площадью – 10 396,32 кв. м.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2022 – 2029 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	15 792,00
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	проектное финансирование, средства инвестора
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области ( <b>ПИП</b> ). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 16.08.2022 № 178-р признан <b>масштабным инвестиционным проектом</b> .

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024)





## Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений \*

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, пом./оф. 20002/213
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Проект позволит обеспечить жильем население города Благовещенска. Площадь земельного участка – 912 075 кв. м. Площадь квартир – 334 180 кв. м. Площадь нежилых помещений – 16 700 кв. м.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2023 – 2036 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	33 898,00
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Резидент ТОР «Амурская»

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024)



### Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов (3-й этап) \*

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «Благовещенский завод строительных материалов», тел. 8 (4162) 338-238, e-mail: bzsm100@yandex.ru.
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Модернизация технологии производства силикатного кирпича, в том числе с целью повышения качества силикатного кирпича, приобретение оборудования для производства. Проектная мощность: кирпич силикатный - 131 млн. штук в год.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2018 – 2025 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	224,36
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора, сторонние инвестиции
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024)





## Создание и эксплуатация международного многофункционального общественного центра на территории «Золотая миля» в г. Благовещенск

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «Мильдор КД», ИНН 2801283361, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Создание международного многофункционального общественного центра в г. Благовещенск
<b>Сроки реализации проекта</b>	2024 – 2041 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	12036,6
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	В стадии реализации. Реализуется в рамках концессионного соглашения

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023)



**Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «5 звезд» на участке «Золотой мили» в Благовещенске \***

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «Мильдор Девелопмент», ИНН 2801253078, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Строительство гостиничного комплекса категории «5 звезд» на 135 номеров.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2020 – 2027 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	5481,3
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	В стадии реализации. Разработано технико-экономическое обоснование проекта. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Признан <b>масштабным инвестиционным проектом</b> .

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024)





## Развитие и реконструкция транспортно-логистической инфраструктуры «Торгового порта Благовещенск (АО)»

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	АО «Торговый порт Благовещенск», ИНН 2813011362, г. Благовещенск, ул. Лазо, д.1
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Развитие и реконструкция транспортно-логистической инфраструктуры «Торгового порта Благовещенск (АО)».
<b>Сроки реализации проекта</b>	2024 – 2029 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	975,75
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024)



## Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «Центр придорожного сервиса», ИНН 2812173843, Амурская обл., г. Благовещенск, пер. Угловой, 13
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Строительство современного центра придорожного сервиса для водителей грузовых и легковых автомобилей. Услуги платной охраняемой стоянки с комплексом сопутствующих услуг для автомобилей, в том числе для грузовых автомобилей, в количестве до 165 ед.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2024 – 2027 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	218,4
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Признан масштабным инвестиционным проектам (МИП).





## Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «Хоум Гласс», ИНН 2801266944, Амурская обл., г. Благовещенск, ТОР Амурская
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Строительство завода по производству современных светопрозрачных конструкций мощностью 235 тыс. кв. метров светопрозрачных конструкций в год
<b>Сроки реализации проекта</b>	2023 – 2027 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	348,05
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Признан масштабным инвестиционным проектом (МИП). Резидент ТОР «Амурская»

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024)



## Строительство развлекательного кластера: терм, фуд-молла, ТРЦ, гостиничного комплекса (Проект «Благовещенские термы»)\*

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «СЗ Арт-строй», ИНН 2801158868, г. Благовещенск, ул. Текстильная, 118, литер А5, пом. 3, тел 8 (909) 894-46-36, e-mail: dag700@yandex.ru
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Планируются к возведению объекты развлекательного кластера: Городские термы – 5 000 кв. м.; ТРЦ – 21 500 кв. м.; Фуд-Молл – 3 000 кв. м.; Гостиничный комплекс – 4 100 кв. м.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2024 – 2029 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	3 967,01
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	собственные средства, заемные средства
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Признан масштабным инвестиционным проектом (МИП).

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023)





## Общеобразовательная школа на 1 200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область \*

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «ПИК образовательные проекты – Благовещенск»
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Строительство общеобразовательной школы на 1 200 мест.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2023 – 2024 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	3098,89
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	Средства инвестора, бюджетные средства
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Резидент ТОР Амурская. Реализуется в рамках заключенного концессионного соглашения.

\* в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 24.12.2024)



## Строительство жилого комплекса «Лазурный», ООО СЗ «Регион-Девелопмент-9»

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «СЗ Регион Девелопмент-9», ИНН 2801282110,
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Комплексная застройка 266 квартала (площадь территории 26,6 га).
<b>Сроки реализации проекта</b>	2024 – 2032 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	2870,5
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	Подготовительная стадия. Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.





## Строительство многоквартирных жилых домов, г. Благовещенск, Серебряная миля

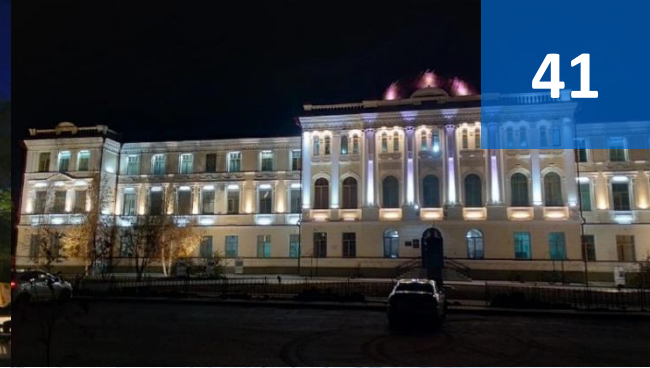
<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «СЗ Регион Девелопмент-8», ИНН 2801282128, г. Москва, вн. тер. МО Хорошевский, ул. 5-я Магистральная, д.4, эт. 4, комната 50. Тел.: +7(495) 104-89-19
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Общая площадь застройки - 102700 кв. м, из них 96600 кв. м - жилая площадь, 6100 кв. м - нежилые помещения
<b>Сроки реализации проекта</b>	2024 – 2036 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	13640,8
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	Подготовительная стадия. Распоряжением Губернатора АО признан масштабным инвестиционным проектом (МИП).



## Строительство сенсорного парка «Я Чувствую»

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «Аргумент», ИНН 2801107775, г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2, оф. 403, тел. 89145539900
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Создание объекта социально-культурного назначения – сенсорного парка «Я Чувствую» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:1 площадью 22,11 га.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2021 – 2027 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	116,50
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора, кредит
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	В стадии реализации. Заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи со строительством <b>объекта социально-культурного назначения</b> на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов от 22.06.2021 № 188, предоставлены земельные участки в аренду без торгов.





## Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «СЛС Благовещенск», ИНН 2801256720, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 115, этаж 2, офис 11
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Модернизация опор, замена неэффективного светового оборудования, создание архитектурного освещения зданий и сооружений, создание кабельной канализации, модернизация и устройство системы управления, оснащенной АСУНО.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2021 – 2036 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	1 168,12
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	В стадии реализации. Участник концессионного соглашения.



## Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «Амурские коммунальные системы» ИНН 2801254956, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Работы с централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, отдельными объектами таких систем.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2022 – 2050 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	13 826,80
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора, бюджетные средства
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	В стадии реализации. Участник концессионного соглашения.





## Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арбиногалактана

<b>Инициатор проекта, контактная информация</b>	ООО «Аметис-Фарм», ИНН: 2801176666, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Набережная, 68
<b>Цель проекта, мощность/имеющаяся документация</b>	Строительство завода по производству строительных материалов макс. мощностью до 12 000 куб. м. в год.
<b>Сроки реализации проекта</b>	2023 – 2025 годы
<b>Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.</b>	330,14
<b>Форма привлечения инвестиций</b>	средства инвестора, бюджетные средства
<b>Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами</b>	В стадии реализации. Имущественная поддержка. Резидент ТОР «Амурская» Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

44

- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (статья 39.6 «Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов»)
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (часть 2 статья 51 «Разрешение на строительство»)
- Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»
- Закон Амурской области от 11.01.2010 № 298-ОЗ «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Амурской области»
- Закон Амурской области от 04.10.2010 № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»
- Закон Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»
- Закон Амурской области от 14.02.2014 № 321-ОЗ «О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов»
- Закон Амурской области от 05.05.2015 № 528-ОЗ «Об установлении нулевой ставки налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, для налогоплательщиков - индивидуальных предпринимателей»
- Закон Амурской области от 09.10.2012 № 93-ОЗ «О патентной системе налогообложения на территории Амурской области»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.02.2021 № 141 «Об утверждении правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке инвесторам для реализации инвестиционных проектов, необходимых для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, и о внесении изменения в положение о правительственной комиссии по развитию туризма в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2021 № 1740 «Об утверждении правил списания задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, методики расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1705»



# НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

45

- Постановление Губернатора Амурской области от 04.04.2011 № 217 «Об утверждении порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов»
- Постановление Правительства Амурской области от 18.04.2013 № 186 «Об организации работы по предоставлению налоговых льгот»
- Постановление Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
- Постановление Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 423 «Об утверждении порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения при реализации приоритетных инвестиционных проектов амурской области в соответствии с распоряжением правительства амурской области от 8 августа 2011 г. n 90-р «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов амурской области»
- Постановление Правительства Амурской области от 13.10.2021 № 796 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат в связи с реализацией приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»
- Решение Благовещенской городской Думы от 24.09.2020 № 16/80 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства»
- Решение Благовещенской городской Думы от 25.10.2007 № 34/114 «Об утверждении Положения о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска»
- Решение Благовещенской городской Думы от 27.11.2014 № 4/27 «Об утверждении Положения о залоговом фонде муниципального образования города Благовещенска»
- Решение Благовещенской городской Думы от 20.12.2018 № 51/128 «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года»
- Решение Благовещенской городской Думы от 24.12.2019 № 6/51 «О внесении изменений в стратегию социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года, утвержденную решением Благовещенской городской Думы от 20.12.2018 № 51/128»
- Постановление администрации города Благовещенска от 24.12.2018 № 4255 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года, утвержденной решением Благовещенской городской Думы от 20 декабря 2018 г. N 51/128»
- Постановление мэра города Благовещенска от 30.06.2016 № 20 «Об определении органа местного самоуправления муниципального образования города Благовещенска на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства»
- Постановление администрации города Благовещенска от 20.12.2019 № 4387 «О реализации отдельных положений законодательства о концессионных соглашениях, муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4129 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма на территории города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 24.04.2017 № 1197 «Об утверждении инвестиционной стратегии муниципального образования города Благовещенска до 2025 года»

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

46

- Постановление администрации города Благовещенска от 09.10.2017 № 3472 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 15.09.2015 № 3484 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»
- Постановление администрации города Благовещенска от 17.07.2015 № 2691 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории города Благовещенска по принципу «одного окна»
- Постановление администрации города Благовещенска от 11.09.2017 № 3040 «О создании совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 25.06.2015 № 2415 «Об утверждении Административного регламента администрации города Благовещенска «Реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»
- Постановление администрации города Благовещенска от 02.02.2017 № 266 «Об утверждении Положения о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 10.03.2015 № 1066 «О порядке предоставления в залог объектов залогового фонда муниципального образования города Благовещенска»
- Постановление администрации города Благовещенска от 10.11.2020 № 3894 «Об утверждении Перечня имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
- Постановление администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»



## **Автономная некоммерческая организация «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» (в состав АНО входит Центр поддержки экспорта Амурской области)**

- Оказание содействия предприятиям и организациям в подготовке необходимых документов для финансирования проектов, в том числе с помощью государственной поддержки.
- Организация и проведение выставочно-ярмарочных и презентационных мероприятий, международных бизнес-миссий.
- Организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов, в том числе координация взаимодействия инвесторов с органами государственной власти области и органами местного самоуправления муниципальных образований области по принципу «одного окна».
- Содействие в обеспечении защиты интеллектуальной собственности за рубежом.
- Содействие в размещении субъектов МСП на международных электронных торговых площадках.

675000, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38,  
2 этаж, каб. 212, 213;  
e-mail: invest.amurobl@mail.ru,  
www.invest.amurobl.ru

**Центр поддержки экспорта**  
тел. (4162) 772-609;  
e-mail: info@amurexport.ru

## **Некоммерческая организация «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области» (входит в состав НО «Центр поддержки предпринимательства» и «Центр кластерного развития»)**

- Предоставление поручительств по обязательствам (кредитные договоры, договоры займа, договоры лизинга, договоры банковской гарантии) субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Финансовое, маркетинговое, информационное, правовое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Организация и проведение семинаров, тренингов, мастер-классов, форумов.
- Оказание содействия в выводе на рынок новых продуктов (работ, услуг) участников территориальных кластеров; продвижение товаров (работ, услуг) на конгрессно-выставочных мероприятиях.
- Обеспечение участия в мероприятиях на крупных российских и международных выставочных площадках.

675000, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38;  
тел. +7 (4162) 77 26 46,  
+7 (965) 671 10 70;  
<https://business.amurobl.ru>,  
amurfondgarant.ru

## Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска

- Содействие инвесторам (инициаторам) инвестиционных проектов и субъектам малого и среднего предпринимательства в преодолении административных и других барьеров, возникающих при реализации инвестиционных и иных проектов на территории города Благовещенска.
- Рассмотрение вопросов, возникающих у инвесторов и субъектов предпринимательства по реализации инвестиционных и иных проектов.
- Подготовка предложений по повышению инвестиционной привлекательности и созданию благоприятной среды для развития предпринимательства на территории города Благовещенска.

675000, Амурская область,  
г. Благовещенск,  
ул. Ленина 131, каб. 105;  
тел. (4162) 233-911, 233-912

## Амурское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

- Юридическое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Консультационные услуги в целях содействия развитию предпринимательской деятельности.
- Проведение для малых и средних предприятий семинаров, конференций, форумов, «круглых столов».

675000, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Пушкина, 64;  
тел. (4162) 58-21-92,  
+7 (914) 558-21-92;  
e-mail: opora-amur@mail.ru;  
www.opora-amur.ru

## Амурское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

Объединение усилий предпринимателей для содействия созданию в России благоприятного делового климата, ускоренному развитию отечественной экономики, становлению среднего класса – класса новых российских собственников – и росту благосостояния народа; установление делового и социального партнерства между властью и деловым сообществом; защита законных прав и интересов предпринимателей.

675000, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Зейская 301, офис 118;  
тел. (4162) 37-70-10,  
+7 (909) 817 70 10;  
e-mail: Dellorosamur28@mail.ru;  
<https://deloros.ru/regiony/dalnevostochnyy/a-murskaya-oblast/>



# ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

49

## ГАУ Амурской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по городу Благовещенску»

Предоставление широкого спектра государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна».

675000, Амурская область,  
г. Благовещенск,  
ул. 50 лет Октября, 4/2, 6/1, 8/2,  
ул. Амурская, 38;  
тел. (4162) 992-222;  
e-mail: mfc\_blag@mail.ru;  
<https://mfc-amur.ru>

## Автономная некоммерческая организация микрокредитная компания «Центр кредитной поддержки предпринимательства Амурской области»

Обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Амурской области, к финансовым ресурсам посредством предоставления микрозаймов.

675000, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38;  
тел. (4162) 770-730,  
+7-914-556-36-06;  
<https://бизнескредит28.рф>

## Уполномоченный по защите прав предпринимателей Амурской области – Радченко Игорь Павлович

- Защита прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.
- Осуществление контроля за соблюдением прав и законных интересов предпринимателей федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.
- Содействие развитию общественных институтов, ориентированных на защиту прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.
- Взаимодействие с предпринимательским сообществом.
- Участие в формировании и реализации государственной политики в области развития предпринимательской деятельности.

675000, Амурская область,  
г. Благовещенск,  
ул. Зейская, 211, каб. 102  
тел. (4162) 221-651,  
+7-909-817-08-56,  
+7-914-387-16-06  
e-mail: amurobl@ombudsmanbiz.ru

## Региональное объединение работодателей «Союз промышленников, предпринимателей и работодателей Амурской области»

- Оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов.
- Услуги в сфере международного сотрудничества.
- Оказание информационной и консультационной помощи по вопросам социальной ответственности и социально-трудовых отношений.

тел. (4162) 51-07-65;  
e-mail: Pvb-amur@mail.ru,  
class@drsk.ru;  
<http://amur.rspp.ru>

## Союз «Торгово-промышленная палата Амурской области»

Представление и защита прав и интересов бизнеса; содействие урегулированию споров между хозяйствующими субъектами; содействие развитию образования и подготовки кадров для предпринимательской деятельности; содействие в патентовании изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, регистрация товарных знаков и т.п. Информационные и консультационные услуги по вопросам организации и ведения предпринимательской деятельности, независимая оценка различных видов собственности, услуги по внешнеэкономической и коммерческой деятельности, независимые услуги в области охраны труда, официальные переводы.

675000, Амурская область,  
г. Благовещенск,  
ул. Чайковского, 1, каб. 314;  
тел. гор. линии/приёмная:  
+7 (929) 475-72-03;  
e-mail: [info@tppamur.ru](mailto:info@tppamur.ru);  
<http://www.amur.tpprf.ru>

## Фонд «Центр компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации и поддержки фермеров Амурской области»

Основной целью деятельности Центра компетенций является оказание информационных и консультационных услуг в области сельского хозяйства физическим и юридическим лицам, включая граждан, ведущих личное подсобное хозяйство (ЛПХ) и главам крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ).

675000, Амурская область,  
г. Благовещенск,  
ул. Ленина, 120, оф. 37;  
тел. (4162) 209-533, 219-533,  
+7 (929) 475-72-03;  
e-mail: [ck-amur@yandex.ru](mailto:ck-amur@yandex.ru)



## Контакты

Калашников Александр Сергеевич - заместитель мэра города Благовещенска, телефон: 233-714

Кролевецкий Андрей Анатольевич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска, телефон: 233-817, 233-815

Покарева Ольга Михайловна - начальник земельного управления администрации города Благовещенска, телефон: 233-861

Богданова Ольга Альбертовна - председатель комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, телефон: 223-701

## Управление экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 131

Начальник управления – Соколовская Елена Александровна, тел.  
+7 (4162) 233-900

Отдел развития предпринимательства и инвестиций – каб. 105,  
тел. +7 (4162) 233-911, +7 (4162) 233-912, +7 (4162) 233-913

e-mail: [otdel.opin@admblag.ru](mailto:otdel.opin@admblag.ru)

Обратная связь на сайте - адрес в сети Интернет: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)



An aerial photograph of the city of Blagoveshchensk, Russia, taken during the golden hour of sunset. The city is densely packed with multi-story apartment buildings and commercial structures. In the foreground, there are lush green trees and a busy street with cars. The background shows rolling hills under a sky with soft, golden light. A semi-transparent blue filter is applied to the entire image, and the text "ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В БЛАГОВЕЩЕНСК!" is overlaid in the center in a bold, white, sans-serif font.

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В БЛАГОВЕЩЕНСК!**