



**БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(пятый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

27.06.2013

№ 60/71

г. Благовещенск

Об утверждении Положения о
порядке осуществления
муниципального земельного
контроля на территории
муниципального образования
города Благовещенска

Рассмотрев внесенный главой администрации города Благовещенска Березовским П.В. проект решения Благовещенской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска», на основании статьи 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и ЖКХ, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

решение Думы города Благовещенска от 30.01.2003 № 29/3 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования города Благовещенска».

решение Благовещенской городской Думы от 21.12.2006 № 23/165 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденное решением городской Думы города Благовещенска от 30 января 2003 г. № 29/3»;

решение Благовещенской городской Думы от 27.05.2010 № 9/65 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования города

Благовещенска, утвержденное решением городской Думы города Благовещенска от 30 января 2003 г. № 29/3»;

решение Благовещенской городской Думы от 16.12.2010 № 20/165 «О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденное решением городской Думы города Благовещенска от 30 января 2003 г. № 29/3»;

решение Благовещенской городской Думы от 19.07.2012 № 45/84 «О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденное решением городской Думы города Благовещенска от 30 января 2003 г. № 29/3».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Благовещенск».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (А.В. Сакания).

Глава муниципального
образования города Благовещенска

В.А. Кобелев

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования города Благовещенска

I. Общие положения

1. Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования города Благовещенска, иными правовыми актами, регулирующими отношения по осуществлению муниципального земельного контроля.

2. Настоящее Положение определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска (далее – муниципальный земельный контроль), а также права и обязанности администрации города Благовещенска, как органа, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, права и обязанности участников земельных отношений, при осуществлении муниципального земельного контроля.

3. Объектами муниципального земельного контроля являются все земли, расположенные в границах муниципального образования города Благовещенска.

4. При осуществлении полномочий по муниципальному земельному контролю администрация города Благовещенска взаимодействует с органом, осуществляющим государственный земельный надзор.

Порядок такого взаимодействия определяется соглашением, заключённым администрацией города Благовещенска с органом, осуществляющим государственный земельный надзор.

5. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией города Благовещенска в лице муниципальных служащих, должностными инструкциями которых предусмотрено исполнение функции по муниципальному земельному контролю (далее - специалисты администрации города Благовещенска), за:

а) выполнением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или использования земельных

участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

б) выполнением требований земельного законодательства о недопущении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

в) соблюдением участниками земельных отношений сроков освоения земельных участков;

г) выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

д) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

6. Требования специалистов администрации города Благовещенска, по вопросам входящим в их компетенцию, подлежат обязательному исполнению участниками земельных отношений.

II. Формы и порядок осуществления муниципального земельного контроля

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

Плановая проверка в отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя проводится на основании утверждаемого главой администрации города Благовещенска, в соответствии с федеральным законодательством о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, ежегодного плана.

Плановая проверка в отношении физического лица проводится в соответствии с планами, утверждаемыми заместителем главы администрации города Благовещенска, организующим разработку и реализацию муниципальной политики в области управления и распоряжения земельными участками.

Внеплановая проверка в отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя может быть проведена в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Внеплановая проверка в отношении физического лица проводится в случае получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц информации, свидетельствующей о наличии признаков нарушения земельного законодательства, а также при непосредственном обнаружении признаков нарушения земельного законодательства специалистами администрации города Благовещенска.

2. По результатам проверки использования земельного участка в отношении физического лица, в случае выявления нарушения, специалистом администрации города Благовещенска, проводившим проверку, составляется акт

проверки использования земельного участка по форме, утверждённой постановлением администрации города Благовещенска.

3. По результатам проверки использования земельного участка в отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя акт проверки составляется по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Акт проверки использования земельного участка с сопутствующими документами администрацией города Благовещенска направляется в орган, осуществляющий государственный земельный надзор, для принятия мер к нарушителю в соответствии с действующим законодательством.

5. В случае неустранения выявленного нарушения земельного законодательства в добровольном порядке, вопросы его устранения решаются администрацией города Благовещенска в судебном порядке.

6. Освобождение земельного участка, занятого самовольно установленным объектом движимого имущества (металлическим или бетонным гаражом, киоском, павильоном, ограждением стоянки и др.) осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации города Благовещенска.

III. Права и обязанности участников земельных отношений при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю

1. Лица, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, при проведении проверки вправе:

а) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

б) получать от специалистов администрации города Благовещенска информацию, которая относится к предмету проверки, и предоставление которой предусмотрено законодательством Российской Федерации;

в) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями специалистов администрации города Благовещенска;

г) обжаловать действия (бездействие) специалистов администрации города Благовещенска, повлекшие за собой нарушение их прав, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Лица, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, при проведении проверки обязаны:

а) обеспечивать доступ на объекты, подлежащие проверке;

б) предоставлять документацию и сведения, необходимые для проведения проверки.

IV. Права и обязанности специалистов администрации города Благовещенска, исполняющих функцию по муниципальному земельному контролю

1. При осуществлении муниципального земельного контроля специалисты администрации города Благовещенска вправе:

а) при предъявлении удостоверения, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, при предъявлении копии распоряжения главы администрации города Благовещенска, заместителя главы администрации города Благовещенска, копии документа о согласовании проведения проверки с органом прокуратуры, беспрепятственно посещать и обследовать земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования города Благовещенска;

б) составлять акты проверок соблюдения земельного законодательства и передавать их и другие материалы, подтверждающие допущенные нарушения, на рассмотрение в орган, осуществляющий государственный земельный надзор;

в) осуществлять осмотр территории, по итогам которого составлять акт осмотра;

г) получать от участников земельных отношений объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;

д) привлекать к проводимым проверкам, обследованиям представителей органов государственной власти и местного самоуправления, экспертов и экспертные организации;

е) запрашивать и безвозмездно получать в учреждениях и органах государственной власти необходимые для осуществления муниципального земельного контроля сведения и материалы о состоянии и использовании земель, в том числе копии правоустанавливающих документов на земельные участки, сведения о правообладателях объектов, расположенных на этих участках;

ж) обращаться в правоохранительные, государственные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также для установления личности участников земельных отношений, виновных в нарушении земельного законодательства;

з) совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2. При осуществлении муниципального земельного контроля специалисты администрации города Благовещенска обязаны:

а) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства;

б) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы участников земельных отношений;

в) проводить проверку только во время исполнения должностных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении удостоверения, а в

случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, при предъявлении копии распоряжения главы администрации города Благовещенска, заместителя главы администрации города Благовещенска, копии документа о согласовании проведения проверки с органом прокуратуры;

г) не препятствовать участникам земельных отношений и их представителям присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

д) предоставлять участникам земельных отношений и их представителям, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

е) соблюдать сроки проведения проверки;

ж) знакомить лиц, участвующих в проверке, с её результатами;

з) не требовать от лиц, участвующих в проверке, документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

и) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании участниками земельных отношений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

к) перед началом проведения проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

л) совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.